



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

- Abgrenzung Änderungsbereich 1
- Baugrenze
- Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
- Gehweg/Fußweg (öffentlich)
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün, Seitenflächen
- zu erhaltender Bestandsbaum
- Rodung Baumbestand
- Baumpflanzung in Privatgrundstücken, empfohlener Standort, Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

- Mit Leistungsrecht (LR) zu belastende Fläche
- Abgrenzung Geltungsbereich rechtsgültiger Bebauungsplan "Linzenleiten II"
- Gebäude (geplant)
- Stellplätze (geplant)
- Geplanter Rückbau / Verlegung MW-Kanal
- MW-Kanal (geplant)

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

- Abgrenzung Änderungsbereich 2
- Baugrenze
- Abgrenzung Geltungsbereich rechtsgültiger Bebauungsplan "Linzenleiten II"
- Gebäude (Bestand)

Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung Bebauungsplan "Linzenleiten II" Markt Wertach

Planbezeichnung:
Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Markt Wertach
Rathausstraße 3
87497 Wertach**

Maßstab:
1 : 1000

Plan Nr.:
0.00

Plandatum: 10.10.2019
Projekt Nr.: 5996
Bearbeiter/in: we

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2019 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-4 Plot erstellt am: 04.12.2019 Blattgröße: 0.58m x 0.30m = 0.17 m2
Dateipfad: L:\5996 ..enleiten II\02-1ste Änderung BP\04-CAD\02-Entwurf\191125_5996_E_BP-Änderung.dwg