

Bürgerversammlung Iphofen 2025

Herzlich Willkommen!

QR-Code Bürgerversammlung 2025



Tagesordnung

1. Vorstellung Parkraumkonzept Altstadt
2. Bürgeranfragen
3. Berichte und Informationen zu laufenden und geplanten Maßnahmen
4. Wünsche und Anträge

Parkraumkonzept

- Vorstellung Ergebnis Bürgerbefragung durch Herrn Schade, PB Consult GmbH
- Maßnahmenkonzept bis Juli 2025
- Förderung der Maßnahme mit 80 % durch Regierung von Unterfranken

**Entfällt aufgrund von Krankheit!
Neuer Termin: 8. April 2025 um 19.30 Uhr in
der Karl-Knauf-Halle**



Bürgeranfragen

Überblick zu laufenden und geplanten Maßnahmen

Neugestaltung Lange Gasse / Obere Gasse

- Gewinner des Wettbewerbs adlerolesch GmbH, Nürnberg, mit Planung beauftragt
- Büro arc.grün mit Durchführung VgV-Verfahren zur Planung Erneuerung Mischwasserkanal, Regenwasserbewirtschaftung mit Schwammstadtkonzept, Wasserleitung und Fernwärmeleitung beauftragt
- 80 % Städtebauförderung für Oberflächen & Gestaltung
- anteilige Kosten für Wasser- und Kanalarbeiten gebühren- bzw. beitragsrelevant



Planausschnitt: adlerolesch GmbH

Bahnhof Iphofen

Erweiterung Fahrradunterstellmöglichkeiten

- Antrag im September 2024 gestellt
- Bearbeitungsdauer angekündigt bis Ende 2025
- Mittelausstattung unklar
- Flächenprüfgültigkeit durch die Bahn bis 31.10.2025 verlängert
- Umsetzung?



Neugestaltung Parkplatz Rödelseer Tor inkl. Steg über den Herrengraben

- geschätzte Kosten 990.000 €
- Planungsaufträge in Vorbereitung
- Ausführungsbeginn 2025 geplant
- 80 % Städtebauförderung



Pilotprojekt Weinbergsbewässerung

- Planungsauftrag April 2024 erteilt
- ergänzende Förderung der Planungsleistungen bis Genehmigungsplanung 50 %
- derzeit Planung Leitungstrasse



Foto: Touristinfo, Stadt Iphofen

Inneninstandsetzung / Generalsanierung Kirche St. Veit

- großes Gesamtprojekt zunächst aus Kostengründen zurückgestellt
- Überlegung: Teilprojekt geregelte/passive Belüftung mit Monitoring vorziehen
- Problem: lfd. Betriebskosten
- Förderanträge zur Orgelsanierung im Febr. 2025 gestellt; Entscheidung Fördergeber nicht vor Frühjahr 2026

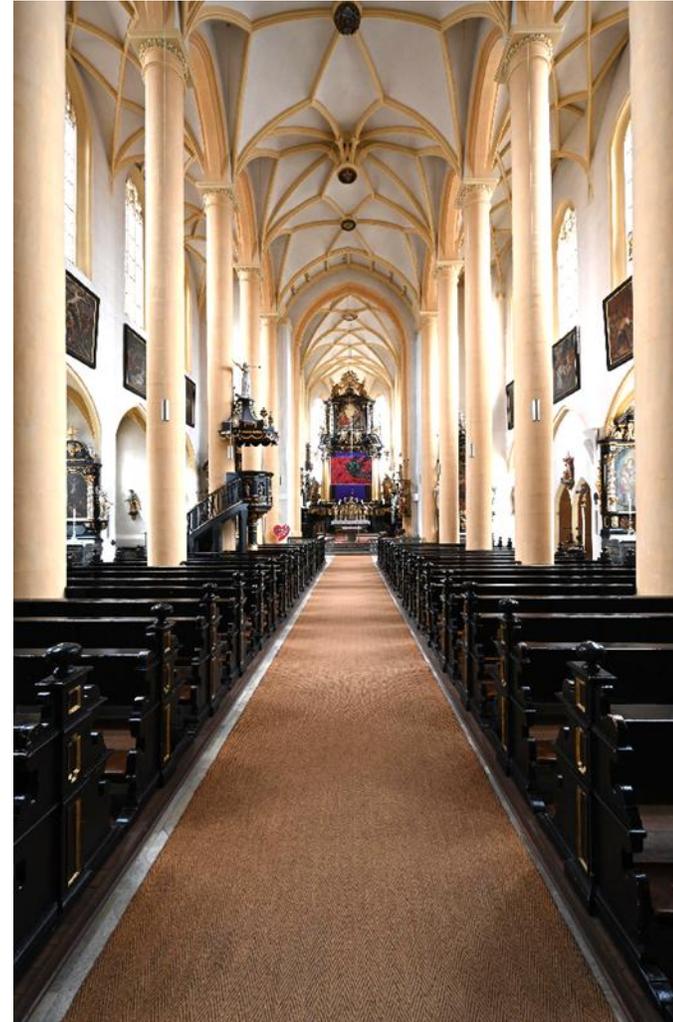


Foto: Peter Turek, Forchheim

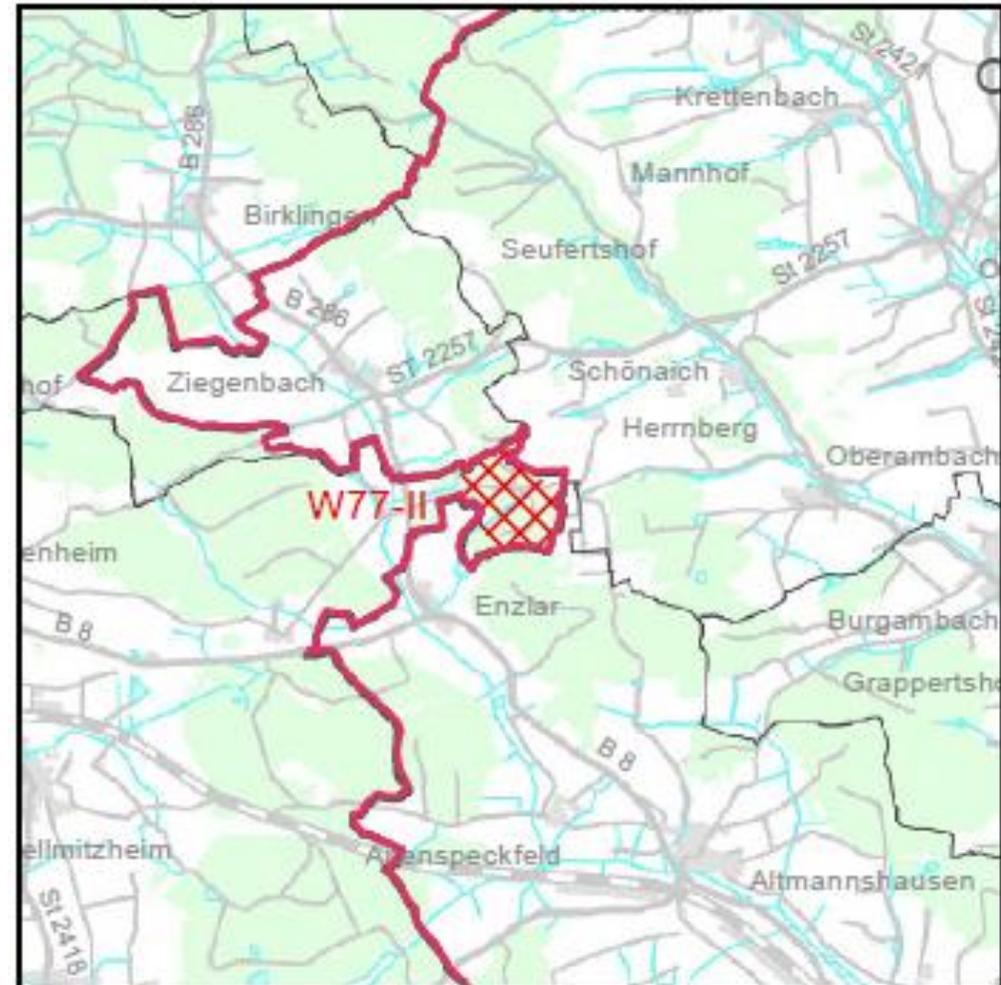
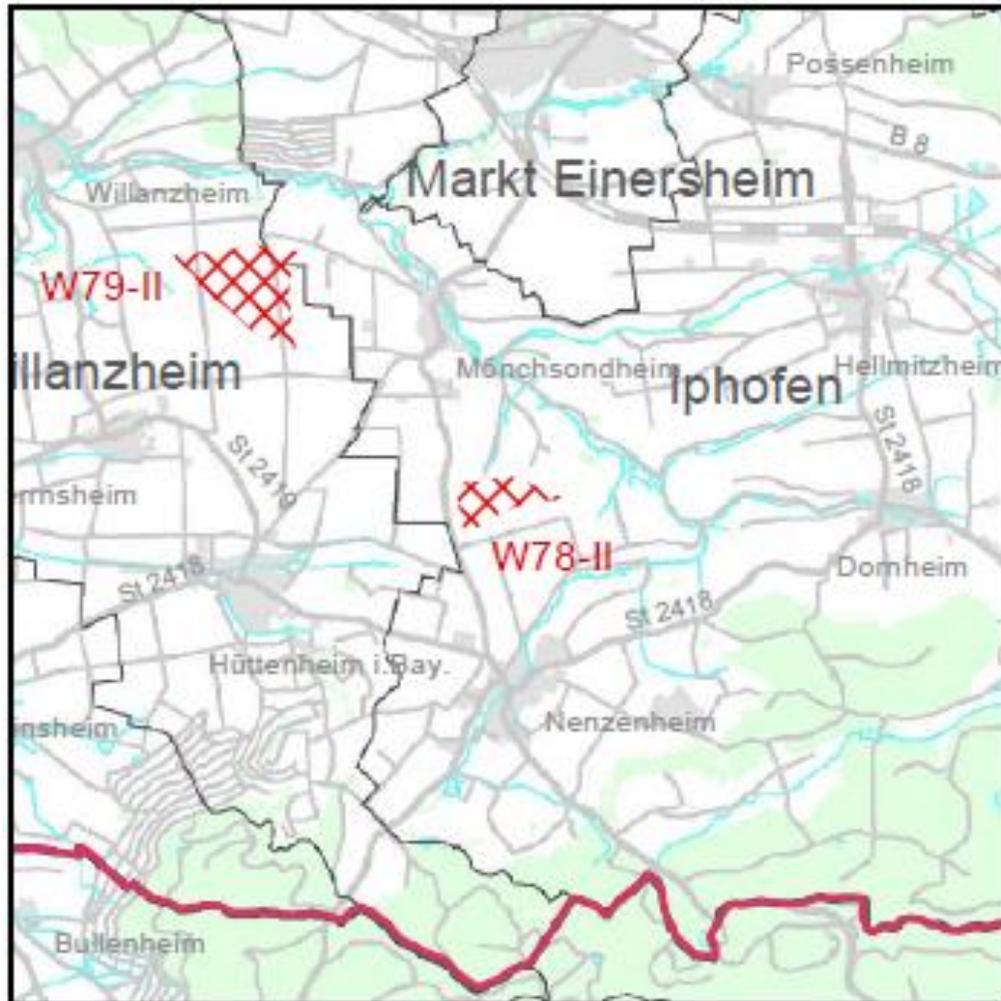
Autarke Stromversorgung Areal Karl-Knauf-Halle, Schule, Hallenbad und Heizwerk

- Trafostation ist aufgestellt
- Batteriespeicher wird Ende März 2025 in die Trafostation eingebaut
- Abnahme durch N-ERGIE hat stattgefunden und wurde freigegeben
- Umschluss aller Gebäude und Inbetriebnahme in den Osterferien geplant
- Gesamtinvestition rd. 1,8 Mio. € netto
- Keine Förderung oder Zuschüsse!



Foto: St. Hoh, Biebelried

Vorranggebiete Windkraft



Grund- und Mittelschule Iphofen sowie Karl-Knauf-Halle

Austausch der Beleuchtung – Umstellung auf LED

Schule

- Austausch von 788 alten gegen 768 neue Lichtpunkte (Einsparung in den Sanitarräumen)
- Kosten ca. 344.000 €
- Förderantrag ist gestellt, mögliche Förderung ca. 75.000 €
- zu erwartende Stromeinsparung rd. 35.000 bis 40.000 kWh p.a. (entspricht ca. 300 – 350 t CO² p.a.)
- Amortisationsdauer ca. 15 Jahre

Karl-Knauf-Halle

- aktuell Bestandsaufnahme
- Förderantragstellung Ende März 2025



alte Halogenlampe



neue LED-Beleuchtung

Mittelschule Iphofen

Neugestaltung Eingangsbereich

- Bestand stark geschädigt; neues Außenanlagenkonzept durch Stadtrat befürwortet
- barrierefreie Bushaltestelle für zwei Gelenkbusse
- Aufwertung: Rückbau der Bestandsmauern, Entsiegelung!
- barrierefreie Erschließung
- überplante Fläche rd. 2.700 m²
- Kostenschätzung rd. 1 Mio. €
- Planungsauftrag ist vergeben
- Förderanträge (KfW, ÖPNV) werden gestellt



Erschließung Gewerbegebiet „Alte Reichsstraße Teil 2“

- Erschließungsarbeiten haben im Februar 2025 begonnen
- Bebauung soll ab Mitte 2025 möglich sein
- parallel: Detailplanung Linksabbiegespur und Verlegung Deponiezufahrt



Fotos: M. Kurth, Stadt Iphofen



Kommunale Wärmeplanung

- gesetzliche Grundlage: Wärmeplanungsgesetz; je nach Einwohnerzahl bis 2026/28
- Bestands- & Potentialanalyse, Strategie und Maßnahmenkatalog
- Prüfung ob und wenn ja, wo Wärmenetze zentral/dezentral wirtschaftlich betrieben werden können
- Fragebogen für Gewerbebetriebe, Biogasanlagenbetreiber und Bevölkerung folgt in Kürze



Bayer. Staatsministerium für Wirtschaft, Landesentwicklung und Energie

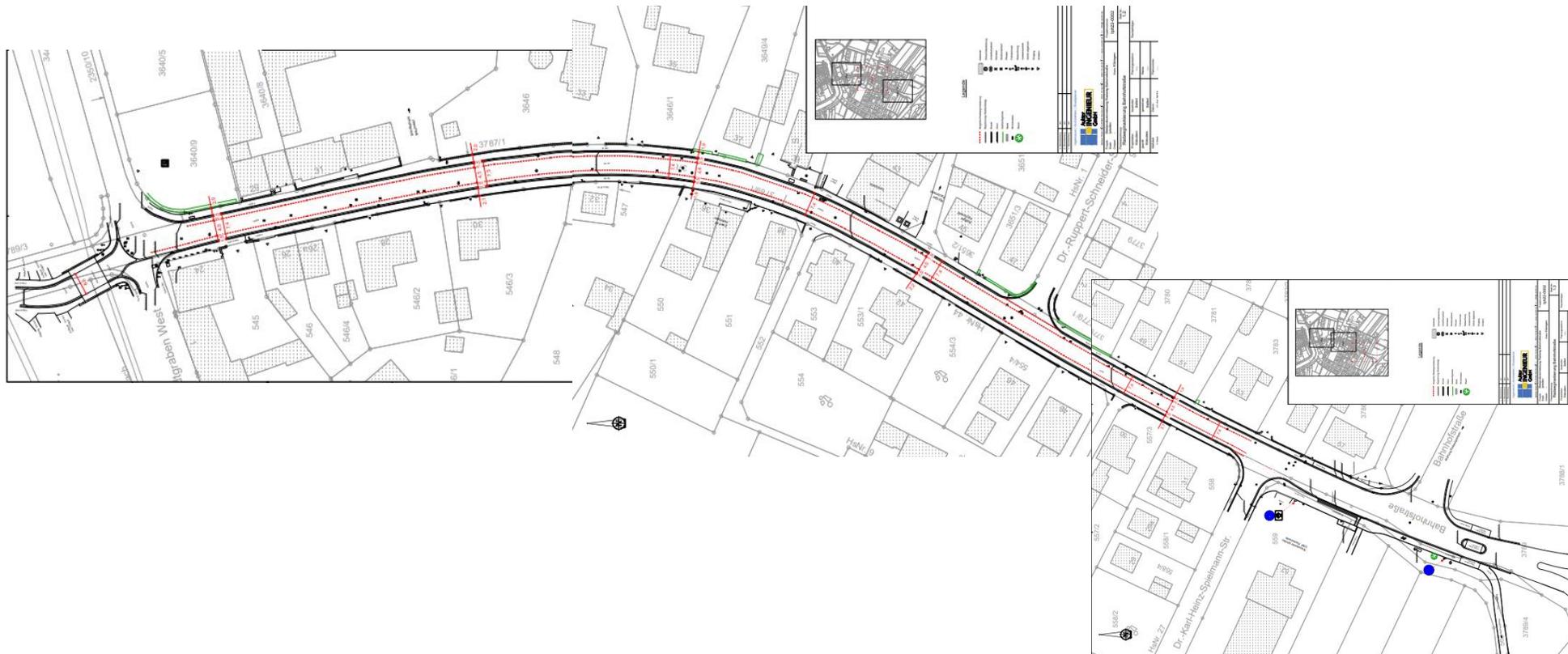
Kläranlage Iphofen Sanierung Faulturm

- Faulturm aus dem Jahr 1999 zeigt vermehrt Leckagen
- derzeit Ausschreibung
- geschätzte Baukosten: 745.000 €
- beitrags-/gebührenrelevant



Schutzstreifen für Radfahrer Bahnhofstraße

- Zustimmung Landkreis Kitzingen als Baulasträger erfolgt
- Vereinbarung wird abgeschlossen



Hallenbad Iphofen

- Klares Ziel: Neubau
- Förderproblematik
- Termine bei Regierung von Unterfranken im Febr./März 2025
- Beauftragung Planung Leistungsphasen 1 + 2 einschl. Förderantrag im April 2025 vorgesehen, soweit vergaberechtlich möglich



Foto: Stadt Iphofen

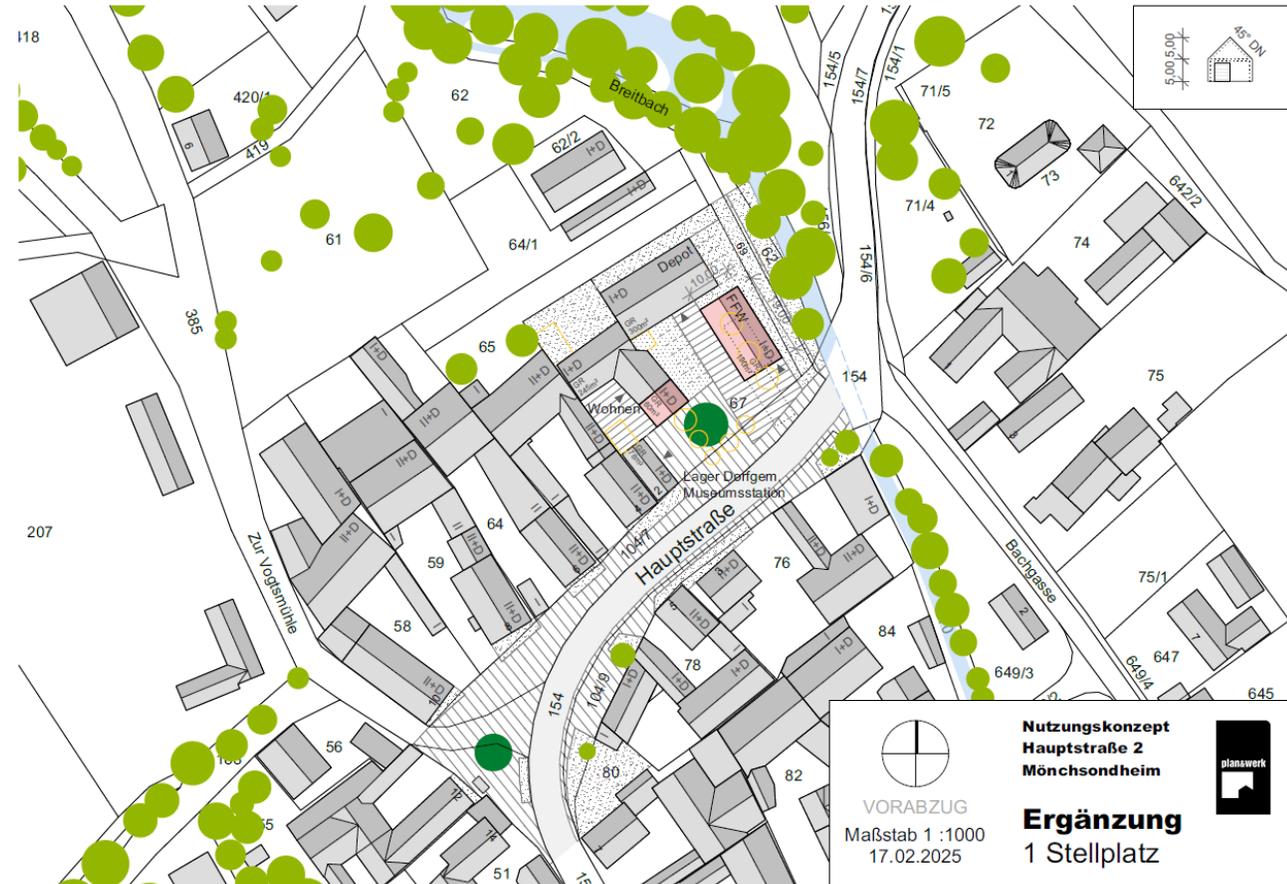
Kläranlage Mönchsondheim bauliche und technische Erneuerung

- geschätzte Kosten: 3.455.000 €
- Vorab: Machbarkeitsstudie mit Nachbarkommunen (Markt Willanzheim, Markt Seinsheim und Markt Einersheim) beauftragt
- Ziel – Klärung: Gibt es wirtschaftlichere gemeinsame Lösungen?
- beitrags-/gebührenrelevant



Freiwillige Feuerwehr Mönchsondheim Neubau Feuerwehrgerätehaus

- Grunderwerb 2024 nach zwei Jahren abgeschlossen
- Nutzungsoptionen und Raumbedarf ermittelt
- Angebotsanfrage bei Planungsbüro



Museumsgaststätte Mönchsondheim

- aktuell Pächtersuche
- Interesse?



Eröffnung Museumspädagogisches Zentrum am Samstag, 05.04.2025



Fotos: D. Lenzer, Stadt Iphofen



Foto: M. Kurth, Stadt Iphofen

Freiwillige Feuerwehr Nenzenheim Anbau Stellplatz und Überdachung

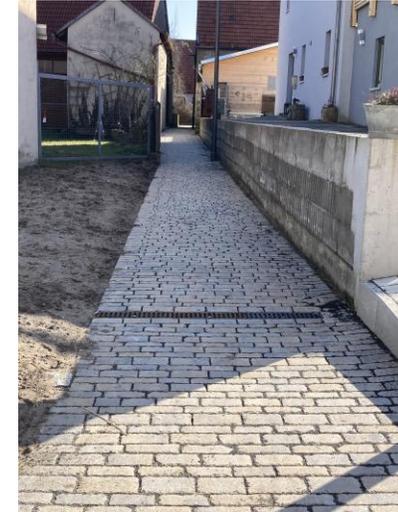
- Anbau an bestehendes Feuerwehrhaus geplant
- Schaffung Stellplatz für Mannschaftstransportwagen und Lagerflächen
- Einbringung umfangreicher Eigenleistungen durch den Feuerwehrverein
- Bauantrag in Vorbereitung



Foto: M. Kurth, Stadt Iphofen

Sanierung Altmannshäuser Straße in Dornheim

- Beginn der Maßnahme 2023
- Baukosten ca. 990.000 € brutto
- Erneuerung Wasserleitungsschieber
- Sanierung Kanäle
- Verlegung Breitband
- Sanierung zweier Seitengässchen
- Arbeiten abgeschlossen



Fotos: M. Kurth, Stadt Iphofen

Neuanlage Spielplatz Dornheim



boden:ständig Hochwasserschutz für Dornheim und Birklingen

- Maßnahmenkonzepte wurden ausgearbeitet
- Gespräche mit Grundstückseigentümern im März geplant



Energieeffiziente Sanierung Alte Schule Hellmitzheim

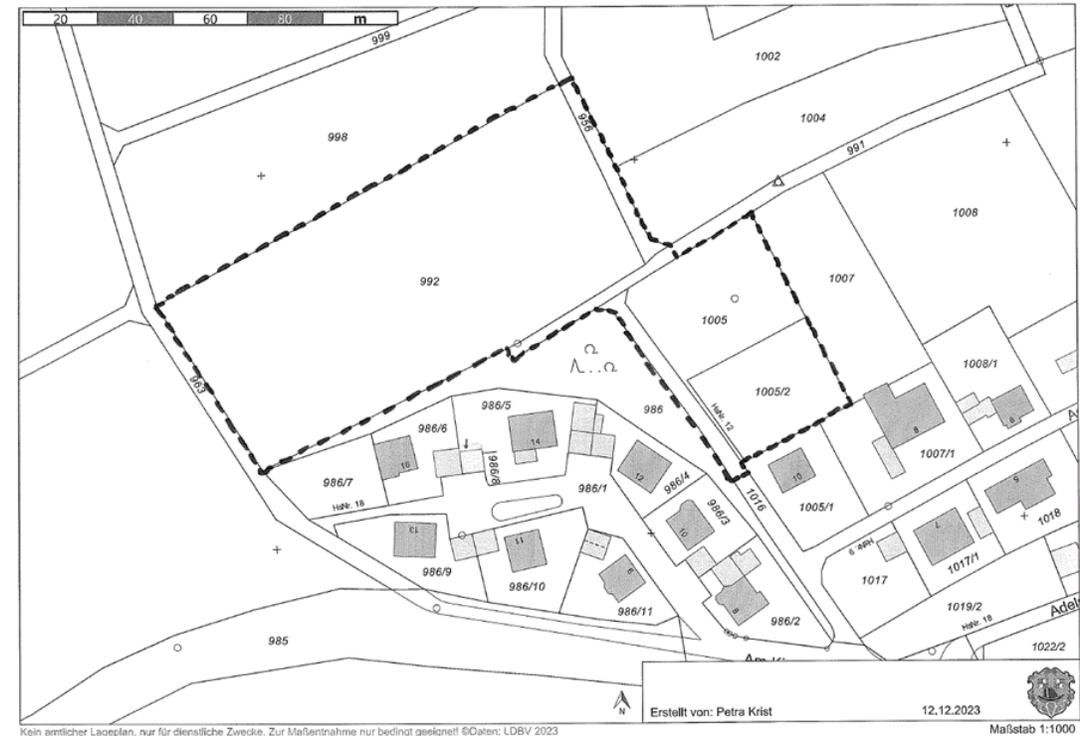
- Bauantrag ist genehmigt
- 3 Wohnungen
- insgesamt rd. 220 m² Wohnfläche
- geschätzte Baukosten knapp 1,8 Mio. €
- Förderung über KfW (Effizienzhaus Denkmal) und Städtebauförderprogramm „Leerstand nutzen – Lebensraum schaffen“
- Fördersumme knapp 1 Mio. €
- Baubeginn IV. Quartal 2025



Foto: M. Kurth, Stadt Iphofen

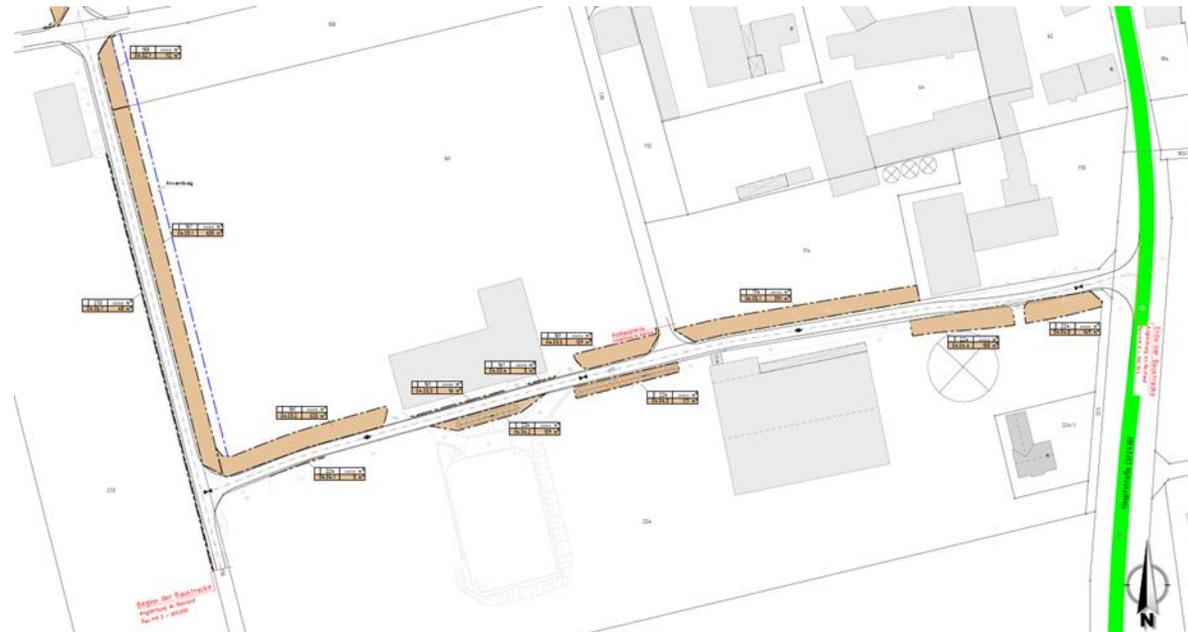
Adelsberg Hellmitzheim

- Planungsbüro wurde mit Erstellung Bebauungsplan beauftragt
- Bahn; Immissionsschutzgutachten sucht Lösungen
- Kampfmitteluntersuchungen und Kartierungsarbeiten zum Artenschutz sind abgeschlossen (wertvoller Baumbestand)
- Begründung Neuausweisung u.a.
 - *Nachverdichtung nur auf Privatgrund möglich*
 - *Umliegende landwirtschaftliche Betriebe schränken Entwicklungsmöglichkeiten an anderer Stelle ein*
 - *Nachfrage nach Bauplätzen im Stadtteil vorhanden*



Sanierung Kernweg Hellmitzheim

- Förderantrag ELER ist gestellt – Zuschlag unklar
- Kostenberechnung 585.000 € brutto
- zu erwartende Förderung ~ 247.000 €
- Umsetzung der Maßnahme erst nach Bewilligung



Evangelische Kirche Hellmitzheim barrierefreier Eingang



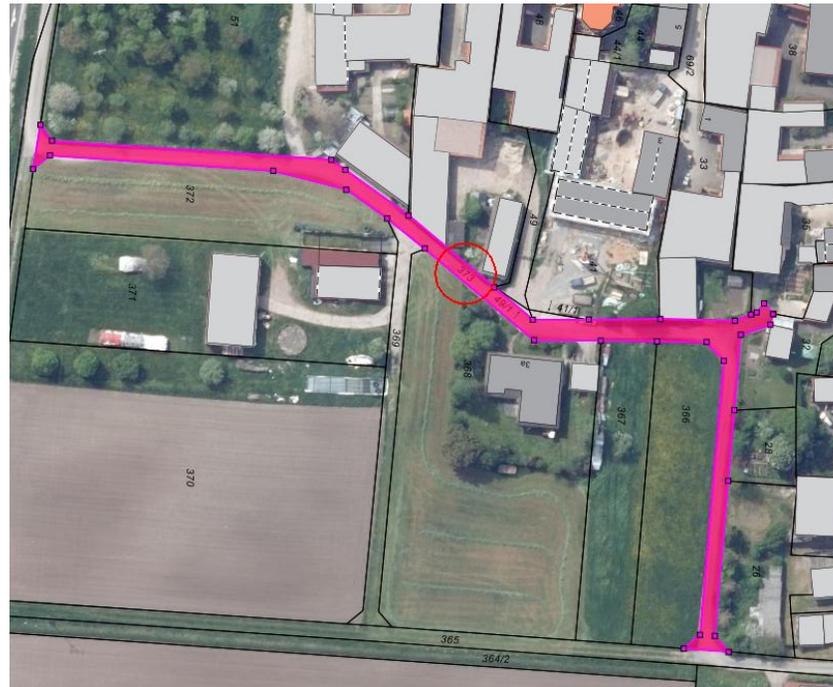
Evangelischer Kindergarten Pustebume Hellmitzheim Außenanlage



Fotos: M. Kurth, Stadt Iphofen

Weg Possenheim am östlichen Ortsrand

- Weg wurde die letzten Jahre immer weiter über- und ausgefahren
- bestehende Breite des Weges für die heutigen großen landwirtschaftlichen Fahrzeuge zu schmal
- Auftragsvergabe im März 2025 vorgesehen



20 Jahre N-ERGIE Kinotour Montag, 01.09.2025 in Possenheim

- Filmabend unter freiem Himmel
- Eintritt wird für einen guten Zweck gespendet
- Rahmenprogramm und Bewirtung durch die örtlichen Vereine



Ausbau der Ortsdurchfahrt B 286 in Birklingen

- Straßenbaumaßnahme weitgehend abgeschlossen; Markierungsarbeiten stehen noch aus
- Kostenermittlung vom Januar 2023 beträgt ca. 3,7 Mio. € brutto
- Aktueller Kostenstand: ca. 3.031.000 € brutto
- Kostenbeteiligung Straßenbauamt ca. 2,1 Mio. €
staatliche Förderung 500.000 €
Anteil Landkreis Kitzingen 140.000 €
Anteil Stadt Iphofen ca. 940.000 €



Fotos: M. Kurth, Stadt Iphofen



Genussplatz am Birklinger See

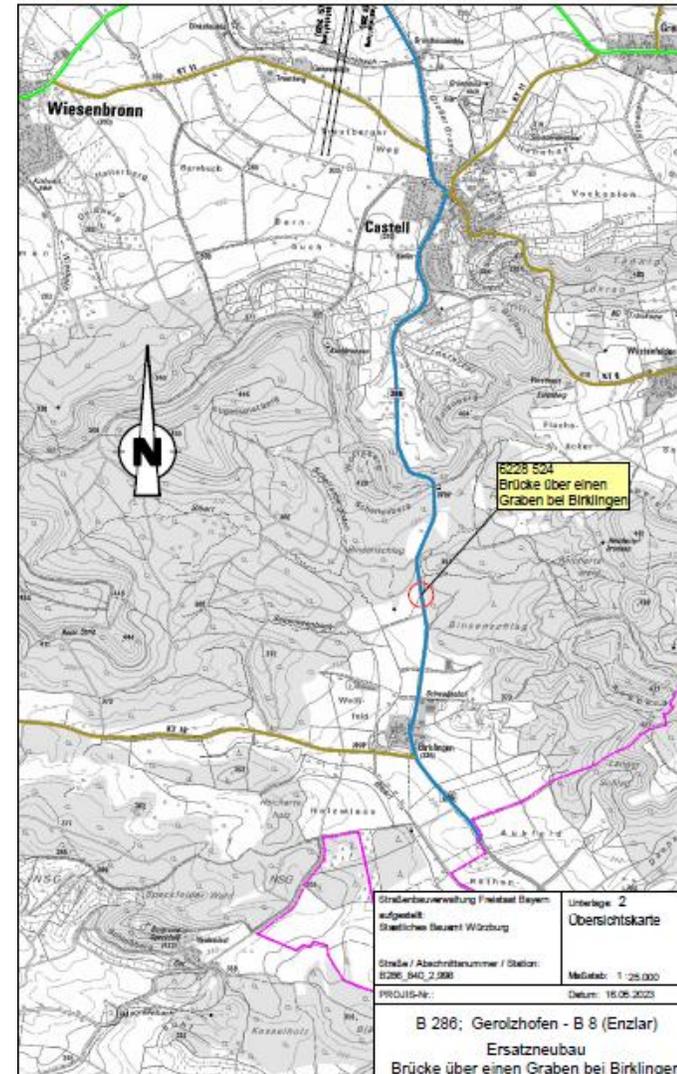
- Umsetzung im Rahmen der Baumaßnahme OD Birklingen in Arbeit



Fotos: M. Kurth, Stadt Iphofen

Vollsperrung B 286 Birklingen - Castell

- Maßnahmenankündigung Staatl. Bauamt Februar 2025
- bestehende Brücke aus dem Jahr 1973
- nach Starkregenereignis im Sommer 2024 Durchlass unterspült und beschädigt
- Ersatzneubau während Baumaßnahme OD Birklingen aufgrund von Abstimmung mit Behörden nicht möglich
- für die Dauer der Arbeiten Vollsperrung notwendig
- Beginn der Arbeiten für August 2025 geplant; Dauer ca. 3 Monate
- genaue Angaben erst nach Ausschreibung möglich
- Kosten trägt die Bundesrepublik Deutschland



Kläranlage Birklingen bauliche und technische Erneuerung

- geschätzte Kosten 335.000 €
- Alternativ: Zusammenschluss mit Nachbarkommune wird geprüft
- Ziel – Klärung: Gibt es wirtschaftlichere gemeinsame Lösungen?
- beitrags-/gebührenrelevant



Freiwillige Feuerwehr Birklingen

- Lösung Stellplatzproblem durch Anbau/Erweiterung
- Abbruch Nachbargebäude in 2025 geplant
- Planungsbüro gesucht!



Foto: A. Müller



Foto: M. Kurth, Stadt Iphofen

Verpachtung Weiher Birklingen

- Sportfischer-Gemeinschaft Iphofen e.V. an Pacht der Birklinger Weiher interessiert
- Ggf. sind Auflagen der unteren Naturschutzbehörde (Fischbesatz, Zufütterung) zu beachten
- Einwände der Birklinger Bürger/innen?



Fotos: Dr. Summa, Stadt Iphofen

7/22 Südost

Unsere Heimat. Unser Weg.



Regionalbudget 2024

Förderung von Kleinprojekten

- Regionalbudget 2024 – abgeschlossen
- Regionalbudget 2025 - laufend



**Neuanschaffung
Rundbank – Marktplatz
Nenzenheim**
Zuwendung durch das
Regionalbudget ca. 4.200
€



**Ballfangnetzanlage für
den Bolzplatz am
Stadtsee**
Zuwendung durch das
Regionalbudget ca. 6.200
€

Revitalisierung „alter Jugendcontainer“ zu SSC-Heim

Zuwendung durch das Regionalbudget ca. 7.100 €



Vorher

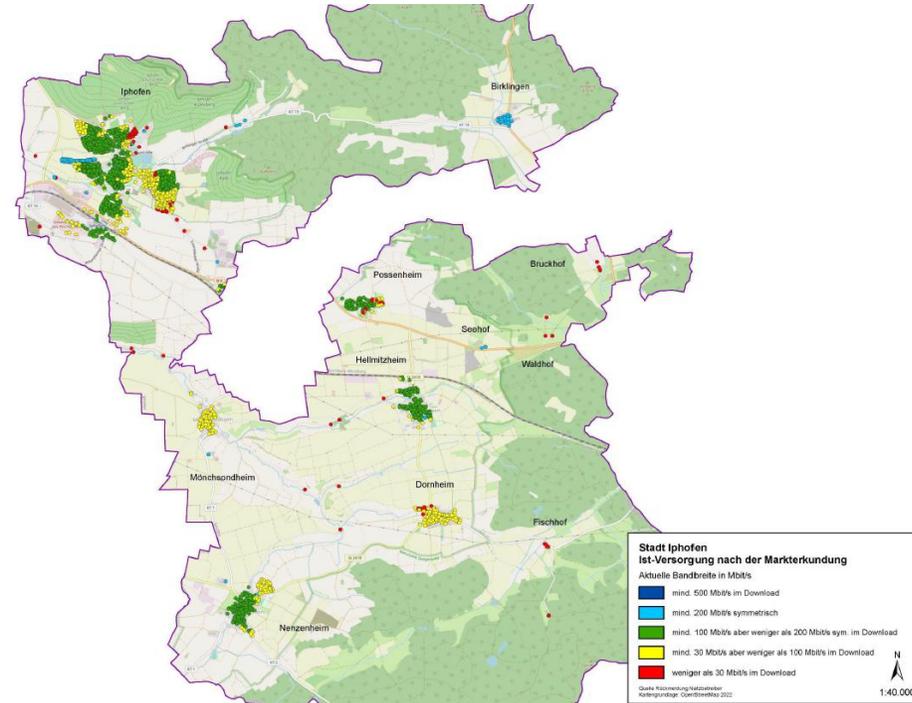


Nachher

Breitbandausbau

Kombiniertes Verfahren

- Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch die GlasfaserPlus im Stadtteil Iphofen
 - Baubeginn 2025 geplant
- Geförderter Ausbau nach der Gigabit-Richtlinie 2.0 des Bundes in den Ortsteilen



Iphofen jetzt als App

- Moderne App-Lösung für ILE-Gemeinden mit
 - aktuellen News
 - Veranstaltungen
 - digitalem Rathaus
 - Vereinsnachrichten
 - uvm.
- Einführung in Iphofen bereits erfolgt
- Stand Februar 2025 rd. 1.000 Nutzer



Heimat Info

NEU: Die Stadt Iphofen jetzt als App!



Einfach downloaden und los geht's! In unserer neuen Gemeinde-App „Heimat-Info“ finden Sie alles auf einen Klick. Durch den Erhalt von Push-Nachrichten verpassen Sie garantiert nichts mehr!

„Wissen, was los ist in Iphofen!“

- inklusive Katastrophenwarnfunktion

Jederzeit zuverlässig informiert über:

- Neuigkeiten und Eilmeldungen aus dem Rathaus
- Aktuelles von unseren Vereinen und Organisationen
- anstehende Veranstaltungen
- Öffnungszeiten, Online-Anträge, ÖPNV u.v.m

So einfach geht's

- Schritt 1**
Downloaden Sie die **Heimat-Info** App auf Ihr Smartphone.
 
- Schritt 2**
Wählen Sie Iphofen aus.
- Schritt 3**
Klicken Sie auf die Glocke rechts oben, um Ihre Favoriten zu verwalten. Alle dort ausgewählten Organisationen können Ihnen Push-Nachrichten senden und erscheinen unter "Meine Neuigkeiten".
- Schritt 4**
Fertig - viel Spaß beim Entdecken!

Scan mich

Jetzt **Heimat-Info** App kostenfrei herunterladen!
...oder stöbern auf www.heimat-info.de

Baustatistik

Bauvorhaben gesamt

Jahr	Anzahl
2017	107
2018	118
2019	113
2020	115
2021	111
2022	128
2023	110
2024	87

private Bauvorhaben Altstadt

(Bauanträge, Erlaubnisanträge etc.)

Jahr	Anzahl
2017	19
2018	31
2019	27
2020	41
2021	20
2022	35
2023	23
2024	32

Baustatistik

Wohnhausneubauten

Baugebiet	2020	2021	2022	2023	2024
Iphofen Altstadt	0	2	4	0	1
Iphofen Ost II / Ost III	0	1	2	1	0
Iphofen Geiersberg II	9	2	1	1	0
Iphofen Ost IV	0	0	0	0	9
Iphofen restl. Ortsbereich	0	2	3	2	1
Birklingen	1	1	1	0	0
Nenzenheim - Ortsbereich	6	2	0	2	1
Nenzenheim Hohlbügelsteig II	0	2	4	2	0
Possenheim	3	0	0	0	0
Dornheim	0	3	1	0	1
Hellmitzheim	1	2	1	2	2

Baulandreserve Iphofen

Baugebiet	Baugrundstücke gesamt	Davon unbebaute Privatgrund- stücke	Länger als 10 Jahre unbebaut
Ost II	153	15	15
Ost III	105	10	10
Bahnhofstraße	68	5	5
Nord	50	2	2
<u>Hündlein</u>	145	8	8
<u>Hündlein III</u>	7	3	0
Gesamt Iphofen	528	43	40

Baulandreserve Stadtteile

Stadtteil - Baugebiet	Baugrund- stücke gesamt	davon unbebaute Privatgrund- stücke	Davon städtische freie Bauflächen	länger als 10 Jahre unbebaut
Possenheim - Am Lindenbuck	22	5	0	5
Possenheim - ehem. Schule	2	0	2	0
Hellmitzheim - Adelsberg u. Adelsbergstraße	29	2	0	2
Dornheim - Dorfleite	14	1	1	2
Nenzenheim - Ost II - Feldstr.	7	1	0	1
Nenzenheim - Hohlbügelsteig II	12	1	1	0
Nenzenheim - Hohlbügelsteig	30	1	0	1
Nenzenheim - Rothügel	3	0	2	0
Mönchsondheim	1	0	1	1
Gesamt Stadtteile	120	11	7	12
Gesamt Iphofen	528	43	0	40
Insgesamt:	648	54	7	52

Einwohnerzahlen Iphofen

Stand 31.12.2024

	einzig bzw. Haupt- wohnung	einzig Wohnung	Haupt- wohnung	Neben- wohnung
Birklingen	62	60	2	2
Dornheim	300	292	8	15
Hellmitzheim	368	345	23	26
Iphofen	3.196	3.077	119	217
Mönchsondheim	156	150	6	15
Nenzenheim	514	500	14	9
Possenheim	239	234	5	9
Gesamt:	4.835	4.658	177	293
VGem Iphofen ges.:	9.641	9.324	317	533

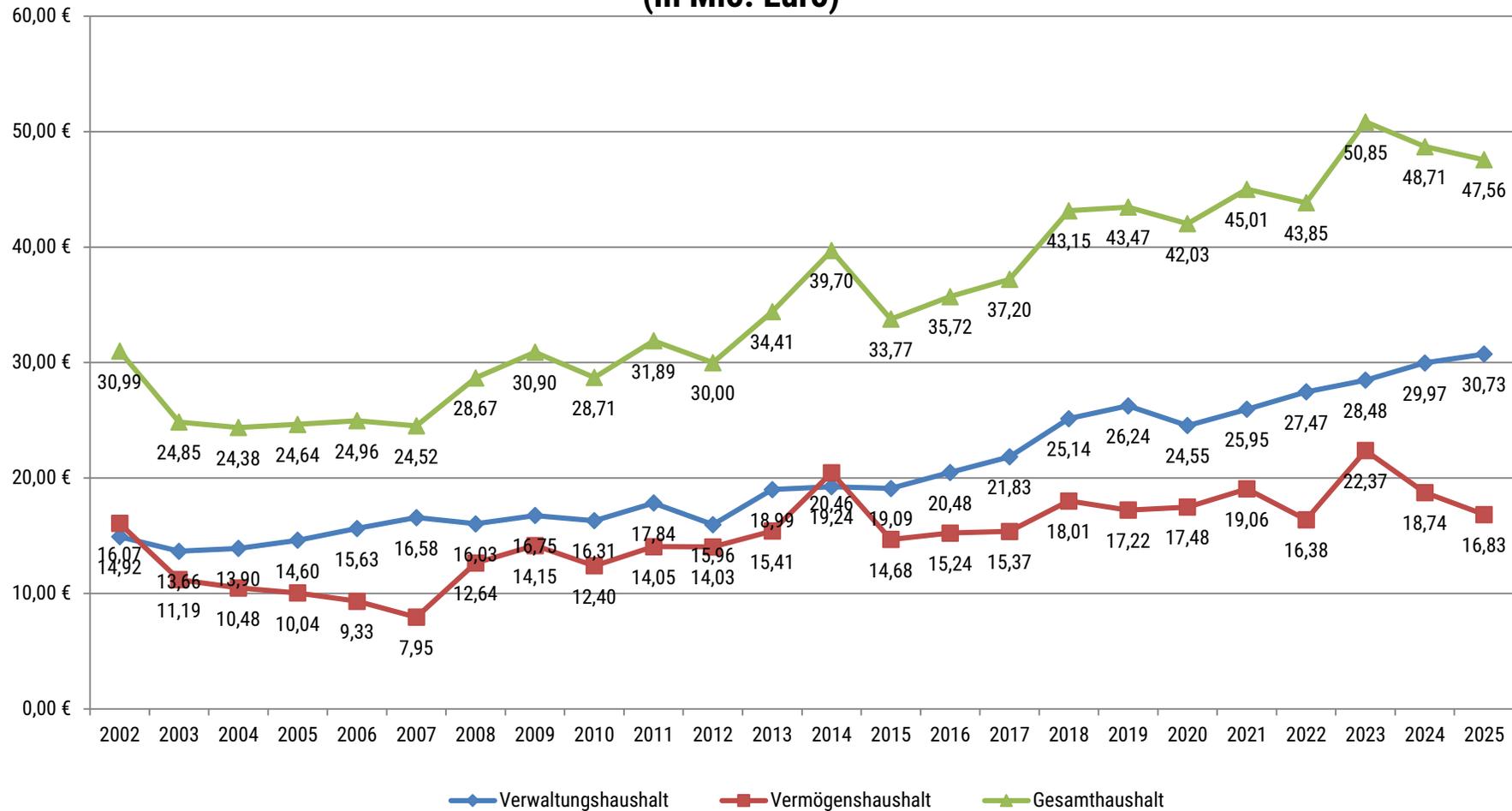
Einwohnerentwicklung

	2000	2010	2020	2021	2022	2023	2024
Birklingen	59	53	62	59	57	63	62
Dornheim	335	320	310	311	313	305	300
Hellmitzheim	397	396	369	372	394	380	368
Iphofen	2.792	2.871	3.156	3.211	3.219	3.240	3.196
Mönchsondheim	182	185	157	152	163	156	156
Nenzenheim	503	476	489	506	536	535	514
Possenheim	190	214	223	222	233	226	239
Gesamt	4.458	4.515	4.766	4.833	4.915	4.905	4.835

Übersicht Personenstandsfälle

	Geburten	Sterbefälle	Eheschließungen	Zuzüge	Wegzüge	Scheidungen	Einbürgerungen
Birklingen		1		5	6		
Dornheim	4	5	3	6	13	2	
Hellmitzheim	1	2	1	4	22	1	
Iphofen	20	37	16	127	133	6	4
Mönchsondheim		2	1	7	3		
Nenzenheim	4	10		10	25		
Possenheim	1	1		15	6		2
Gesamt:	30	58	21	174	208	9	6
VGem Iphofen ges.:	77	92	48	431	436	29	21

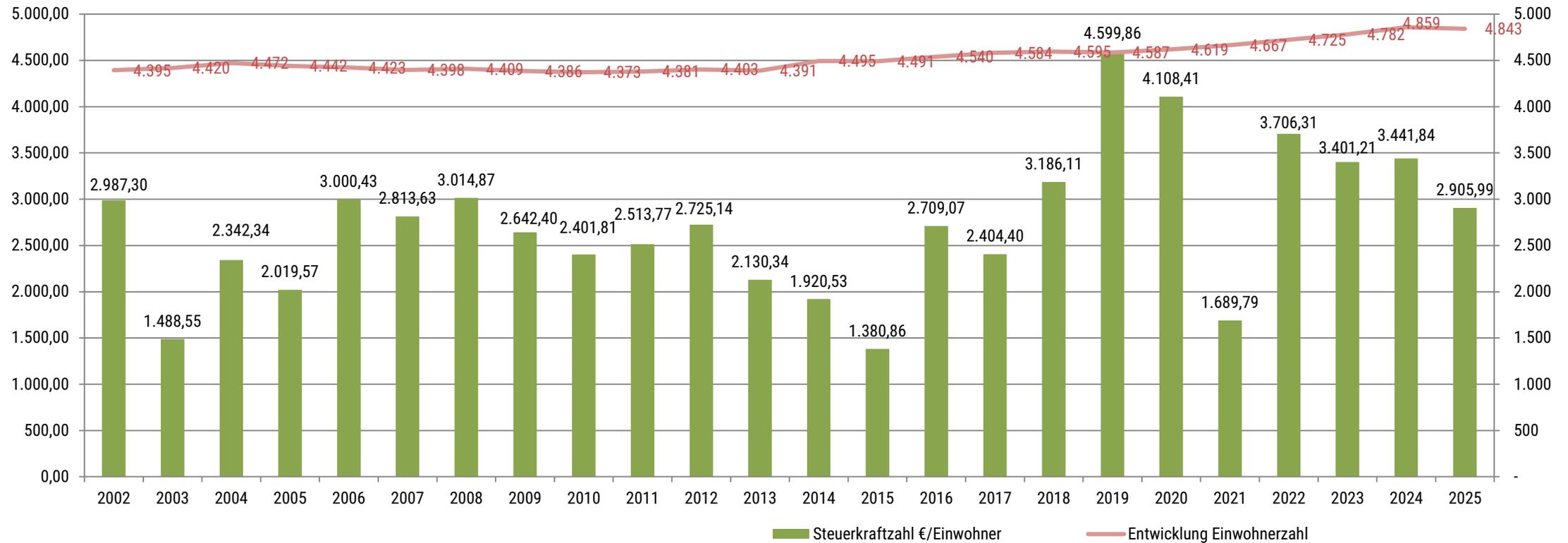
Stadt Iphofen Entwicklung der Haushalte 2002 - 2025 (in Mio. Euro)



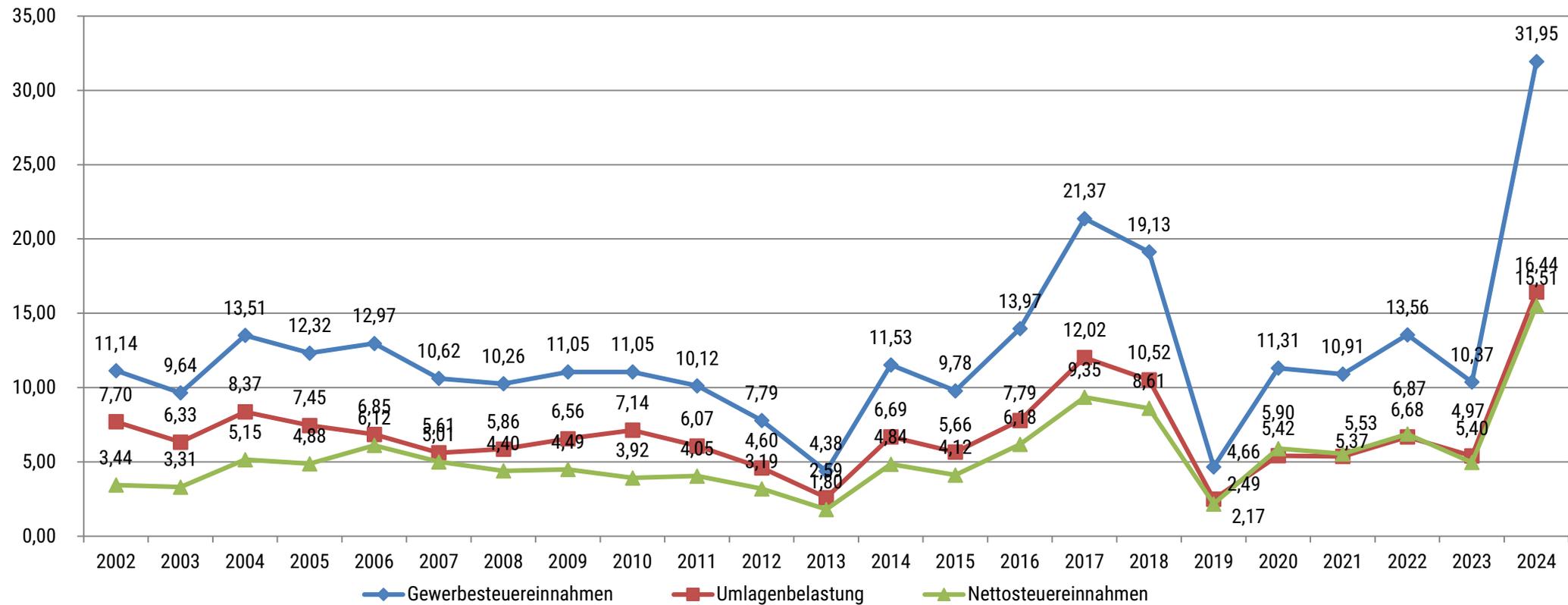
Beispiel Sozialleistungen / Bildung / Sport

	Vorläufiges Ergebnis 2024	HH-Ansatz 2025
<u>Schulen gesamt:</u>	611.875 €	691.900 €
<u>Kindergärten ges. (einschl. sonst. lfd. Kosten):</u>	1.109.002 €	1.148.500 €
<u>Familienpässe Schuljahr 2022/23:</u>	3.487 €	10.000 €
<u>Musikschule (einschl. Fahrtkosten):</u> (Schüler von 160 auf 158 gestiegen)	112.150 €	110.000 €
<u>Saldo Spielplätze VWH + VMH:</u>	19.511 €	52.700 €
<u>Jugendhäuser/Jugendräume VWH + VMH:</u>	118.279 €	117.600 €
<u>Saldo Förderung Sport VWH + VMH:</u>	728.017 €	833.200 €
<u>Leistungen gesamt:</u>	2.702.321 €	2.963.900 €

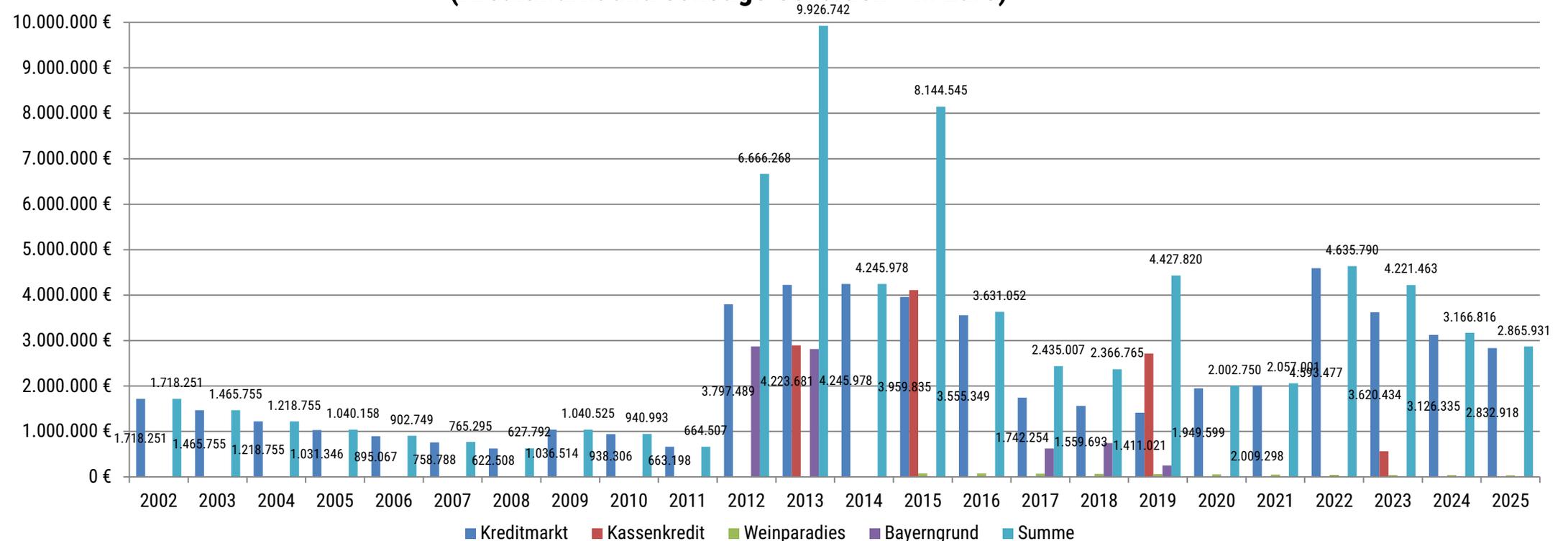
Stadt Iphofen Steuerkraftzahlen je Einwohner in Euro



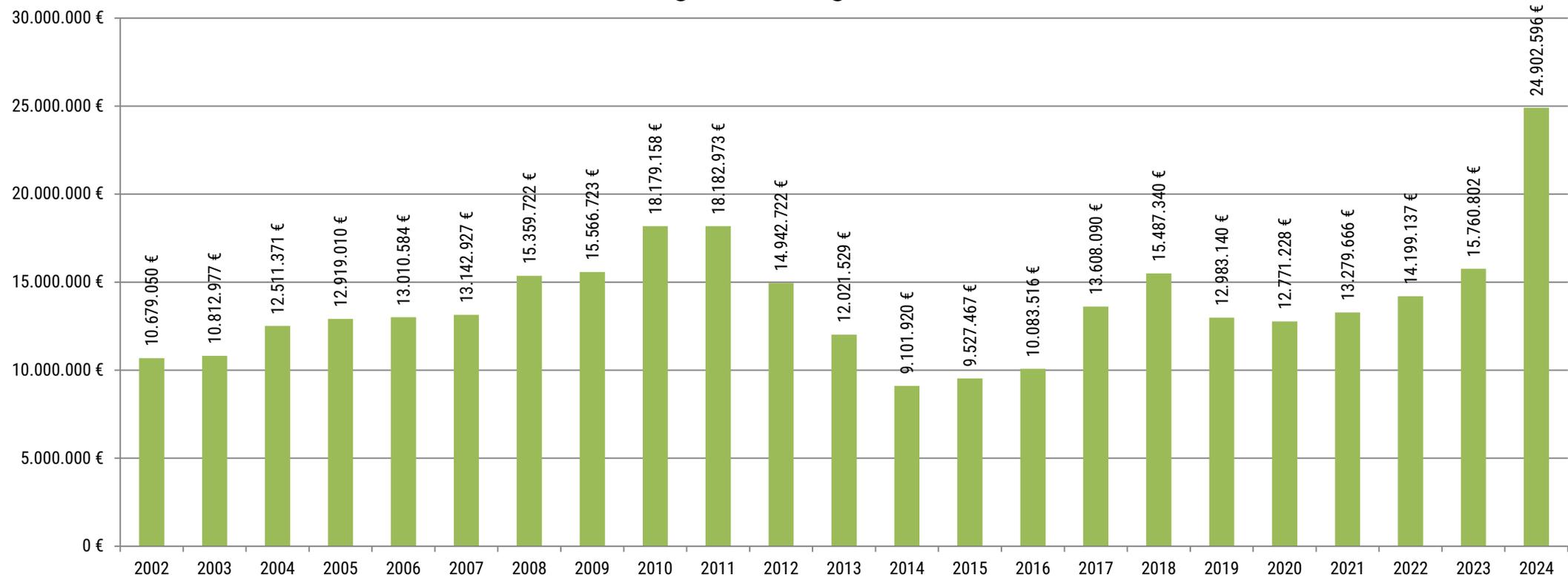
Stadt Iphofen Gewerbesteuer-Nettoeinnahmen 2002 bis 2024 in Mio. Euro



Stadt Iphofen Entwicklung der Schulden 2002 - 2025 (Kreditmarkt und sonstige Schulden - in Euro)



Stadt Iphofen Entwicklung der Rücklagen 2002 bis 2024



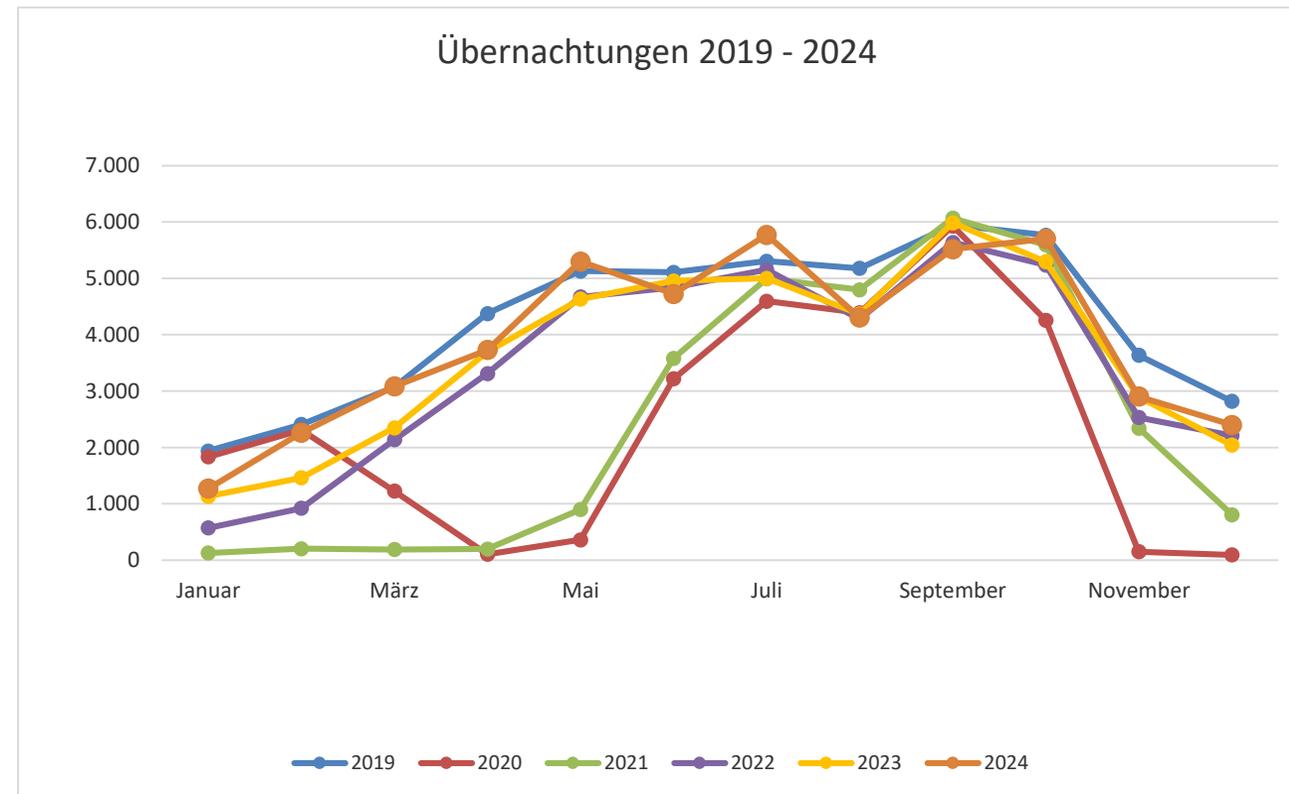
Karl-Knauf-Halle – neue Tontechnik



Foto: TI Iphofen

Tourismus in Iphofen

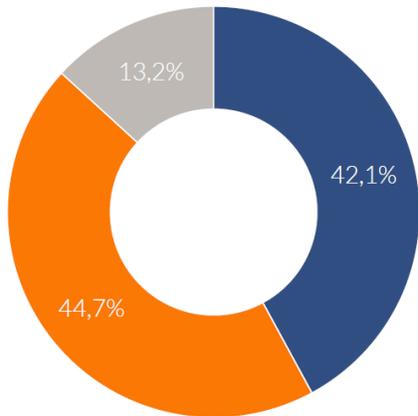
- Übernachtungszahlen haben sich erholt
- 168 Stadtführungen und über 2.000 geführte Personen bei klassischen Stadtführungen
- Iphofen ist nach wie vor ein gefragtes Urlaubs- und Ausflugsziel



Wirtschaftsfaktor Tourismus in Iphofen

Direkte Profiteure des Tourismus

Gesamt 25,7 Mio. €



GASTGEWERBE
10,8 Mio. €

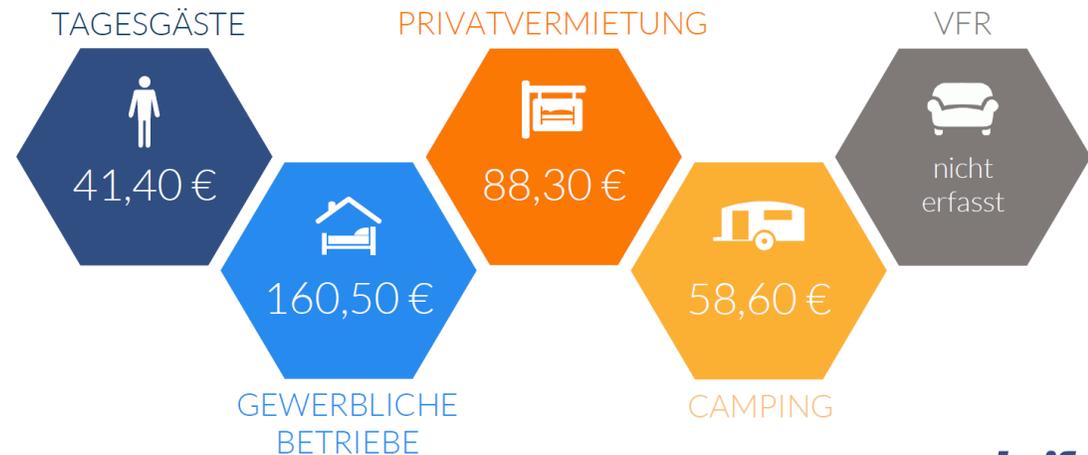


EINZELHANDEL
11,5 Mio. €



DIENSTLEISTUNGEN
3,4 Mio. €

Ausgaben der Gäste vor Ort



Veranstaltungen

In Iphofen ist was los

- 11. Iphöfer Weinfreundschaften
- Winzerfest
- N-ERGIE Kinotour
- Kirchweih
- Letzte Fuhre
- Weihnachtsmarkt
- Konzerte/Kabarets
- Hofschoppenfeste...
- Freizeitinfrastruktur und Wanderwegenetz



Landkreiswanderung 2025

Save-the-Date

Landkreiswanderung 2025

Sonntag, 04.05.2025, 10:00 Uhr

Iphofen/Stadtteil Nenzenheim

Treffpunkt: Festplatz



In diesem Jahr wandern wir in und um Nenzenheim. Freuen Sie sich auf zahlreiche Erlebnisse, Aussichten und gute Stimmung. Merken Sie sich den Termin schon jetzt vor.

*Sie können sich schon jetzt anmelden:
über den QR-Code oder per E-Mail an
tourismus@kitzingen.de*



Landkreis
Kitzingen

Iphofen in Bewegung

- Neue Broschüre Lauf- und Joggingrunden
- Radtourenvorschläge in und um Iphofen
- Aktuelle Broschüren und Infomaterial über Iphofen



Laufen & Joggen
in und um Iphofen



© Richard Schöber, Markus Ixmeler

Routenvorschläge für über 150 km durch
STADT – WALD – WEINBERGE



IPHOFEN *Frankens Weinstadt mit Kultur*

Radtouren
in und um Iphofen



Routenvorschläge zwischen 13 und 80 km

**STÄDTE | WEINBERGE |
FLUSSLANDSCHAFTEN**



IPHOFEN *Frankens Weinstadt mit Kultur*

3. Wünsche und Anträge

**Danke
für Ihre
Aufmerksamkeit!**