

Pressemitteilung 07.08.2020

Vorplanung zum Neubau der Therme in Oberstdorf wird freigegeben.

In der Marktgemeinderatssitzung am 06.08.2020 wurde dem Gremium die ausführliche Vorplanung (Leistungsphase 2 der HOAI) zum Neubau der Therme in Oberstdorf vorgestellt. In einer intensiven Zusammenarbeit mit Betriebsberater, Architekten, Projektsteuerern, Fachplanern und den Kurbetrieben als Bauherr wurde in den letzten Monaten das geforderte Raum- und Funktionsprogramm standort-, potenzial- und zielgruppengerecht angepasst und der spätere Betrieb der Bade- und Saunaanlage optimiert. „Neben einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Investition liegt der wirtschaftliche Betrieb im Fokus der aktuellen Vorplanung“, so Projektkoordinator Max Feldengut. Alleinstellungsmerkmal, um sich auch vom regionalen Wettbewerb abgrenzen zu können, sei der Saunabereich im 2. Obergeschoss mit vorgelagerter Dachterrasse, einem Infinity Pool und uneingeschränktem Panorama in die Oberstdorfer Bergwelt, wie Tourismusdirektor Frank Jost erläutert. Als eine weitere Besonderheit sieht der Bauherr die Architektur des Thermengebäudes, welche sich mit einer ortstypischen Gestaltung in die kleinteilige Struktur im Zentrum Oberstdorfs einfügt.

Für den Bade- und Saunagast hält die neue Therme Oberstdorf ein vielfältiges und ausgewogenes Angebot in hochwertiger Qualität bereit. Besonderes Augenmerk lege man darauf, dass sich die neue Therme harmonisch in das Ortsbild einfügt und dem Besucher authentische Erlebnisse ermöglicht.

Durch die Projektsteuerung wurde nun die geprüfte Kostenschätzung unter Berücksichtigung der Baukostensteigerung der letzten drei Jahren präsentiert. Diese schließt auf Basis der vorgestellten Planung einschließlich Tiefgarage und auf Basis des aktuellen Baukostenindex mit 30,7 Mio. € netto ab. Anhand einer 25-Jahres-Berechnung wurde dem Gremium die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und das Finanzierungsmodell der Kurbetriebe Oberstdorf dargestellt.

Die Freigabe der Vorplanung bildet die Grundlage für weitere Finanzierungs- und Fördergespräche. Die Architekten und Fachplaner sind nun mit der Leistungserbringung der Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung beauftragt. Der Rahmenterminplan sieht vor, die ersten Bauleistungen im Frühjahr nächsten Jahres europaweit auszuschreiben. Der aktuelle Baubeginn ist auf Herbst 2021 projektiert.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten

Projekt-Ansprechpartner

Tourismus Oberstdorf, Projektkoordinator Neubau Therme
Max Feldengut, Tel. +49 (0)8322 - 1004
feldengut@oberstdorf.de, www.neue-therme-oberstdorf.de