

WA2	o
GRZ= 0,40	ED
SD	DN= 20-30°
FH= max. 10,0 m	WH= max. 7,0 m
ROK = +0,3 m	

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
- WA1/WA2 Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
- FH = max. 10,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10,0m
- WH = max. 7,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 7,0m
- ROK = +0,3 m Max. zulässige Rohfußbodenoberkante, gemessen ab Höhenbezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
- Baugrenze
- ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Versorgung**
- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektro
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung Geltungsbereich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Schneelagerung
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- DN= 20-30° Zulässige Dachneigung hier: 20-30 Grad
- Firstrichtung, zwingend
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Grundstücksgrenze, Planung
- Parzellenummer mit Flächengröße
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Vorhandene Böschung, Bodenmodellierung
- Elektroleitung, Bestand
- Wasserleitung, Bestand
- Kanal, Bestand

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom 01.02.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Am Nattererhof" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 1. Änderung des Bebauungsplans "Am Nattererhof" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Markt Wertach, den (Siegel)

(Bürgermeister Eberhard Jehle)

5. Ausgefertigt

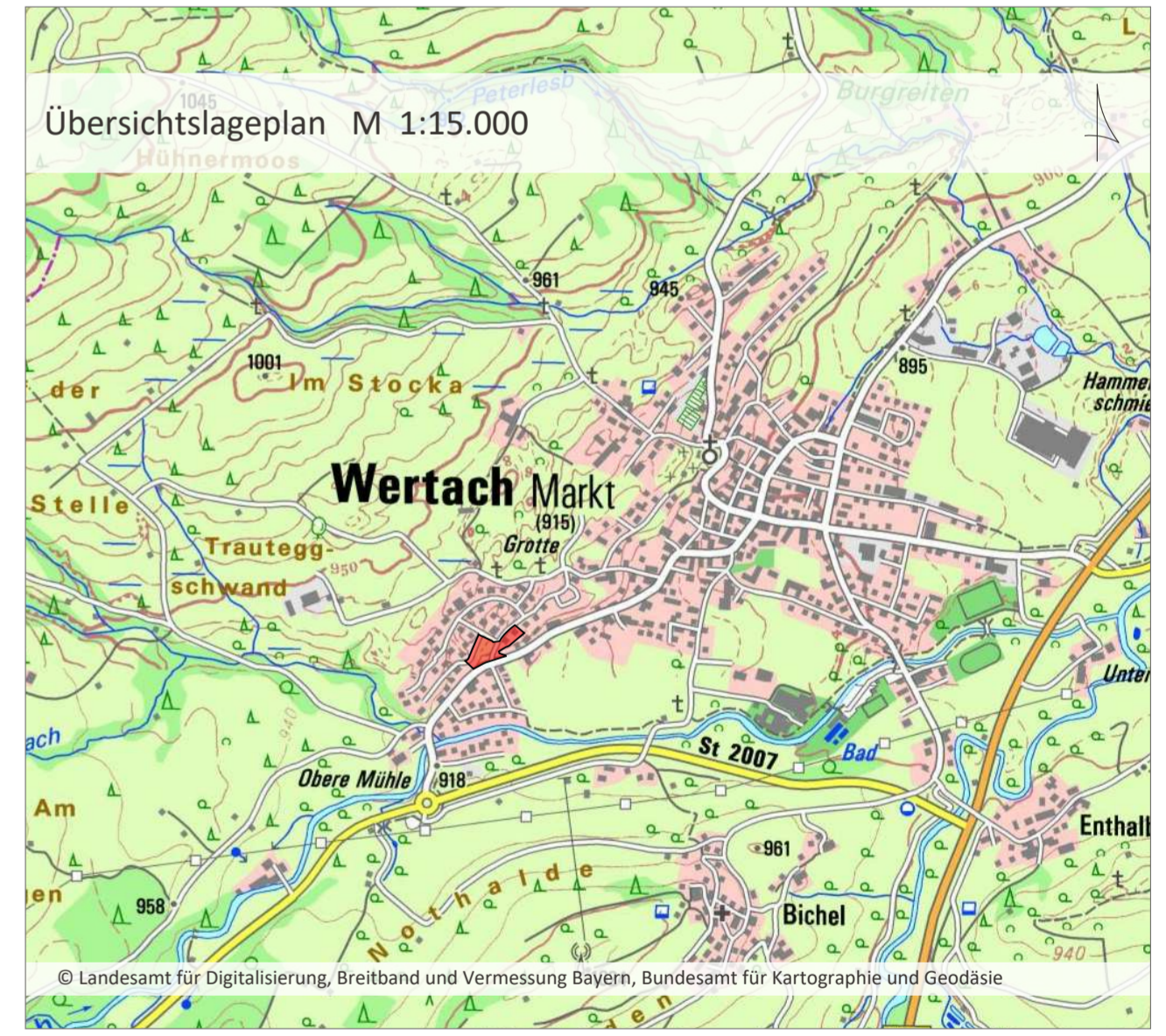
Markt Wertach, den (Siegel)

(Bürgermeister Eberhard Jehle)

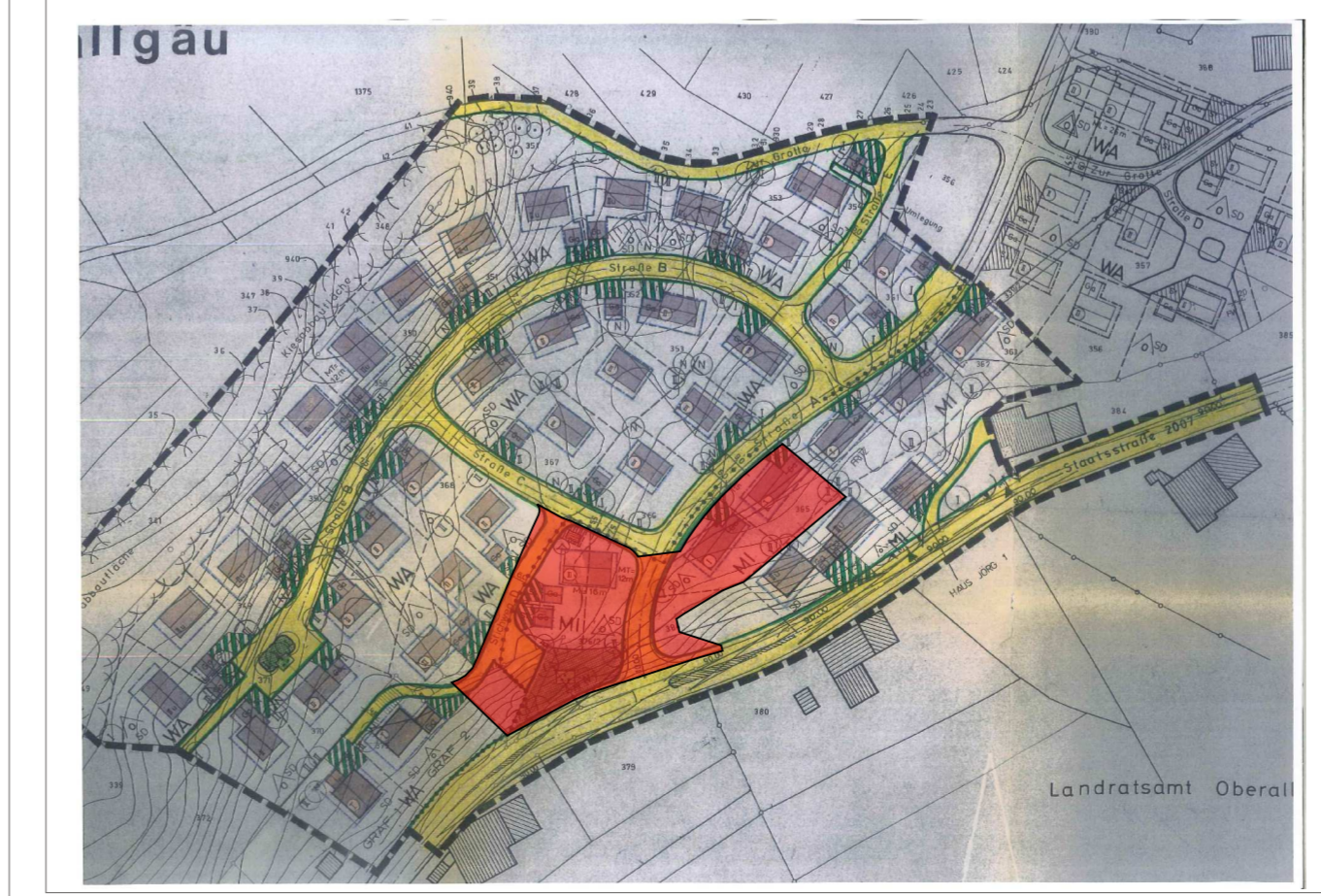
6. Die 1. Änderung des Bebauungsplans "Am Nattererhof" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Markt Wertach, den (Siegel)

(Bürgermeister Eberhard Jehle)



Best. Bebauungsplan M 1:2.500



Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung Bebauungsplan "Am Nattererhof"
 Verfahren nach § 13 a BauGB

Planbezeichnung:
 Zeichnerischer Teil Entwurf

Auftraggeber / Bauherr:
 Markt Wertach
 Rathausstraße 3
 87497 Wertach

Stand:
01.02.2018

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6137
 Bearbeiter/in: WE/MY

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgaststraße 12 D-86159 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2018 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0,77m x 0,58m = 0,44 m²
 Plot erstellt am: 21.02.2018

L:\6137-Wertach_Natt...g\04-CAD\02-Entwurf\180208_6137_E.dwg