

Bürgerversammlung Iphofen 2026

Herzlich Willkommen!

QR-Code Bürgerversammlung 2026



Tagesordnung



1. Bürgeranfragen
2. Berichte und Informationen zu laufenden und geplanten Maßnahmen
3. Wünsche und Anträge

Bürgeranfragen

Kommunalwahl 2026

- Die Wahlbeteiligung lag bei 77,4 %
- 1. Bürgermeister Dieter Lenzer wurde in seinem Amt bestätigt.
- Gewählte Bewerber:innen für den Stadtrat sind (in alphabetischer Reihenfolge):

Jürgen Adler
Hans Brummer
Sebastian Dörr
Rainer Fell
Alexander Hansch
Alexander Hirsch
Michael Hügel
Peggy Knauer

Dr. med. Jürgen Kößler
Otto Kolesch
Andreas Müller
Ullrich Ruck
Jörg Schanow
Elisa Schneider
Matthias Schuhmann
Gabriel Vornberger

Überblick zu laufenden und geplanten Maßnahmen

Hallenbad Iphofen



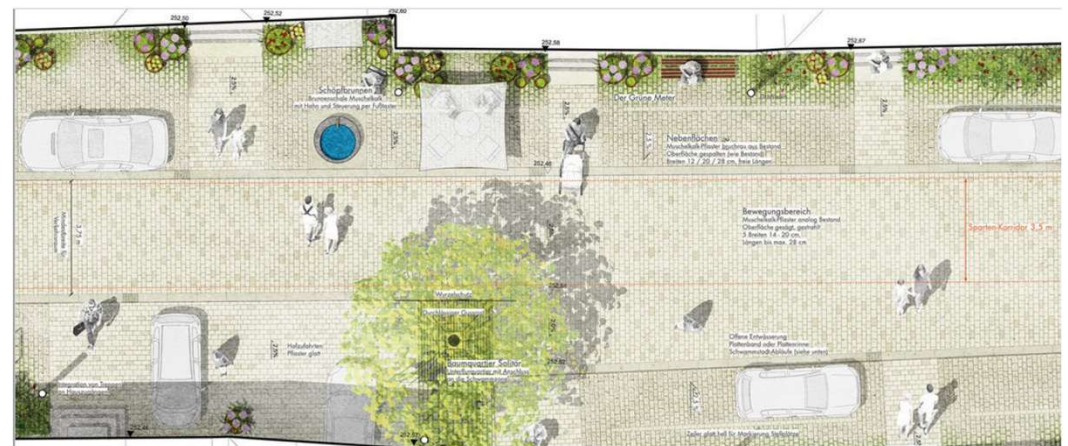
- VgV-Verfahren abgeschlossen
- Beauftragung Planungsbüros für
 - Gebäude/Innenräume
 - Freianlagen
 - Tragwerksplanung
 - Heizung/Lüftung/Sanitär
 - Elektroplanung
 - Badewassertechnikbeschlossen.



Foto: Stadt Iphofen

Neugestaltung Lange Gasse / Obere Gasse

- Für die Gestaltung zuständiges Planungsbüro: adlerolesch GmbH, Nürnberg
- Ingenieurbüro Auktor, Würzburg, mit Planung Erneuerung Mischwasserkanal, Regenwasserbewirtschaftung mit Schwammstadtkonzept, Wasserleitung und Fernwärmeleitung beauftragt
- Kick-Off-Termin am 08.12.2025
- Beteiligung Eigentümer durch Auktor Ing. und Bauamt zu vorhandenen Gebäudeeinführungen, Hausanschlüssen etc. April/Mai 2026



Planausschnitt: adlerolesch GmbH

- [illegible]

-



Parkraumkonzept

- Umsetzung in zwei Teilprojekten:
 - 1.) Beschilderungskonzept / Parkleitsystem
 - 2.) Markierung der Parkstände
- Beide Teilprojekte städtebauförderwürdig (bis zu 80 % denkbar)



Richtungsschilder mit Kapazität:



Richtungsschilder ohne Kapazität:

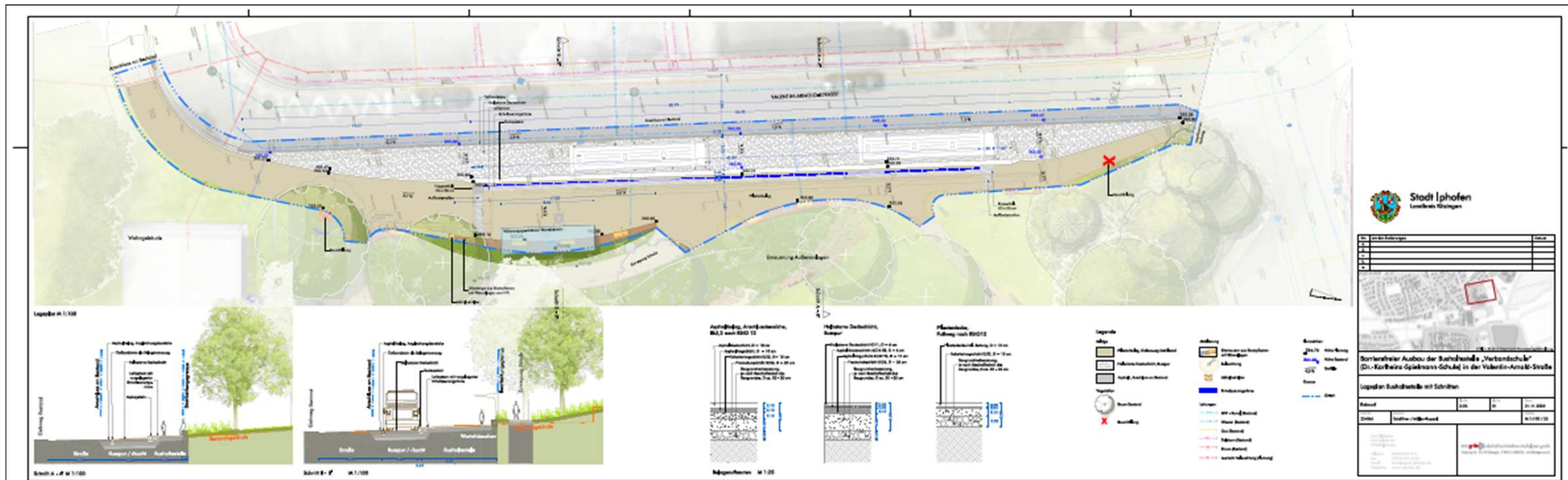


Beschilderung nur beispielhaft

Mittelschule Iphofen

Barrierefreier Ausbau Bushaltestelle

- Förderbescheid zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn liegt vor
- Geplante Kosten ca. € 400.000, förderfähig € 157.580,50, erwartete Förderung 50 %



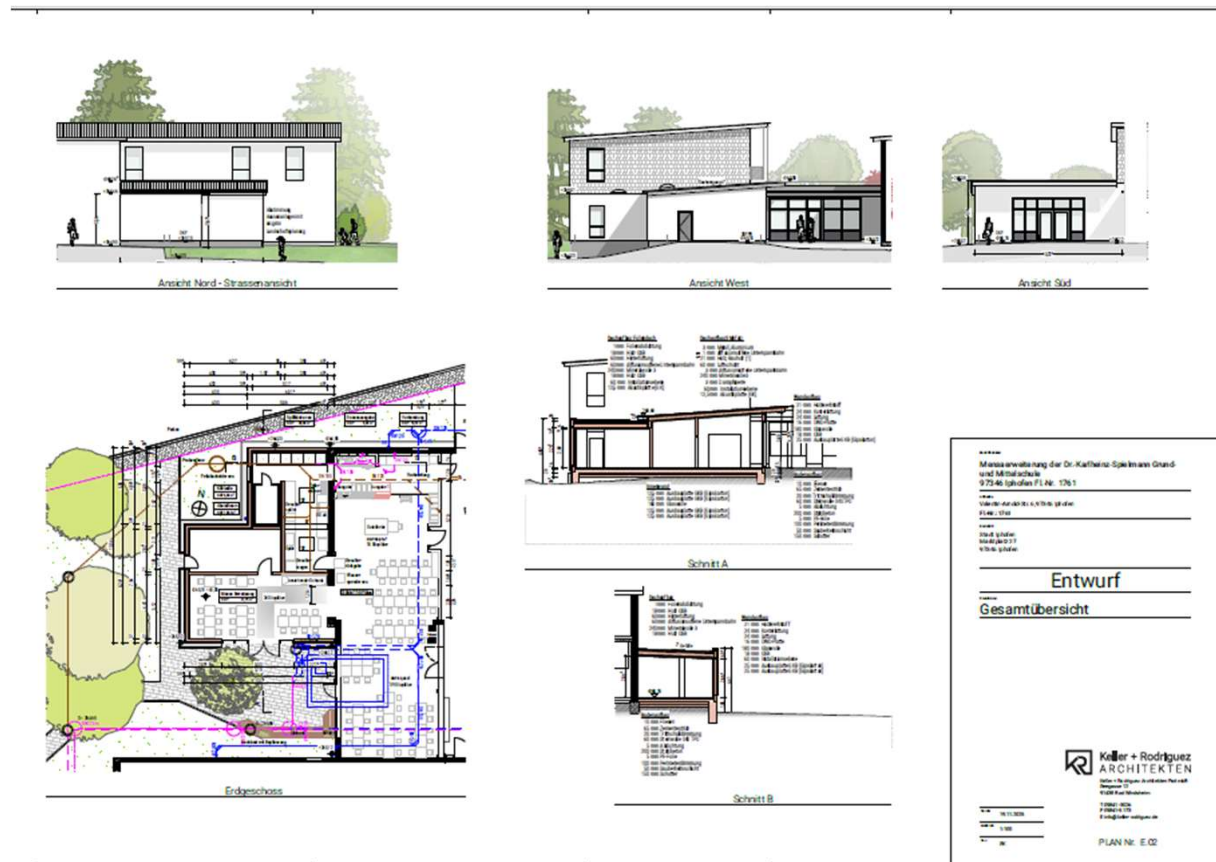
Mittelschule Iphofen Neugestaltung Eingangsbereich

- Geschätzte Kosten € 743.000
- Bewilligter Zuschuss in Höhe von € 600.000 aus der Klimaschutzinitiative der Bundesregierung



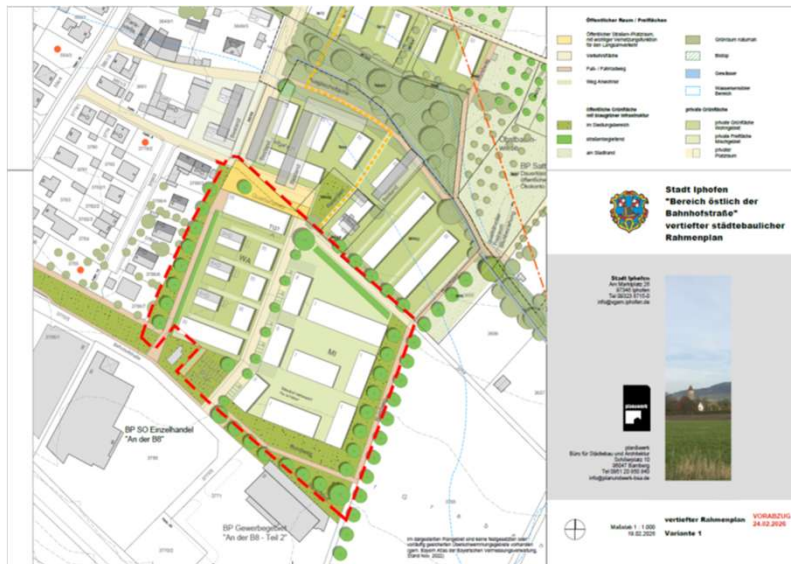
Grund- und Mittelschule Iphofen Erweiterung Ganztagsbetreuung

- Machbarkeitsstudie wurde erstellt
- Erweiterung der Küche und Mensa erfolgt vorbehaltlich der finalen schulaufsichtlichen Genehmigung, diese liegt vor
- Finale Ausarbeitung der Unterlagen muss noch erfolgen
- Geschätzte Baukosten € 763.000
- 90 % Förderung in Aussicht gestellt



Stadterweiterung südöstliche Bahnhofstraße

Derzeit vertiefte Ausarbeitung des südöstlichen Bereichs zwischen Bahnhofstraße und Dr.-Ruppert-Schneider-Straße als Grundlage für Bebauungsplanverfahren „Tiefer Graben“



Vorbereitende Untersuchungen Bereich Bahnhofstraße

- Beschluss Stadtrat Nov. 2025
- Förderzusage der Regierung von Unterfranken für vorbereitende Untersuchung liegt vor; Auftrag vergeben.
- Ausweisung als Sanierungsgebiet ab 2027 angestrebt



Vorschlag für die Abgrenzung des Betrachtungsraums für Vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 BauGB.

In den Vorbereitenden Untersuchungen soll festgestellt werden, ob die vorliegenden Funktionsverluste und städtebaulichen Missstände die Ausweisung eines Sanierungsgebiets begründen können.



Stadt Iphofen
Vorbereitende Untersuchungen
"VU Bahnhofstraße"



Stadt Iphofen
Am Markt 20
97749 Iphofen
Tel. 09361 979-110
info@stadt-iphofen.de



Plan für die Vorbereitung und Ausweisung
des Sanierungsgebiets
WK 1/2025
Info@sanierungsgebiet.de



Vorabzug
11.11.2025



Maßstab 1 : 2000
Kartengrundlage 2021



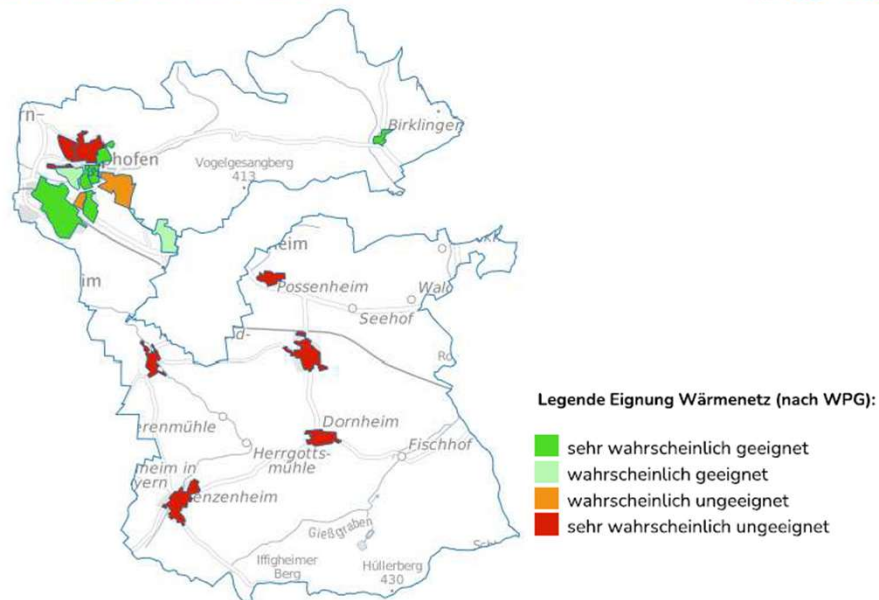
Lageplan
Abgrenzung Untersuchungsgebiet



Kommunale Wärmeplanung

Wärmeplan wurde durch das Institut für Energietechnik IfE GmbH erstellt

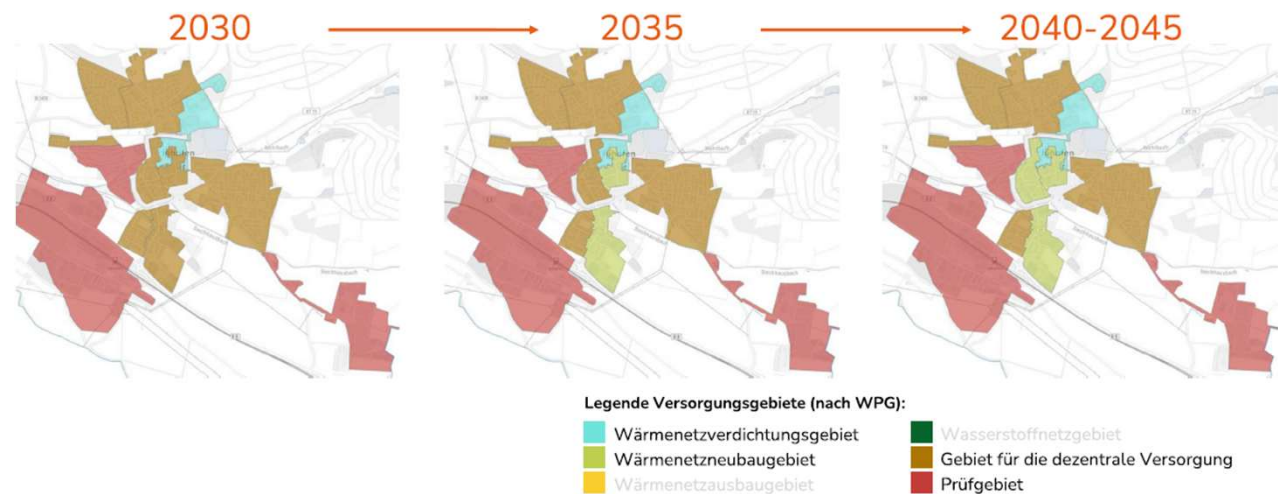
EINTEILUNG DER VORAUSSICHTLICHEN WÄRMEVERSORGUNGSGBIETE
Eignung – Wärmenetze (nach Anlage 2 WPG Abs. V)



Kommunale Wärmeplanung

- Nächste Schritte:
 - Erstellen eines Transformationsplanes nach BEW (Bundesförderung für effiziente Wärmenetze) - Förderantrag wurde gestellt
 - Erstellung einer Machbarkeitsstudie für einen möglichen wirtschaftlichen Ausbau des Fernwärmenetzes
- Förderoptionen werden geprüft

EINTEILUNG DER VORAUSSICHTLICHEN WÄRMEVERSORGUNGSgebiete mögliche Entwicklung im Zeitverlauf



Kläranlage Iphofen Sanierung Faulturm

- Faulturm ist fertiggestellt und in Betrieb
- Umwälzpumpen ebenfalls erneuert und in Betrieb
- Restarbeiten werden noch erledigt
- voraussichtliche Baukosten € 620.000
(Kostenschätzung betrug € 883.575,00)
- beitrags-/gebührenrelevant



Foto: Christian Weigand

Bahnhof Iphofen

Erweiterung Fahrradunterstellmöglichkeiten

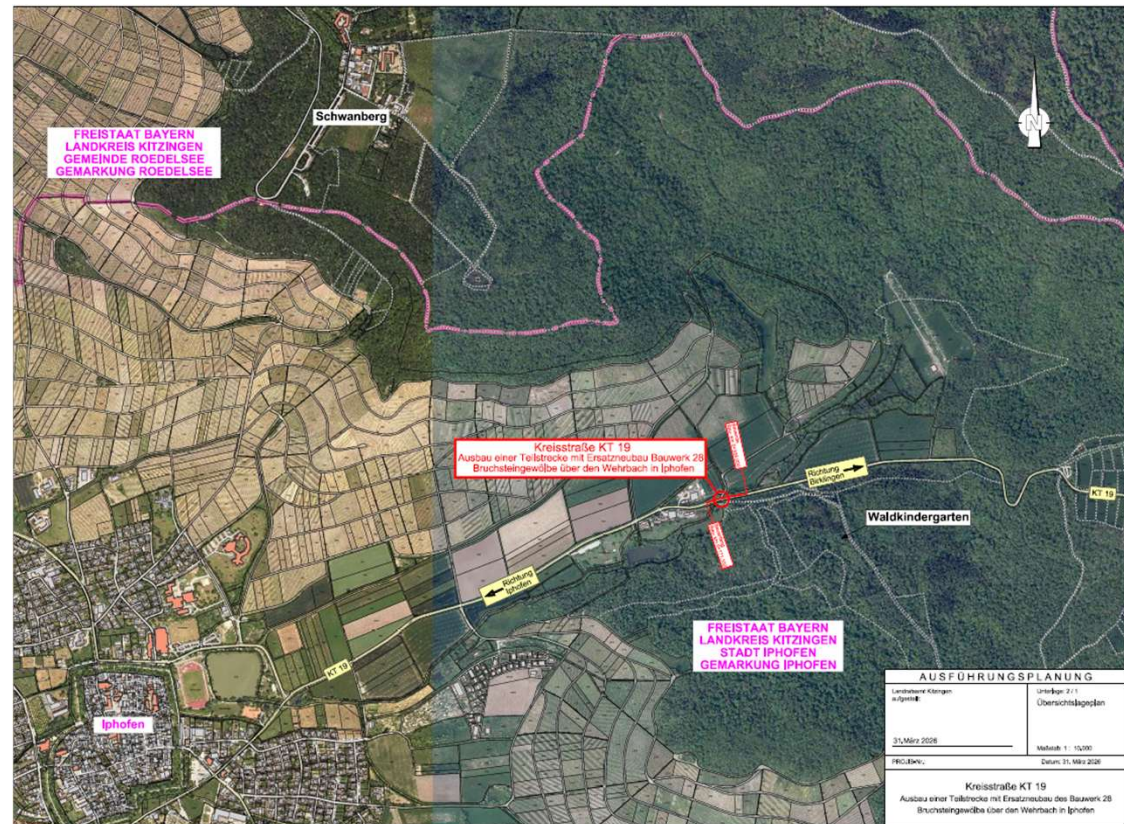
- Antrag im September 2024 gestellt
- Förderbescheid aus der Klimaschutzinitiative des Bundes in Höhe von 70 % ging Ende Febr. 2026 ein
- Ergänzende Förderungen vom Freistaat Bayern bis zu 85 % der Gesamtkosten möglich
- Beschlussfassung und Umsetzung jetzt in Vorbereitung



DB InfraGO AG – Produktentwicklung I.ISP1 | Bike+Ride-Offensive

Kreisstraße KT 19 – Richtung Birklingen Ersatzneubau Brücke über den Wehrbach

- Landratsamt Kitzingen hat die Arbeiten ausgeschrieben – keine Angebote! Jetzt beschränkte Ausschreibung.
- Frühester Baubeginn Mitte Mai 2026
- Vollsperrung für die Dauer der Arbeiten (ca. 6 – 9 Monate)
- Umleitung über Castell und Wiesenbronn



Gewerbegebiet „Alte Reichsstraße Teil 2“ Einweihung am 10.02.2026



Fotos: S. Kornacker, Stadt Iphofen

Schutzstreifen für Radfahrer Bahnhofstraße



Foto: C. Neubert, Stadt Iphofen



Foto: S. Melber, Stadt Iphofen

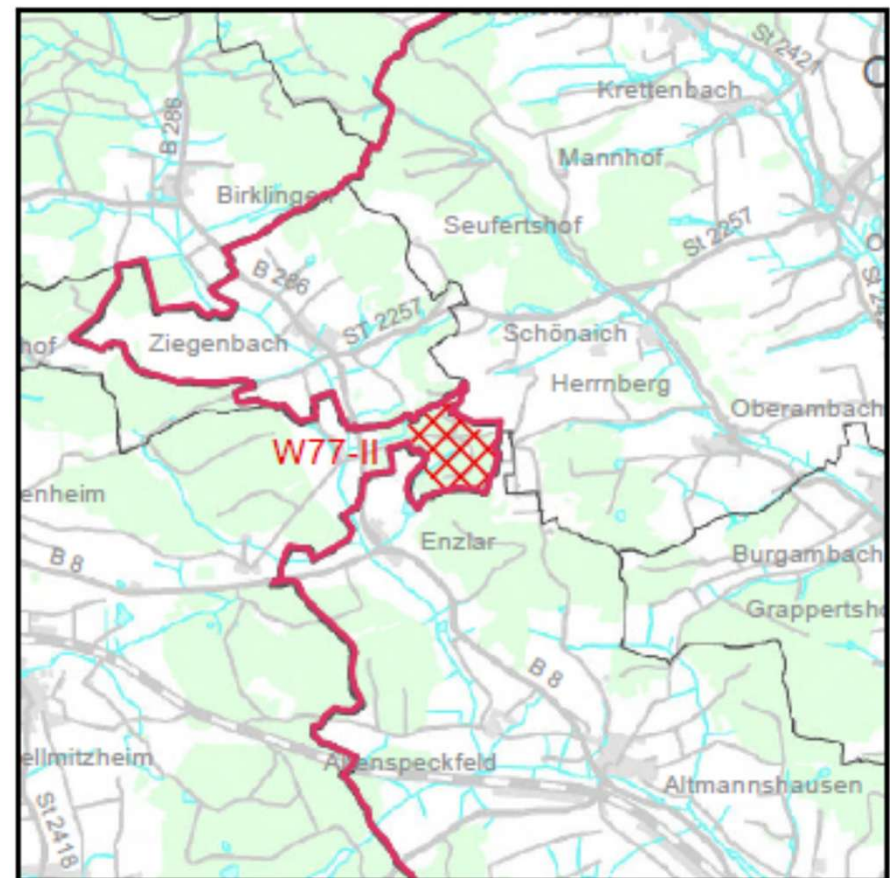
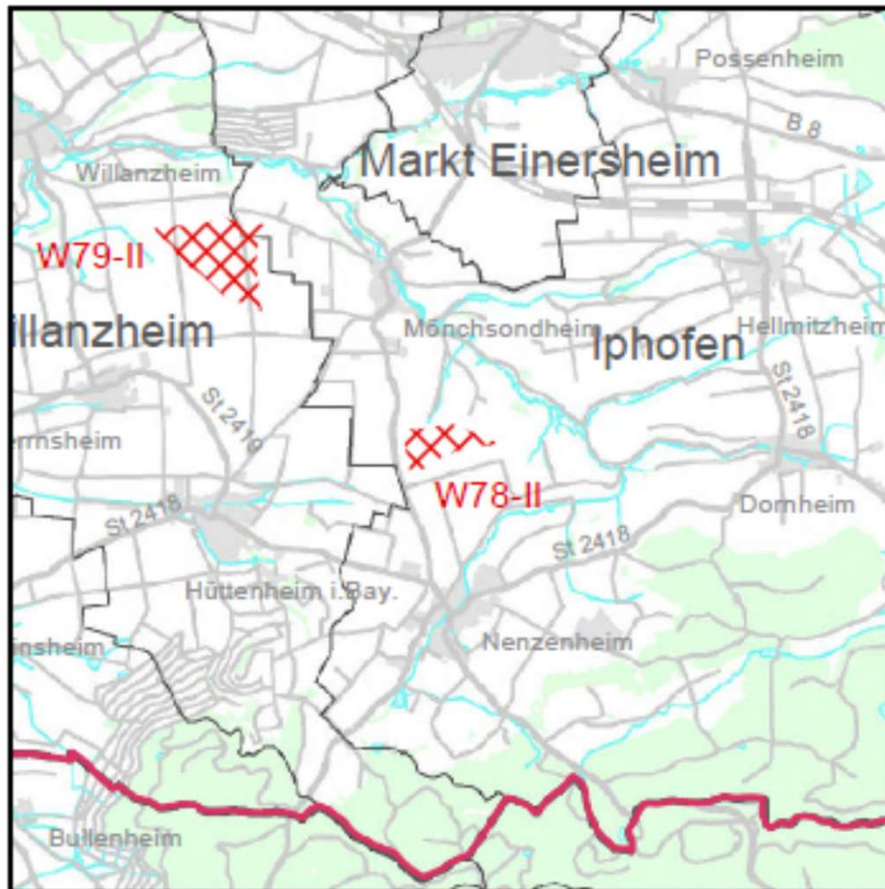
Glasfaserausbau

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau im Stadtteil Iphofen beginnt voraussichtlich 2026 (lt. Aussage Maßnahmenträger Telekom-Tochter GlasfaserPlus)
- Geförderter Ausbau in den anderen Stadtteilen, Aussiedlerhöfen und im Gewerbegebiet:
 - 1) Leistungen wurden ausgeschrieben; nur ein Angebot eingegangen, deshalb Wirtschaftlichkeitsprüfung notwendig, Bestätigung ging im Dez. 2025 ein.
 - 2) Konkretisierungsantrag erforderlich, um endgültigen Zuwendungsbescheid zu erhalten. Antragsstellung wegen technischer Probleme des Förderdienstleisters steht noch aus, erst dann Abschluss Kooperationsvertrag mit Telekommunikationsunternehmen möglich.
 - 3) Laut vorläufigem Zuwendungsbescheid Umsetzung bis Febr. 2028 erforderlich.



Symbolfoto Glasfaser

Vorranggebiete Windkraft



Kläranlage Mönchsondheim

bauliche und technische Erneuerung

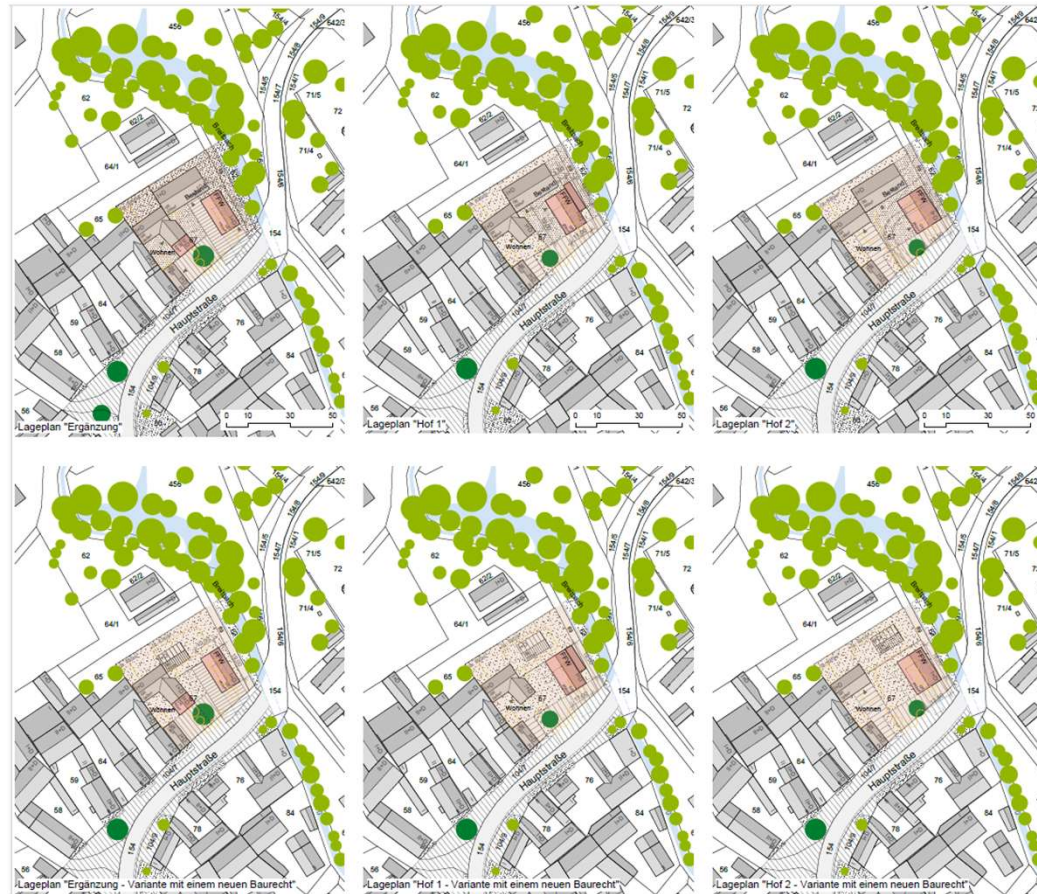
- Varianten zum Kläranlagenzusammenschluss mit Nachbarkommunen (Markt Willanzheim, Markt Seinsheim und Markt Einersheim) liegen vor
- Für vertiefende Planungen bzw. Variantenverfeinerungen sind noch weitere Informationen aus den Nachbarkommunen erforderlich
- Kanalbefahrung im Bereich der Abwassergruppe ist abgeschlossen; Gesamtentwurf zur Instandsetzung der Kanalisation muss erstellt werden: geschätzte Kosten: € 580.000 netto
- Ziel – Klärung: Gibt es wirtschaftlichere gemeinsame Lösungen?
- beitrags-/gebührenrelevant



Freiwillige Feuerwehr Mönchsondheim

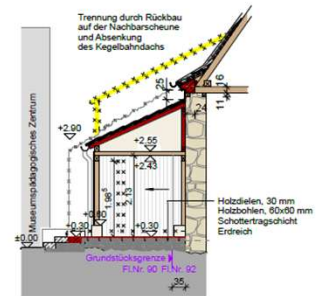
Neubau Feuerwehrgerätehaus

- Weiterentwicklung Nutzungskonzept für Feuerwehrhaus und Baurecht für ein bis zwei Wohnhäuser
- Planer für Feuerwehrhaus ausgewählt
- Abstimmung Regierung Unterfranken wegen Standort und Förderung im Dez. 2025 erfolgt

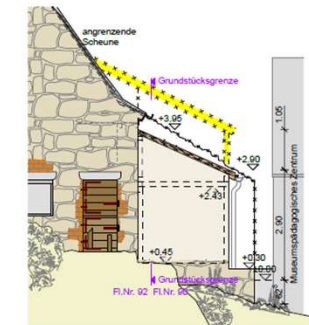
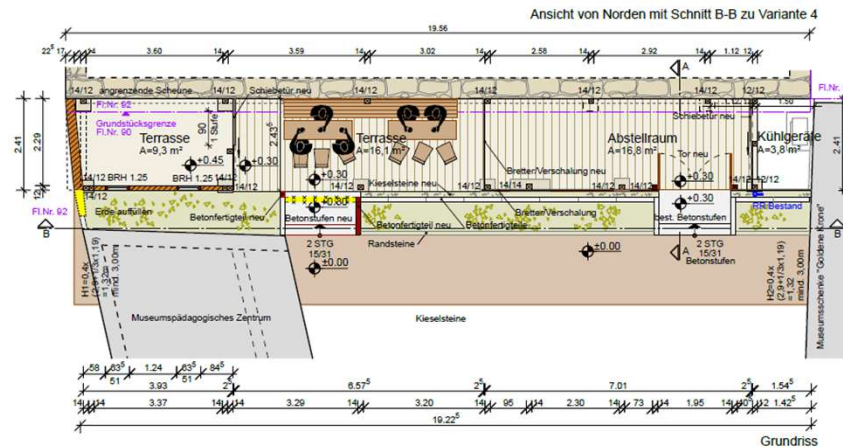


Sanierung ehem. Kegelbahn am Gasthaus Goldene Krone Mönchsondheim

- Zur Gesamtfertigstellung des Grundstückes soll auch die Kegelbahn noch saniert werden
- Grenzverlauf soll verbessert werden
- Geschätzte Baukosten ca. € 125.000
- Aus Städtebauförderung wird ein Zuschuss in Höhe von € 100.000 erwartet



Schnitt A-A



Ansicht von Osten

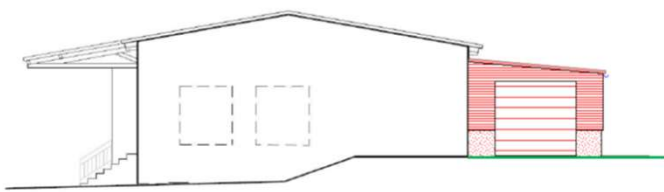
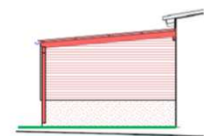
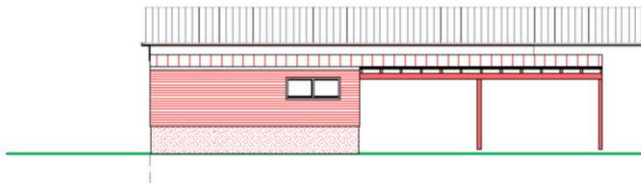
Generalsanierung Kindergarten Sonnenschein Nenzenheim

- Sanierung grundsätzlich erforderlich; Erweiterungsbau zur Raumoptimierung
- Erste Kostenschätzung liegt bei rd. € 2 Mio.
- Alternative Überlegung: Neubau aus organisatorischen und wirtschaftlichen Gründen denkbar?



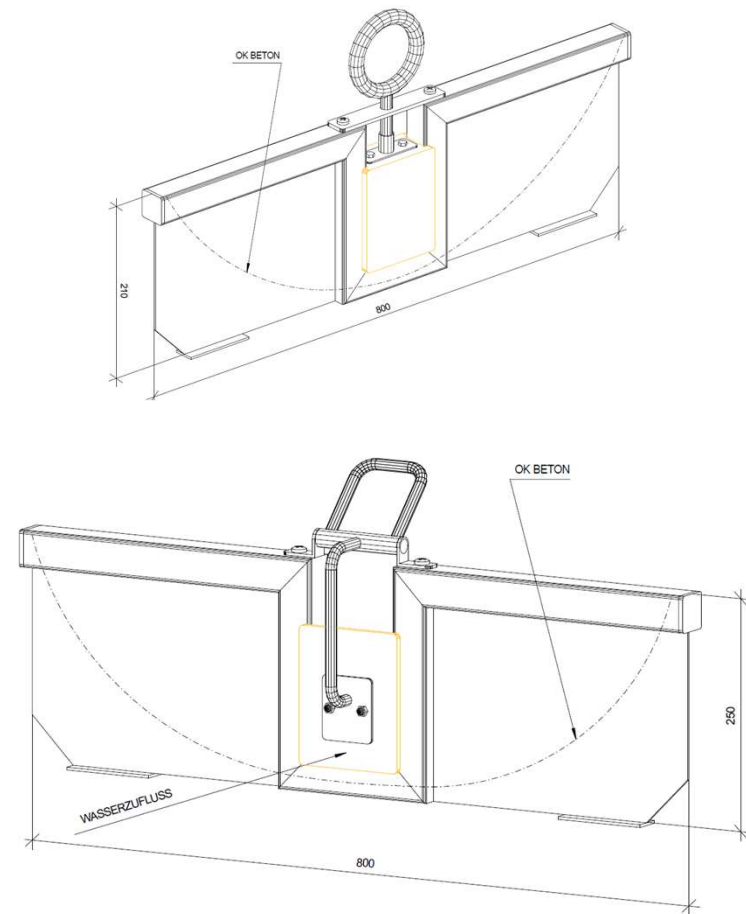
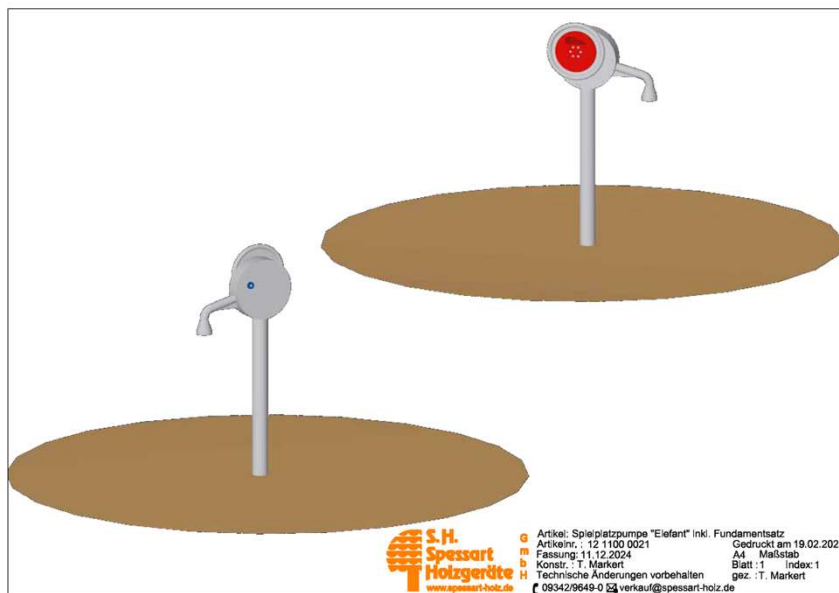
Freiwillige Feuerwehr Nenzenheim Anbau Stellplatz und Überdachung

- Schaffung Stellplatz für Mannschaftstransportwagen und Lagerflächen
- Einbringung umfangreicher Eigenleistungen durch den Feuerwehrverein
- Bauantrag genehmigt

Nord		EINGABEPLAN
Süd		Bauvorhaben: Schaffung eines weiteren Stellplatzes mit Lagermöglichkeit in Holzbaueise
West		Bauort: Breitbachstraße 21 97346 Nenzenheim Fl. Nr. 664/1
		Bauherr: Stadt Iphofen
		Nachbarn: Kfz Nr. 1218 Susanne Haidt Gertler Haidt Kfz Nr. 1219 Rüdiger Bieri Kfz Nr. 1242 Heide Lüder Kfz Nr. 1243 Oliver Rausch Rausch Rausch Kfz Nr. 1244 Rausch Rausch Rausch Rausch Kfz Nr. 1245 Rausch Rausch
		Gemeinde: Kfz Nr. 1218, 1219
		Planinhalt: Ansichten Nord, Süd, West
		gezeichnet: 10.07.2025 Maßstab: M1:100 Plangröße: DIN A3
		Planfertiger: Holzwerk Haidt GmbH Gewerbegebiet 1 97355 Kleinlangheim - Haidt Tel. 09381 / 189 21 Fax 09381 / 189 26 e-mail: info@holzwerk-haidt.de www.holzwerk-haidt.de
		Dipl.-Ing. Jörn Thies HOLZWERK HAIDT HOLZFACHMARKT · SÄGEWERK ...und mehr

Ergänzung Spielplatz Dornheim

- Ergänzung um eine Wasserspielecke
- Anbringung eines Sonnensegels über dem Sandkasten
- Voraussichtl. Liefertermin Anfang April 2026



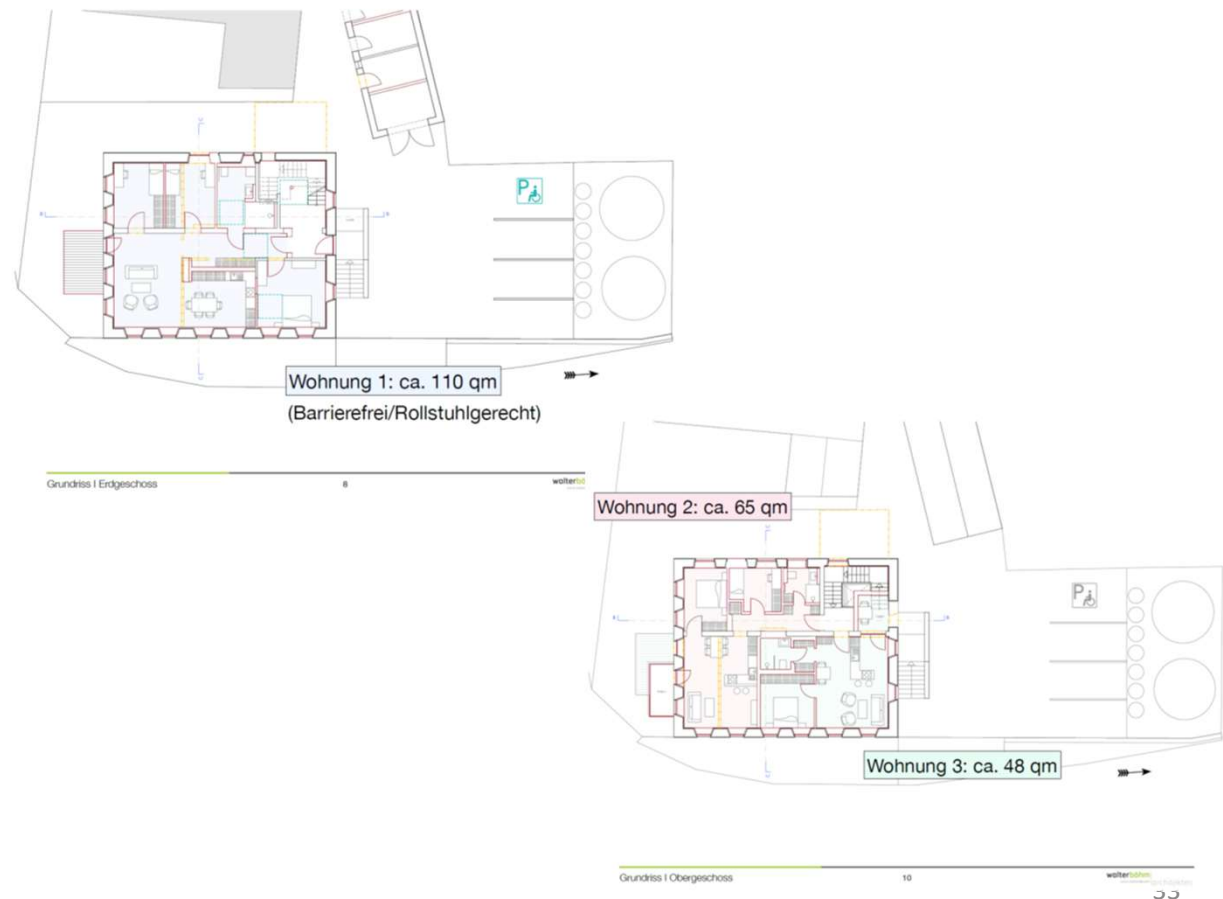
boden:ständig Hochwasserschutz für Dornheim und Birklingen

- Konzepte für zehn Maßnahmen werden aktuell in Detailplanung ausgearbeitet
- Umsetzung erster Maßnahmen bereits 2026 geplant



Energieeffiziente Sanierung Alte Schule Hellmitzheim

- Bauantrag ist genehmigt
- 3 Wohnungen
- insgesamt rd. 220 m² Wohnfläche
- geschätzte Baukosten knapp € 1,8 Mio.
- Förderung über KfW (Effizienzhaus Denkmal) und Städtebauförderprogramm „Leerstand nutzen – Lebensraum schaffen“
- Fördersumme knapp € 1 Mio.
- Ausschreibung der Gewerke hat begonnen
- Beginn der Arbeiten geplant ab Mai 2026



-
- The map shows a section of the Kirchbach river valley. A red-shaded area, labeled 'Entsorgungsbereich', follows the course of the river. A green-shaded area, labeled 'Befestigungsbereich', is located on a higher terrace above the river. The map includes contour lines indicating elevation, with labels such as 950, 955, 960, 965, 970, 975, 980, 985, 990, 995, 1000, 1005, 1010, 1015, 1020, 1025, 1030, 1035, 1040, 1045, 1050, 1055, 1060, 1065, 1070, 1075, 1080, 1085, 1090, 1095, 1100, 1105, 1110, 1115, 1120, 1125, 1130, 1135, 1140, 1145, 1150, 1155, 1160, 1165, 1170, 1175, 1180, 1185, 1190, 1195, 1200, 1205, 1210, 1215, 1220, 1225, 1230, 1235, 1240, 1245, 1250, 1255, 1260, 1265, 1270, 1275, 1280, 1285, 1290, 1295, 1300, 1305, 1310, 1315, 1320, 1325, 1330, 1335, 1340, 1345, 1350, 1355, 1360, 1365, 1370, 1375, 1380, 1385, 1390, 1395, 1400, 1405, 1410, 1415, 1420, 1425, 1430, 1435, 1440, 1445, 1450, 1455, 1460, 1465, 1470, 1475, 1480, 1485, 1490, 1495, 1500, 1505, 1510, 1515, 1520, 1525, 1530, 1535, 1540, 1545, 1550, 1555, 1560, 1565, 1570, 1575, 1580, 1585, 1590, 1595, 1600, 1605, 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1640, 1645, 1650, 1655, 1660, 1665, 1670, 1675, 1680, 1685, 1690, 1695, 1700, 1705, 1710, 1715, 1720, 1725, 1730, 1735, 1740, 1745, 1750, 1755, 1760, 1765, 1770, 1775, 1780, 1785, 1790, 1795, 1800, 1805, 1810, 1815, 1820, 1825, 1830, 1835, 1840, 1845, 1850, 1855, 1860, 1865, 1870, 1875, 1880, 1885, 1890, 1895, 1900, 1905, 1910, 1915, 1920, 1925, 1930, 1935, 1940, 1945, 1950, 1955, 1960, 1965, 1970, 1975, 1980, 1985, 1990, 1995, 2000, 2005, 2010, 2015, 2020, 2025, 2030, 2035, 2040, 2045, 2050, 2055, 2060, 2065, 2070, 2075, 2080, 2085, 2090, 2095, 2100, 2105, 2110, 2115, 2120, 2125, 2130, 2135, 2140, 2145, 2150, 2155, 2160, 2165, 2170, 2175, 2180, 2185, 2190, 2195, 2200, 2205, 2210, 2215, 2220, 2225, 2230, 2235, 2240, 2245, 2250, 2255, 2260, 2265, 2270, 2275, 2280, 2285, 2290, 2295, 2300, 2305, 2310, 2315, 2320, 2325, 2330, 2335, 2340, 2345, 2350, 2355, 2360, 2365, 2370, 2375, 2380, 2385, 2390, 2395, 2400, 2405, 2410, 2415, 2420, 2425, 2430, 2435, 2440, 2445, 2450, 2455, 2460, 2465, 2470, 2475, 2480, 2485, 2490, 2495, 2500, 2505, 2510, 2515, 2520, 2525, 2530, 2535, 2540, 2545, 2550, 2555, 2560, 2565, 2570, 2575, 2580, 2585, 2590, 2595, 2600, 2605, 2610, 2615, 2620, 2625, 2630, 2635, 2640, 2645, 2650, 2655, 2660, 2665, 2670, 2675, 2680, 2685, 2690, 2695, 2700, 2705, 2710, 2715, 2720, 2725, 2730, 2735, 2740, 2745, 2750, 2755, 2760, 2765, 2770, 2775, 2780, 2785, 2790, 2795, 2800, 2805, 2810, 2815, 2820, 2825, 2830, 2835, 2840, 2845, 2850, 2855, 2860, 2865, 2870, 2875, 2880, 2885, 2890, 2895, 2900, 2905, 2910, 2915, 2920, 2925, 2930, 2935, 2940, 2945, 2950, 2955, 2960, 2965, 2970, 2975, 2980, 2985, 2990, 2995, 3000, 3005, 3010, 3015, 3020, 3025, 3030, 3035, 3040, 3045, 3050, 3055, 3060, 3065, 3070, 3075, 3080, 3085, 3090, 3095, 3100, 3105, 3110, 3115, 3120, 3125, 3130, 3135, 3140, 3145, 3150, 3155, 3160, 3165, 3170, 3175, 3180, 3185, 3190, 3195, 3200, 3205, 3210, 3215, 3220, 3225, 3230, 3235, 3240, 3245, 3250, 3255, 3260, 3265, 3270, 3275, 3280, 3285, 3290, 3295, 3300, 3305, 3310, 3315, 3320, 3325, 3330, 3335, 3340, 3345, 3350, 3355, 3360, 3365, 3370, 3375, 3380, 3385, 3390, 3395, 3400, 3405, 3410, 3415, 3420, 3425, 3430, 3435, 3440, 3445, 3450, 3455, 3460, 3465, 3470, 3475, 3480, 3485, 3490, 3495, 3500, 3505, 3510, 3515, 3520, 3525, 3530, 3535, 3540, 3545, 3550, 3555, 3560, 3565, 3570, 3575, 3580, 3585, 3590, 3595, 3600, 3605, 3610, 3615, 3620, 3625, 3630, 3635, 3640, 3645, 3650, 3655, 3660, 3665, 3670, 3675, 3680, 3685, 3690, 3695, 3700, 3705, 3710, 3715, 3720, 3725, 3730, 3735, 3740, 3745, 3750, 3755, 3760, 3765, 3770, 3775, 3780, 3785, 3790, 3795, 3800, 3805, 3810, 3815, 3820, 3825, 3830, 3835, 3840, 3845, 3850, 3855, 3860, 3865, 3870, 3875, 3880, 3885, 3890, 3895, 3900, 3905, 3910, 3915, 3920, 3925, 3930, 3935, 3940, 3945, 3950, 3955, 3960, 3965, 3970, 3975, 3980, 3985, 3990, 3995, 4000, 4005, 4010, 4015, 4020, 4025, 4030, 4035, 4040, 4045, 4050, 4055, 4060, 4065, 4070, 4075, 4080, 4085, 4090, 4095, 4100, 4105, 4110, 4115, 4120, 4125, 4130, 4135, 4140, 4145, 4150, 4155, 4160, 4165, 4170, 4175, 4180, 4185, 4190, 4195, 4200, 4205, 4210, 4215, 4220, 4225, 4230, 4235, 4240, 4245, 4250, 4255, 4

- [illegible]

Friedhof Possenheim

- Schäden am historischen und „neuen“ Leichenhaus sowie an der Friedhofsmauer
- Sanierung unwirtschaftlich
- Anfrage der Kirchengemeinde (Eigentümer) auf Unterstützung durch die Stadt
- Vor-Ort-Termin mit dem Bauausschuss im April 2026



Fotos: Landeskirchenamt, München

Kläranlage Birklingen

bauliche und technische Erneuerung

- Nach Prüfung aller Möglichkeiten der Abwasserentsorgung und -reinigung sind folgende Varianten möglich:
 - Neubau der Kläranlage
 - Sanierung der Kläranlage
 - Anschluss nach Iphofen
 - Anschluss nach Castell wird auf Veranlassung des Wasserwirtschaftsamtes geprüft
 - Anbindung an Markt Bibart von der Gemeinde abgelehnt
- Kostenvergleichsrechnung beauftragt; nötig für Beantragung Förderung nach Richtlinien für Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben (RZWAs)
- beitrags-/gebührenrelevant



Freiwillige Feuerwehr Birklingen

- Lösung Stellplatzproblem durch Anbau/Erweiterung
- Abbruch Nachbargebäude für Umsetzung der Maßnahme notwendig
- Angebot Planer zur Beauftragung angefordert



Foto: A. Müller



Foto: M. Kurth, Stadt Iphofen

7/22 Südost

Unsere Heimat. Unser Weg.



Interkommunaler Familienstützpunkt

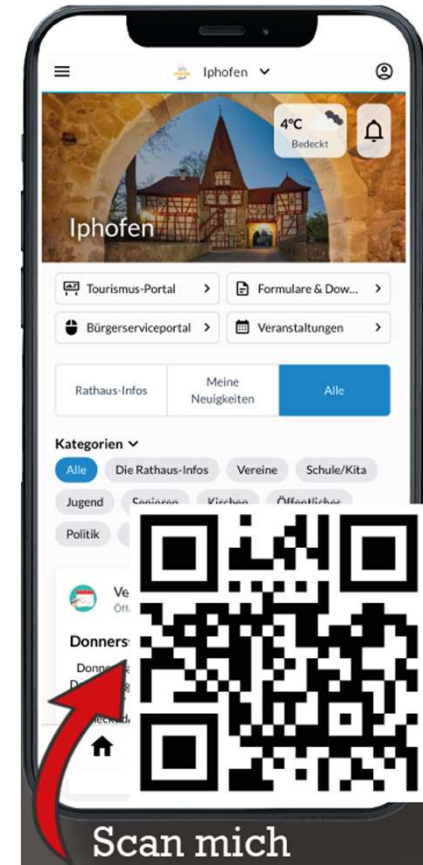
- Offener Eltern-Kind-Treff
- Offenes Beratungsangebot:
Termine jederzeit nach Vereinbarung
- Breites Veranstaltungsprogramm in Bereichen wie:
 - Erziehung
 - Schwangerschaft
 - Gesundheit
 - Rechtliches & Finanzielles
 - uvm.



Interkommunale HeimatInfo-App



- **Fünf Kommunen – eine App:**
- Stadt Iphofen
- Markt Markt Einersheim
- Markt Seinsheim
- Markt Willanzheim
- Gemeinde Martinsheim
- Einfacher Wechsel zwischen den Kommunen möglich!
- Zugang auch über den Webbrowser!
- Stand 31.12.2025 bereits 1.435 Nutzer



Regionalbudget

- Förderung von Kleinprojekten
- Bereits über 130.000 € zur Unterstützung von Kleinprojekten in der Stadt Iphofen



Regionalbudget: Projekte 2025

- Wellenliege am Kronsbergpavillon (Stadt Iphofen)
- Museumsklapphocker für die Geschichtsscheune (Stadt Iphofen)
- Kletteranlage im Pausengelände der Grundschule Iphofen (Förderverein)
- Fußballtore: Groß- und Mini-Tore (Sportverein Nenzenheim)



Foto: Förderverein Schule Iphofen



Foto: TI Iphofen

Neugestaltung Website

Ziel:

- Verbesserte Übersichtlichkeit
- Erweitertes Informationsangebot für Bürgerinnen und Bürger der ILE-Kommunen
- Bspw. Beratungsangebote in der ILE-Region, Vorträge etc.
- Informationen zu aktuellen Projekten, z.B. Regionalbudget



Baustatistik



Bauvorhaben gesamt

Jahr	Anzahl
2017	107
2018	118
2019	113
2020	115
2021	111
2022	128
2023	110
2024	87
2025	76

private Bauvorhaben Altstadt

(Bauanträge, Erlaubnisanträge etc.)

Jahr	Anzahl
2017	19
2018	31
2019	27
2020	41
2021	20
2022	35
2023	23
2024	32
2025	24

Baustatistik

Wohnhausneubauten

Baugebiet	2021	2022	2023	2024	2025
Iphofen Altstadt	2	4	0	1	1
Iphofen Ost II / Ost III	1	2	1	0	2
Iphofen Geiersberg II	2	1	1	0	0
Iphofen Ost IV	0	0	0	9	2
Iphofen restl. Ortsbereich	2	3	2	1	4
Birklingen	1	1	0	0	0
Nenzenheim - Ortsbereich	2	0	2	1	0
Nenzenheim Hohlbügelsteig II	2	4	2	0	1
Possenheim	0	0	0	0	0
Dornheim	3	1	0	1	0
Hellmitzheim	2	1	2	2	1

Baulandreserve Iphofen



Baugebiet	Baugrund- stücke gesamt	Davon nicht mit einem Wohnhaus bebaut	Länger als 10 Jahre unbebaut
Ost II	153	24	24
Ost III	105	11	11
Bahnhofstraße	68	5	5
Nord	50	2	2
Hündlein	152	11	0
Gesamt Iphofen	528	53	42

Baulandreserve Stadtteile



Stadtteil – Baugebiet	BaGrund- stücke gesamt	Davon unbe- baute Privat- grund- stücke	Davon städtische freie Bauflächen	Länger als 10 Jahre unbebaut
-----------------------	------------------------------	--	--	---------------------------------

Possenheim - Am Lindenbuck	22	5	0	5
Possenheim – ehem. Schule	2	0	2	0
Hellmitzheim - Adelsberg + Adelsbergstraße	29	2	0	2
Dornheim – Dorfleite	14	1	1	2
Nenzenheim - Ost II - Feldstr.	7	1	0	1
Nenzenheim – Hohlbügelsteig	42	2	0	2
Nenzenheim – Rothügel	3	0	2	0
Mönchsondheim	1	0	1	1
Gesamt Stadtteile	120	11	6	13
Gesamt Iphofen	525	53	0	42
Insgesamt:	645	64	6	55

Einwohnerzahlen Iphofen

Stand 31.12.2025



	einzig e bzw. Haupt- wohnung	einzig e Wohnung	Haupt- wohnung	Neben- wohnung
Birklingen	62	59	3	1
Dornheim	299	292	7	15
Hellmitzheim	363	341	22	24
Iphofen	3.232	3.108	124	197
Mönchsondheim	151	148	3	13
Nenzenheim	540	526	14	8
Possenheim	241	236	5	9
Gesamt:	4.888	4.710	178	267
VGem Iphofen ges.:	9.798	9.474	324	501

Einwohnerentwicklung

	2000	2010	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Birklingen	59	53	62	59	57	63	62	62
Dornheim	335	320	310	311	313	305	300	299
Hellmitzheim	397	396	369	372	394	380	368	363
Ipshofen	2.792	2.871	3.156	3.211	3.219	3.240	3.196	3.232
Mönchsondheim	182	185	157	152	163	156	156	151
Nenzenheim	503	476	489	506	536	535	514	540
Possenheim	190	214	223	222	233	226	239	241
Gesamt	4.458	4.515	4.766	4.833	4.915	4.905	4.835	4.888

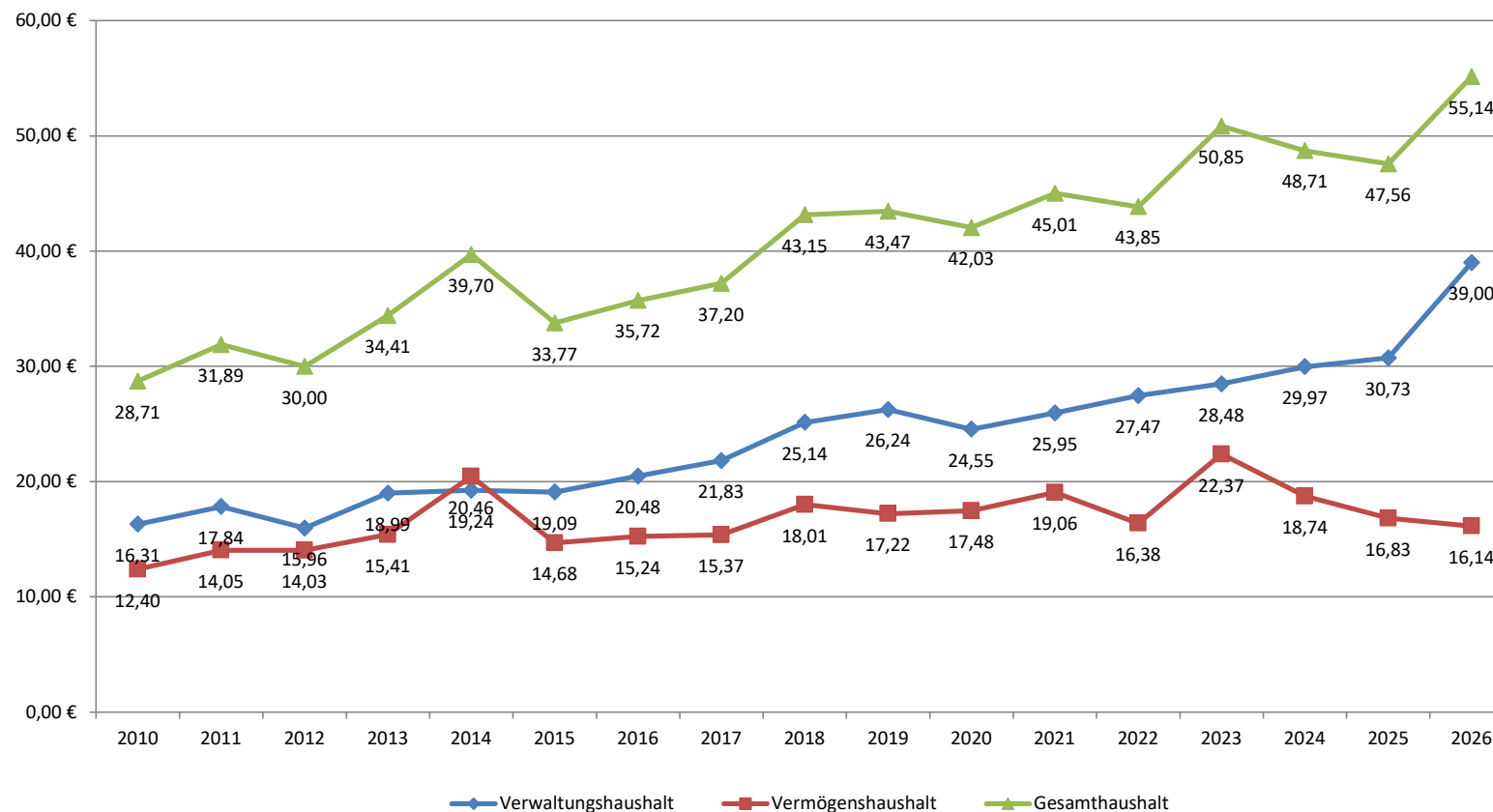
Übersicht Personenstandsfälle



	Geburten	Sterbefälle	Eheschließungen	Zuzüge	Wegzüge	Scheidungen	Einbürgerungen
Birklingen		1		6	7		
Dornheim	3	1	2	8	5		
Hellmitzheim	2	4	1	7	13	1	
Iphofen	20	30	14	176	121	5	3
Mönchsondheim	3	2	1	3	7		
Nenzenheim	3	4	2	33	14	1	
Possenheim	3		1	11	13	1	1
Gesamt:	34	41	21	244	180	8	4

VGem Iphofen ges.:	66	85	56	594	409	24	17
--------------------	----	----	----	-----	-----	----	----

Stadt Iphofen – Entwicklung der Haushalte 2010 – 2026 (in Mio. Euro)

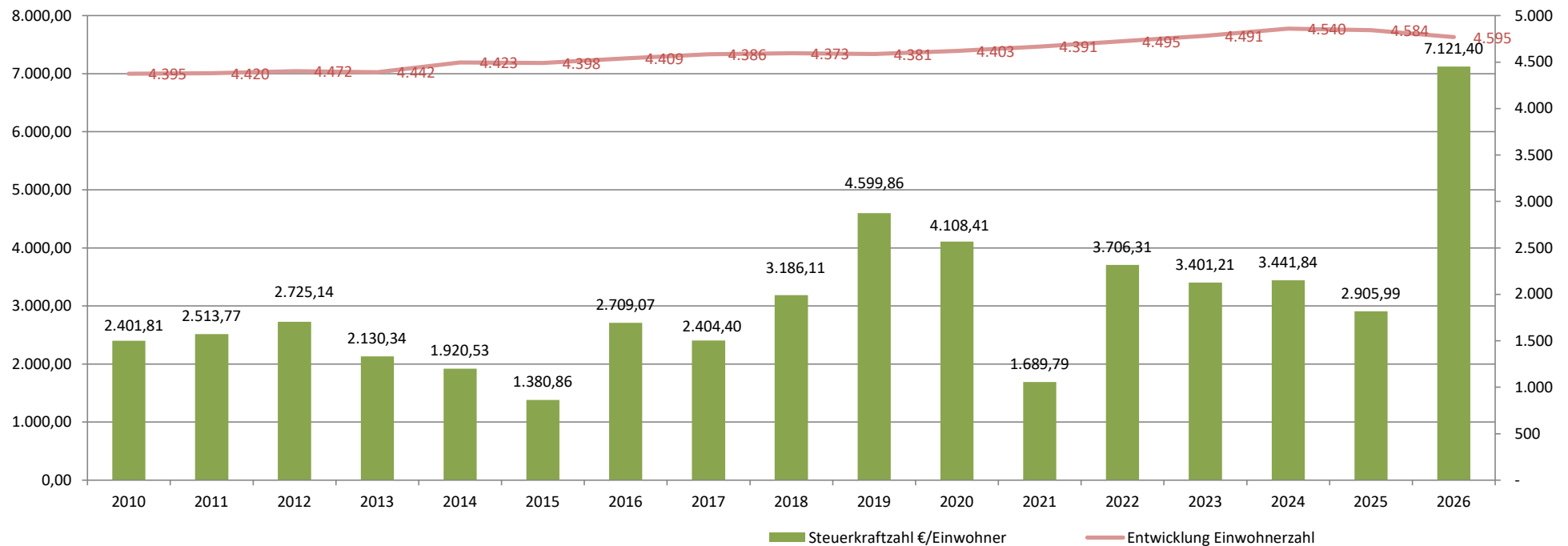


Beispiel Sozialleistungen / Bildung / Sport

	Vorläufiges Ergebnis 2025	HH-Ansatz 2026
<u>Schulen gesamt VWH:</u>	646.945 €	565.500 €
<u>Kindergärten gesamt VWH:</u>	1.006.047 €	1.232.500 €
<u>Familienpässe Schuljahr 2024/25:</u>	6.025 €	10.000 €
<u>Musikschule (einschl. Fahrtkosten):</u> (Schüler von 158 auf 168 gestiegen)	125.407 €	120.000 €
<u>Saldo Spielplätze VWH + VMH:</u>	14.970 €	51.100 €
<u>Jugendhäuser/Jugendräume VWH + VMH:</u>	104.316 €	110.000 €
<u>Saldo Förderung Sport VWH + VMH:</u>	553.981 €	1.413.700 €
<u>Leistungen gesamt:</u>	2.451.666 €	3.502.800 €

Stadt Iphofen

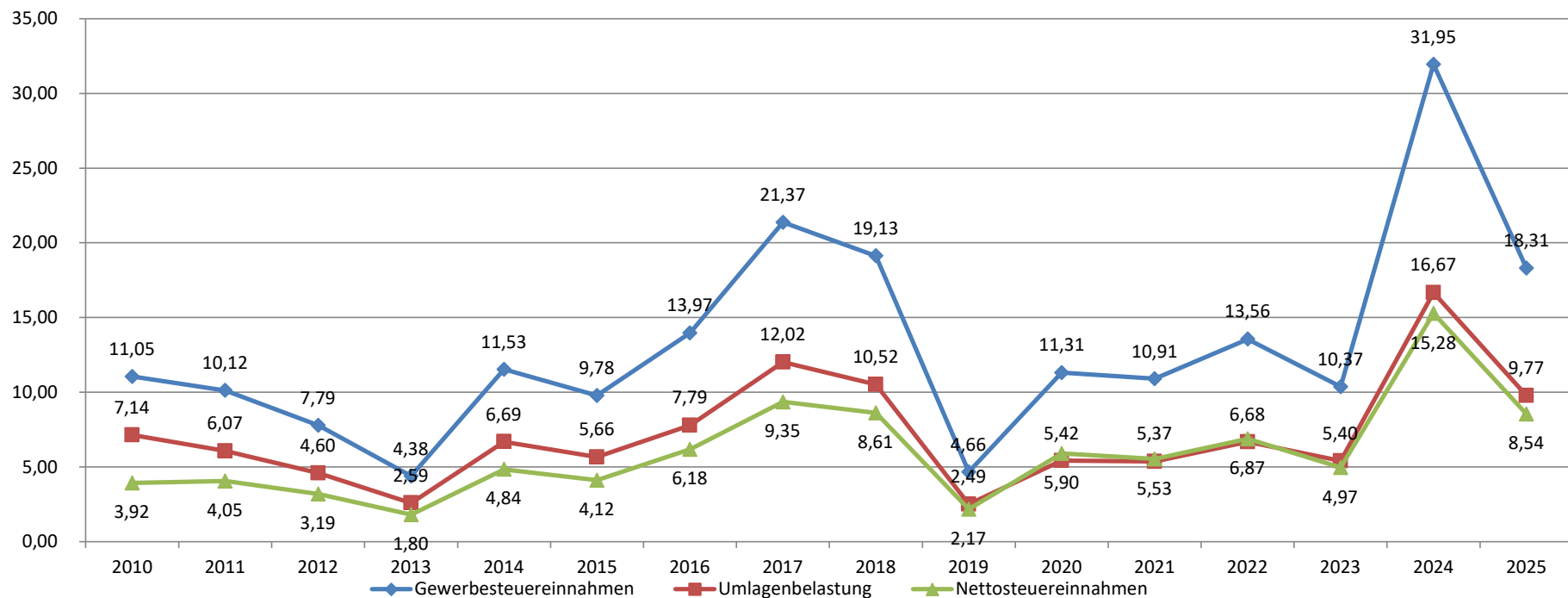
Steuerkraftzahlen je Einwohner in Euro



Stadt Iphofen

Gewerbsteuer-Nettoeinnahmen in Mio. Euro

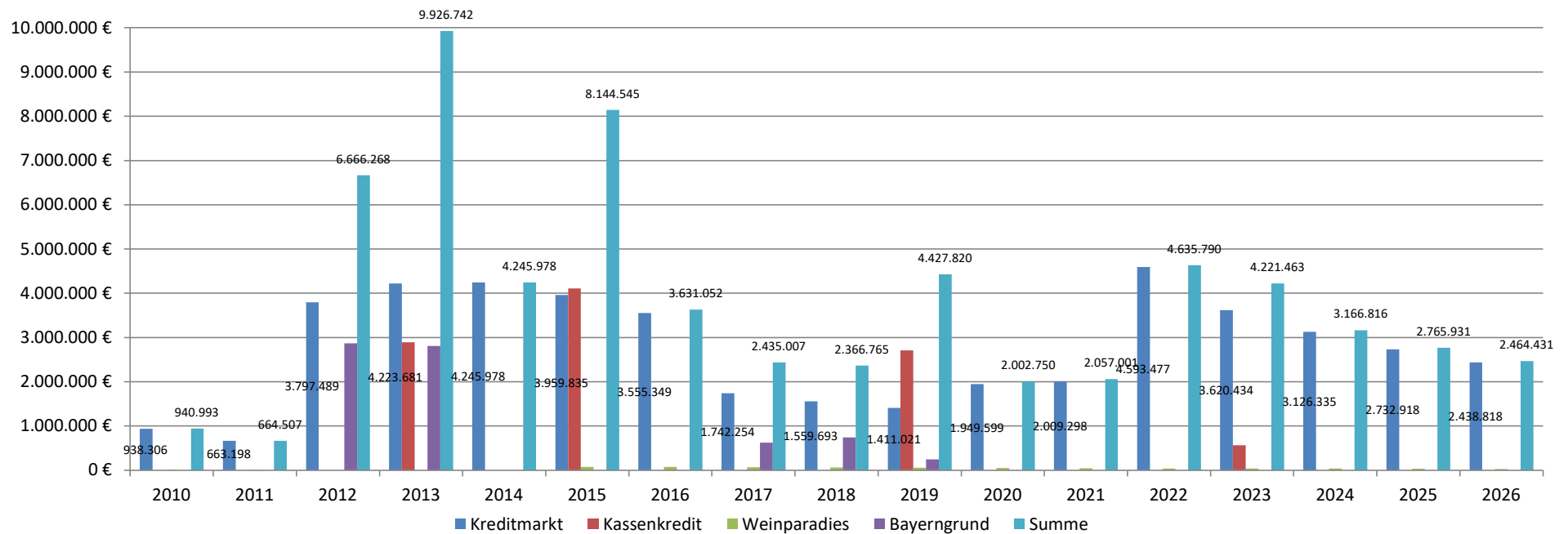
2010 - 2025



Stadt Iphofen

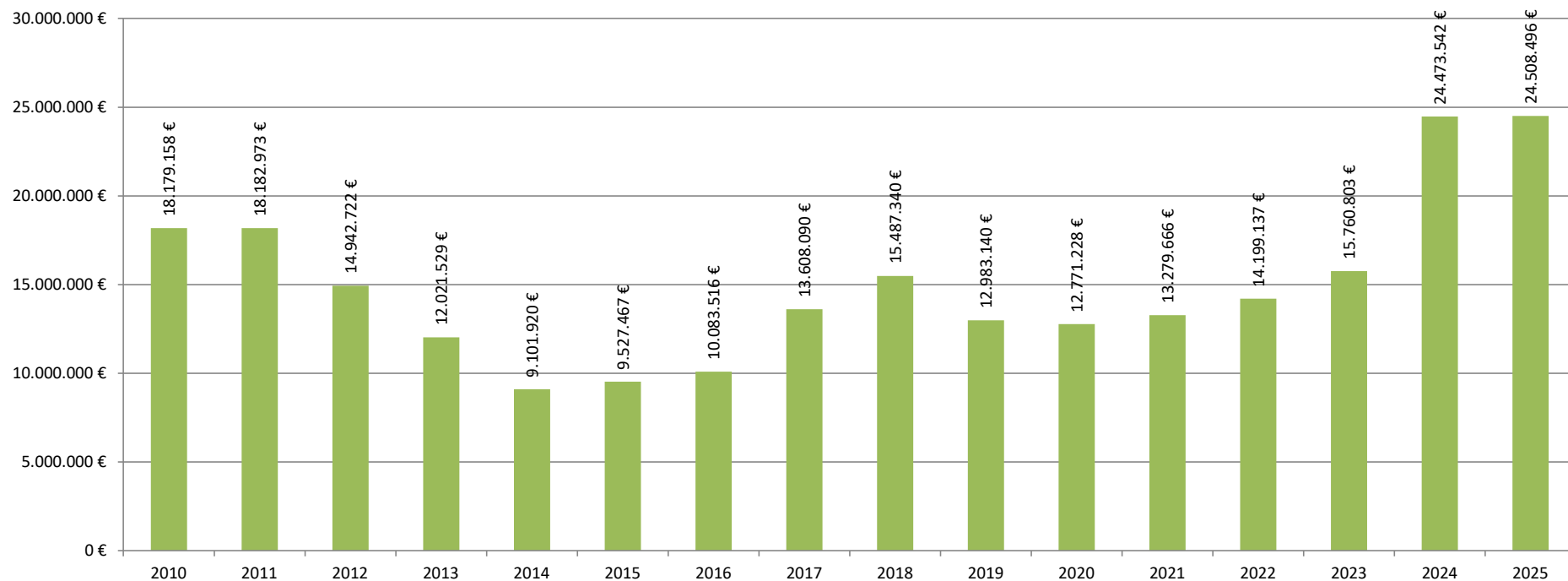
Entwicklung der Schulden 2010 – 2026

(Kreditmarkt und sonstige Schulden in Euro)



Stadt Iphofen

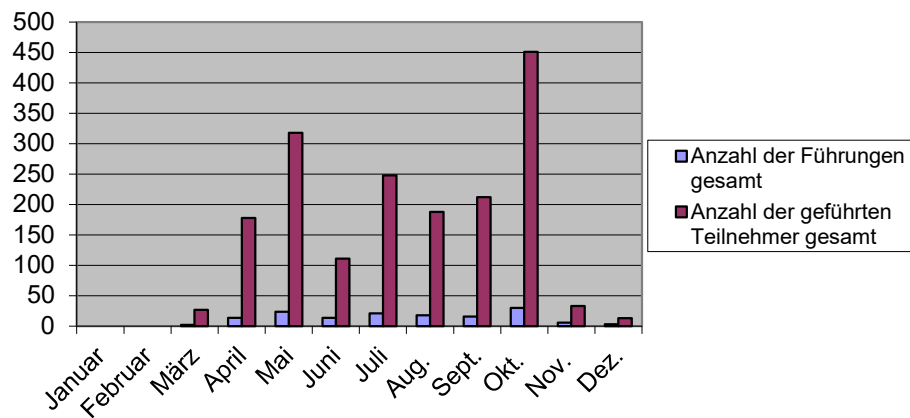
Entwicklung der Rücklagen 2010 - 2025



Tourismus in Iphofen

- Iphofen ist gastfreundlich
- 148 Stadtführungen und knapp 2.000 geführte Personen

Statistik Stadtführungen 2025



Iphofen hat tolle Gastgeber

- 450 Gästebetten in Hotels, Winzerhöfen, Pensionen und Ferienwohnungen
- rd. 800 Sitzplätze in Restaurants, Weinstuben, Cafés und Bistros bei engagierten Wirten, Winzern und Gastgebern



Tourismus in Iphofen - Iphofen wirbt



Bayern

OHNE TOURISTENMASSEN

Noch ein Geheimtipp: Eine der schönsten Altstädte Deutschlands liegt in Bayern

Ein Städtchen in Bayern gilt zwar eigentlich als Weinstadt, aber auch die Altstadt ist einen Besuch wert. Hier halten sich die Touristenmassen noch in Grenzen.



Wijnwandeltocht

Even de natuur in duiken en ontsnappen aan de dagelijkse sleur en tegelijkertijd de wijn-Hotspots in de prachtige wijngaarden rond Iphofen ontdekken, dat is wat de Iphöfer wijnontdekkingsroute biedt

Wandelen op de wijnontdekkingsroute Iphofen

Iphofen wirbt ...



... mit der BayTM (Bayern Tourismus Marketing GmbH)

... mit dem Tourismusverband Franken

... mit dem Fränkischen Weinland und Steigerwald

... in Print, Web & Social Media

... auf Messen

... bei Pressereisen



Veranstaltungen

In Iphofen ist was los

- Winzerfest
- Kirchweih
- Letzte Fuhre
- Wald- und Naturschutztag
- Weihnachtsmarkt
- Konzerte/Kabarets
- Hofschoppenfeste...



Infrastruktur

Iphofen kümmert sich um seine Infrastruktur

- Wanderwege
- Vermietung der
Veranstaltungs- und
Sporthalle
- Sauberkeit im Ort
- Spielplätze



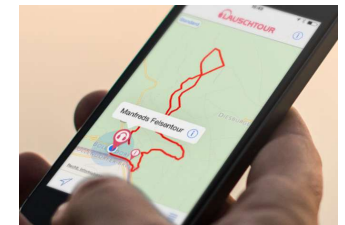
INWERTSETZUNG UND SENSIBILISIERUNG NATURRAUM IPHOFEN

STADT IPHOFEN

Audioguide „Lauschtour“



- 2 Lauschtouren: Mittelwaldweg, Hutewaldweg
- „Hörkino“-Stationen, statt Blick aufs Handy
- Förderung des Naturverständnisses und des Naturerlebens
- Professionelle Umsetzung mit journalistischem Drehbuch, Interviews, Vor-Ort-Aufnahmen und Inszenierung
 - Den Förster / Gästeführer im Wald begleiten
- Nationale Plattform, für Nutzer kostenlos, offline möglich, Routenführung mit Karte
- Kunden: Naturparke, Museen, Städte, u.a. 20 Touren von Bayern Tourismus



FOKUS AUF DIE UMGEBUNG STATT AUF'S SMARTPHONE

Kein „in den Bildschirm gucken“ wie bei Augmented Reality und Co.: Beim Lauschen ist der Blick frei für die Welt da draußen!



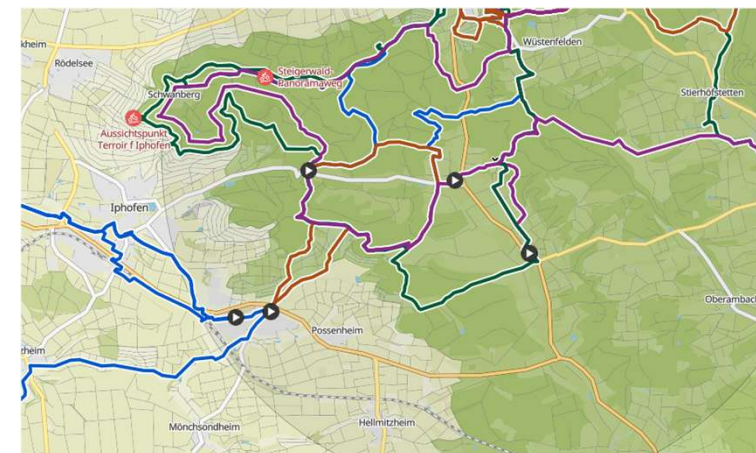
MEHR SEHEN, MEHR ERFAHREN

Ein guter Audioguide lenkt den Blick auf spannende Details, vermittelt Wissen und weckt Neugier. Eine Bereicherung für neugierige Entdecker!

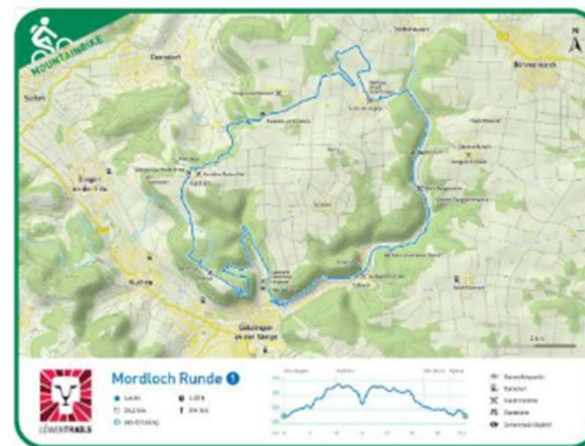
MTB-Konzept



- Konzept mit Handlungsideen, Routenvorschlägen, Konfliktvermeidung für MTB und Gravelbike
- Hoher Besucherdruck durch MTB im Stadtgebiet, Auswirkungen auf Naturschutz, Wanderer, Spaziergänger, Konfliktpotential Sport / Erholungssuchende
 - Offizielle Alternativen bieten für Einheimische und Gäste
 - Bewusstsein für Umweltschutz stärken
- Verhinderung der Ausweitung und Etablierung von nicht autorisierten Wegen in Onlineportalen wie Komoot
- Berücksichtigung von (Natur-)Schutzgebieten
- Beschilderungskonzept, Erfassung der GPX-Daten, Shapefiles



• Beispielbeschilderung (aus: "Handbuch MTB-Leitsysteme" Mountainbike Forum Deutschland)



3. Wünsche und Anträge

**Danke
für Ihre
Aufmerksamkeit!**