



Zeichnerischer Teil M 1 : 1000

MI	
GRZ= 0,6	o
SD, vPD	DN= 35 - 40°
WH = mind. 5,0m bis max. 7,5m	

SO 2	
GRZ= 0,8	o
SD, vPD	DN= 15 - 30°
WH = mind. 4,0m bis max. 5,0m	

SO 1	
GRZ= 0,8	a
SD, vPD	DN= 15 - 30°
WH = mind. 4,0m bis max. 5,0m	

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- SO 1 Sondergebiet 1 (SO 1) gem. § 11 BauNVO
- SO 2 Sondergebiet 2 (SO 2) gem. § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ = 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl hier: 0,6
- WH = mind. 5,0m max. 7,5m Max. zulässige Wandhöhe, hier: mind. 5,0m; max. 7,5m; Fußbodenoberkante (FOK) gem. Satzung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise (Gebäude über 50m Länge zulässig)
- a abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze mit Kennzeichnung Baufeld gem. Planzeichnung
- Firstrichtung, zwingend

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- Private Fläche mit Zweckbestimmung: Gehweg
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Stellplätze

5. Grünflächen

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Abstandsfläche
- Baumpflanzung, Lage variabel

6. Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung Geltungsbereich der 1. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Leitungsrecht (LR) zu belastende Fläche

7. Örtliche Bauvorschriften

- SD, vPD Zulässige Dachform
- DN = 15 - 30° Zulässige Dachneigung

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Mögliche Anordnung von Stellplätzen
- Bestandsbaum
- Bestehender Mischwasserkanal (MW)
- Baugrenze rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"
- Firstrichtung rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"
- Abgrenzung der Baufelder bzgl. FOK

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" im vereinfachten gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

_____, den _____
(Markt Wertach)

_____, den _____
(Bürgermeister Eberhard Jehle)

5. Ausgefertigt
_____, den _____
(Markt Wertach)

_____, den _____
(Bürgermeister Eberhard Jehle)

- Die 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

_____, den _____
(Markt Wertach)

_____, den _____
(Bürgermeister Eberhard Jehle)



Übersichtslageplan M 1:15.000

Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung Bebauungsplan "An der Grüntenseestraße II" nach § 13a BauGB

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Plan Nr.: 0.00	Index: a
--	--------------------------	--------------------

Auftraggeber / Bauherr: Markt Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach	Maßstab: 1 : 1000	
Plandatum: 03.05.2018		
Projekt Nr.: 6099		
Bearbeiter/in: WE / ELI		

LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
	Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000 Pfad / Dateiname: L:\6099-Wert ... e\04-CAD\02-Entwurf\180516_6099_BP.dwg	Urheberrechtlich geschützt! © 2018 LARS consult GmbH Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,28 m2 Plot erstellt am: 16.05.2018