

Pressemitteilung 02.07.2019

## **Neubau Oberstdorf Therme: Architektenwettbewerb am 12. Juli abgeschlossen**

**Die Planungen für die neue Oberstdorf Therme laufen auf Hochtouren. Der nächste Schritt hin zu einer neuen Oberstdorf Therme ist der Architektenwettbewerb, in dessen Rahmen die möglichen Entwürfe für eine neue Therme vorgestellt und im Anschluss prämiert werden.**

Als im Frühjahr 2016 im Rahmen einer Marktstudie die Bedürfnisse der Gäste in Bezug auf einen Thermen-Neubau in Oberstdorf untersucht wurden, haben sich bereits wesentliche Rahmenbedingungen für den Architektenwettbewerb ergeben. Nicht nur der Bedarf für ein neues, innovatives und dennoch authentisches Bade-, Wellness- und Saunaangebot wurde ermittelt, sondern auch grundlegende Funktionen und Attraktionen, die eine neue Therme in Oberstdorf beinhalten sollte. Insgesamt wurden 1.100 Bürger, Tages- und Übernachtungsgäste nach ihren individuellen Vorstellungen befragt.

### Das Raum- und Funktionsprogramm

Mit diesen Erkenntnissen wurde ein Raum- und Funktionsprogramm entwickelt, welches fester Bestandteil der Auslobung zum Architektenwettbewerb wurde. Zusammen mit dem Marktgemeinderat und weiteren Vertretern aus Tourismus und Wirtschaft haben die Kurbetriebe Oberstdorf, als Bauherr der neuen Therme, auch bereits über Designrichtlinien und Alleinstellungsmerkmale sowie baurechtliche Anforderungen diskutiert. Die Oberstdorfer Fraktionen haben im November 2018 zusätzlich einen wertvollen Beitrag zum Raum- und Funktionsprogramm geleistet und die Inhalte intensiv diskutiert. Die Erkenntnisse aus diesem strukturierten Prozess finden sich in der Auslobung wieder, die zur Grundlage der Architekten wurde.

#### **Redaktionskontakt:**

Tourismus Oberstdorf, Miriam Frietsch, Prinzregenten-Platz 1, 87561 Oberstdorf,  
Tel.: 08322/700228, frietsch@oberstdorf.de

### Die teilnehmenden Architekten

Über ein europaweites Verfahren wurde der Architektenwettbewerb der neuen Therme im Dezember 2018 ausgeschrieben und anhand zahlreicher Kriterien und Mindestanforderungen insgesamt 20 Architekten ausgewählt. Dabei sind sowohl die Objekt- als auch die Freianlagenplanung Teil des Wettbewerbs. Die Architekten hatten bis Anfang Juni 2019 Zeit, sich intensiv mit der komplexen Aufgabenstellung aus Oberstdorf zu beschäftigen und die Wettbewerbsarbeiten abzugeben. Insgesamt haben 16 Architekturbüros aus ganz Deutschland die Gelegenheit genutzt und ihren individuellen Entwurf fristgerecht eingereicht.

### Das Preisgericht

Am 09.07.2019 tagt dann das Preisgericht. Das Preisgericht hat die Aufgabe, aus den 16 Entwürfen die vier besten zu prämiieren. Dabei spielen neben den vorgenannten Kriterien die Architektur und die standortbezogenen Rahmenbedingungen eine entscheidende Rolle. Sechs renommierte Architekten aus Süddeutschland übernehmen dabei die Aufgabe der Fachpreisrichter. Die fünf Sachpreisrichter aus der Oberstdorfer Politik und Verwaltung übernehmen die Bauherrenvertretung.

### Das Verhandlungsverfahren

Auf Grund des Auftragswertes der Architektenleistungen für das Projekt „Neubau Therme“ ist neben der europaweiten Ausschreibung auch das sogenannte VgV-Verfahren (Vergabeverordnung) notwendig. Mit den Architekten der vier prämierten Entwürfe werden im Anschluss Verhandlungen geführt. Neben der Wettbewerbsleistung werden hier auch die Projektorganisation, die Sicherstellung der Projektziele sowie das Honorarangebot anhand einer Wertungsmatrix bewertet. Der Bieter mit der höchsten Punktezahl soll Ende September 2019 durch den Marktgemeinderat mit dem Neubau beauftragt werden.

**Die Ausstellung aller Wettbewerbsarbeiten wird am Freitag, den 12.07.2019 um 15 Uhr offiziell eröffnet. Hierzu dürfen wir Sie herzlich in den Saal Breitachklamm im Oberstdorf Haus einladen. Die Ausstellung wird bis zum 26.07.2019 zu den Öffnungszeiten des Oberstdorf Hauses im Foyerbereich zu besichtigen sein.**

***Abdruck kostenfrei - Belegexemplar erbeten***

#### **Projekt-Ansprechpartner**

Tourismus Oberstdorf, Projektkoordinator Max Feldengut, Tel. +49 (0)8322 - 1004  
therme@oberstdorf.de, www.neue-therme-oberstdorf.de

#### **Redaktionskontakt:**

Tourismus Oberstdorf, Miriam Frietsch, Prinzregenten-Platz 1, 87561 Oberstdorf,  
Tel.: 08322/700228, frietsch@oberstdorf.de