für das Gebiet im Anschluss an den
"B-Plan Nenzenheim Hohlbügelsteig"

§§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO), neugefasst durch Bek. v. 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), § 44 Abs. 5 Satz 3 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154), Art. 4 Abs. 2 Satz 1 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz – BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82), zuletzt geändert durch § 2 Abs. 19 des Gesetzes vom 8. April 2013 (GVBl. S. 174) und Art. 81 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl. S. 523)

1) Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 17.06.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplan „Hohlbügelsteig II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.08.2019 im amtlichen Nachrichtenblatt ortsüblich bekannt gemacht.

2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.12.2019 hat in der Zeit vom 14.04.2020 bis 15.05.2020 stattgefunden.

3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.12.2019 hat in der Zeit vom 14.04.2020 bis 15.05.2020 stattgefunden.

4) Zu dem Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans in der Fassung vom 25.05.2020 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2020 bis einschließlich 07.07.2020 beteiligt.

5) Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 25.05.2020 wurde mit der Begründung und weiteren Anlagen gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 05.06.2020 bis einschließlich 07.07.2020 ausgelegt.

6) Die Stadt Iphofen hat mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 13.07. 2020 den Bebauungs- und Grünordnungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 13.07. 2020 als Satzung beschlossen.

Stadt Iphofen, den 30.07.2020

.....
Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Hohlbügelsteig II" der Stadt Iphofen wurde durch den Bescheid des Landratsamtes Kitzingen vom 28.8. 2020, AZ 61-6024-BL-7-2020, genehmigt.

Kitzingen, den 28.8.20

.....
Michael Goller, Landratsamt Kitzingen, SG 61

7) Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans wurde am 18.09.2020 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Stadt Iphofen den 18.09.2020