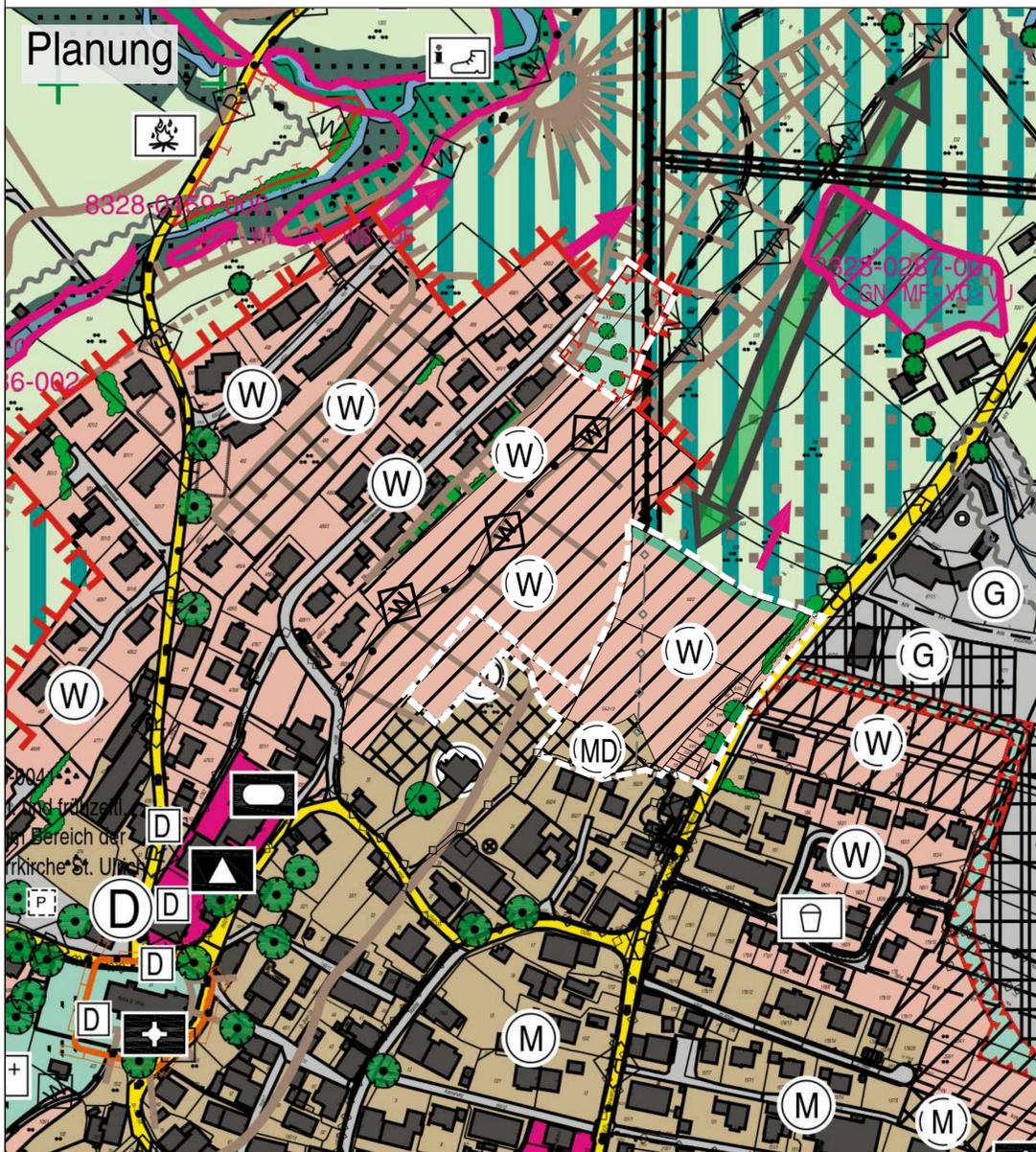


### Legende

#### Bestand

- Änderungenbereiche 1 und 2
- Wohnbaufläche geplant
- Dorfgebiet
- Dorfgebiet geplant
- Begrenzungslinie für bauliche Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Freihalten wichtiger Blickbeziehungen
- Grünzug von Bebauung freihalten
- Einzelbaum, Baumgruppe
- Hecke, Feldgehölz
- Städtebaulich besonders wirksames Gehölz
- Landschaftsbildprägende Hangleitern, Geländekanten
- Städtebaulich besonders wirksame Freiräume
- Tal- und Muldenlage von Bebauung und Aufforstung freihalten
- Wanderweg
- oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV) mit Schutzstreifen (LEW)
- unterirdische Elektrizitätsleitung



### Legende

#### Planung

- Änderungenbereiche 1 und 2
- Wohnbaufläche
- Dorfgebiet
- Ortsrandeingrünung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Extensivgrünland
- Einzelbaum, Baumgruppe
- Rückbau, Verlegung Elektrizitätsleitung

### Verfahrensvermerke 1. Flächennutzungsplanänderung

1. Die Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die Aufstellung der 1. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
5. Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgestellt.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Markt Wertach)

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Erster Bürgermeister Eberhard Jehle)

7. Das Landratsamt Oberallgäu hat die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

8. Ausgefertigt  
\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Markt Wertach)

(Siegel)

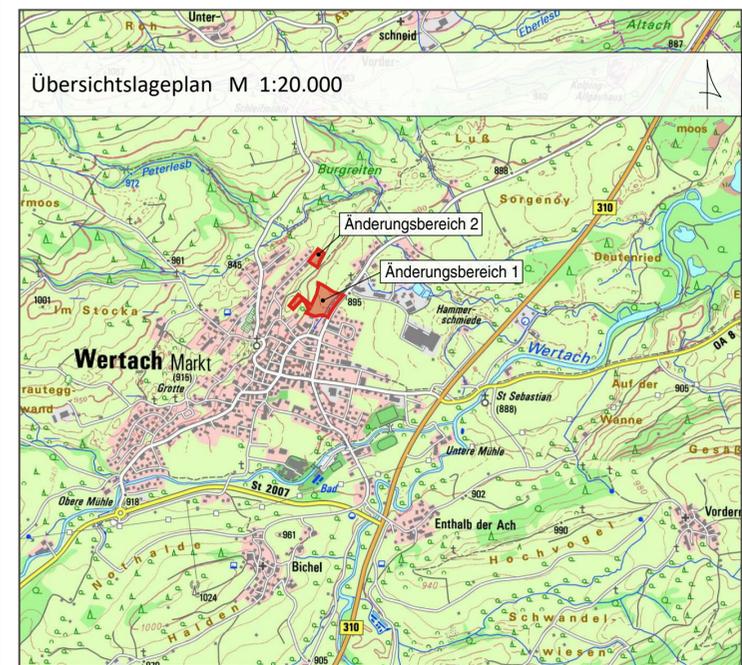
\_\_\_\_\_  
(Erster Bürgermeister Eberhard Jehle)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Markt Wertach)

(Siegel)

\_\_\_\_\_  
(Erster Bürgermeister Eberhard Jehle)



Projekt / Bauvorhaben: <b>1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan          Marktgemeinde Wertach</b>		
Planbezeichnung: <b>Entwurf          Ausschnitt des Änderungsbereiches</b>	Plan Nr.: <b>3.01</b>	Index: 
Auftraggeber / Bauherr: <b>Marktgemeinde Wertach          Rathausstraße 3          87497 Wertach</b>		Maßstab: <b>1:2.500</b>
Grundlage: Flächennutzungsplan - Stand: 04.12.2014		Plandatum: 03.08.2017 Projekt Nr.: 5995 Bearbeiter/in: WE/DBA/RK
Pfad / Dateiname: L:\5995-Wertach ... g\04-CAD\02-Entwurf\170802_5995_E.dwg		Urheberrechtlich geschützt! © 2017 LARS consult GmbH Blattgröße: 0.58m x 0.59m = 0.34 m <sup>2</sup> Plot erstellt am: 09.08.2017

**LARS** consult  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20  
 D - 87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12  
 D - 86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)821 455459-20