



**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

**Zeichnerische Festsetzungen**

**1. Art der baulichen Nutzung**

- MI** Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- SO 1** Sondergebiet 1 (SO 1) gem. § 11 BauNVO
- SO 2** Sondergebiet 2 (SO 2) gem. § 11 BauNVO

**2. Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ = 0,6** Max. zulässige Grundflächenzahl hier: 0,6
- WH = mind. 5,0m max. 7,5m** Max. zulässige Wandhöhe, hier: mind. 5,0m; max. 7,5m; Fußbodenoberkante (FOK) gem. Satzung

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- o** offene Bauweise (Gebäude über 50m Länge zulässig)
- a** abweichende Bauweise
- Baulinie** (red line)
- Baugrenze mit Kennzeichnung Baufeld gem. Planzeichnung** (blue line)
- Firstrichtung, zwingend** (arrow)

**4. Verkehrsflächen**

- Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg** (yellow)
- Private Fläche mit Zweckbestimmung: Gehweg** (grey)
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten** (arrow with 'ST')
- Flächen für Stellplätze** (dashed red)

**5. Grünflächen**

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Abstandsfläche** (green square)
- Baumpflanzung, Lage variabel** (green circle)

**6. Sonstige Festsetzungen**

- Abgrenzung Geltungsbereich der 1. Änderung** (thick black dashed line)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (dotted line)
- Mit Leitungsrecht (LR) zu belastende Fläche** (LR symbol)

**7. Örtliche Bauvorschriften**

- SD, vPD** Zulässige Dachform
- DN = 15 - 30°** Zulässige Dachneigung

**8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"** (thick grey dashed line)
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)** (blue line)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)** (229/19)
- Bestandsgebäude** (red outline)
- Mögliche Anordnung von Stellplätzen** (rectangle with lines)
- Bestandsbaum** (green circle)
- Bestehender Mischwasserkanal (MW)** (orange line)
- Baugrenze rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"** (thick black dashed line)
- Firstrichtung rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"** (arrow)
- Abgrenzung der Baufelder bzgl. FOK** (blue line with dots)

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" im vereinfachten gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
4. Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Markt Wertach)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister Eberhard Jehle)

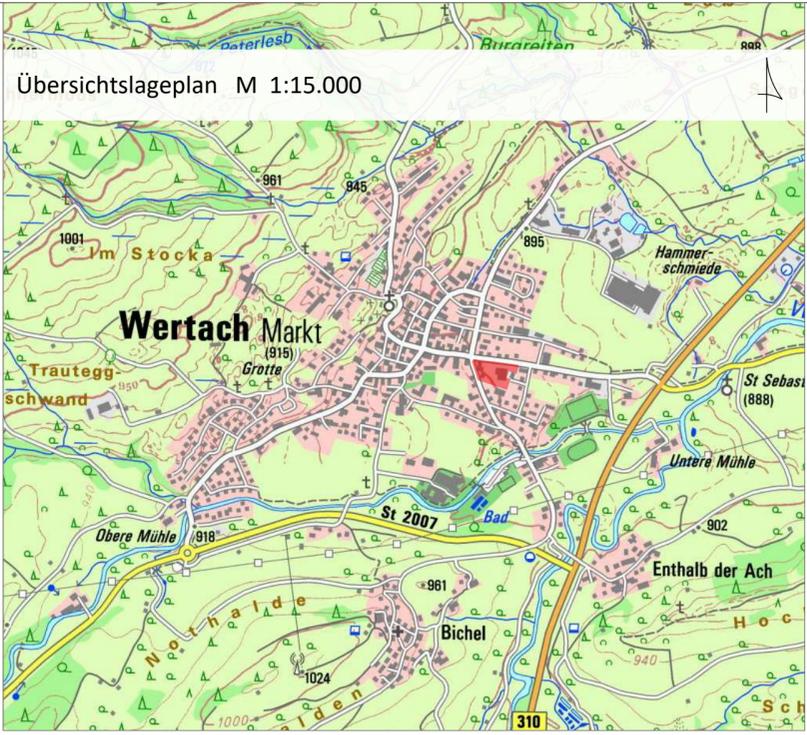
5. Ausgefertigt  
\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Markt Wertach)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister Eberhard Jehle)

6. Die 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Markt Wertach)

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Bürgermeister Eberhard Jehle)



Projekt / Bauvorhaben:  
**1. Änderung Bebauungsplan "An der Grüntenseestraße II" nach § 13a BauGB**

Planbezeichnung: <b>Zeichnerischer Teil Entwurf</b>	Plan Nr.: <b>0.00</b>	Index: <b>a</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Markt Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach</b>	Maßstab: <b>1 : 1000</b>	
Plandatum: 03.05.2018	Projekt Nr.: 6099	
Bearbeiter/in: WE / ELI		

**LARS consult**  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12  
D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000  
Pfad / Dateiname: L:\6099-Wert ... e\04-CAD\02-Entwurf\180516\_6099\_BP.dwg

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2018 LARS consult GmbH  
Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,28 m2  
Plot erstellt am: 16.05.2018