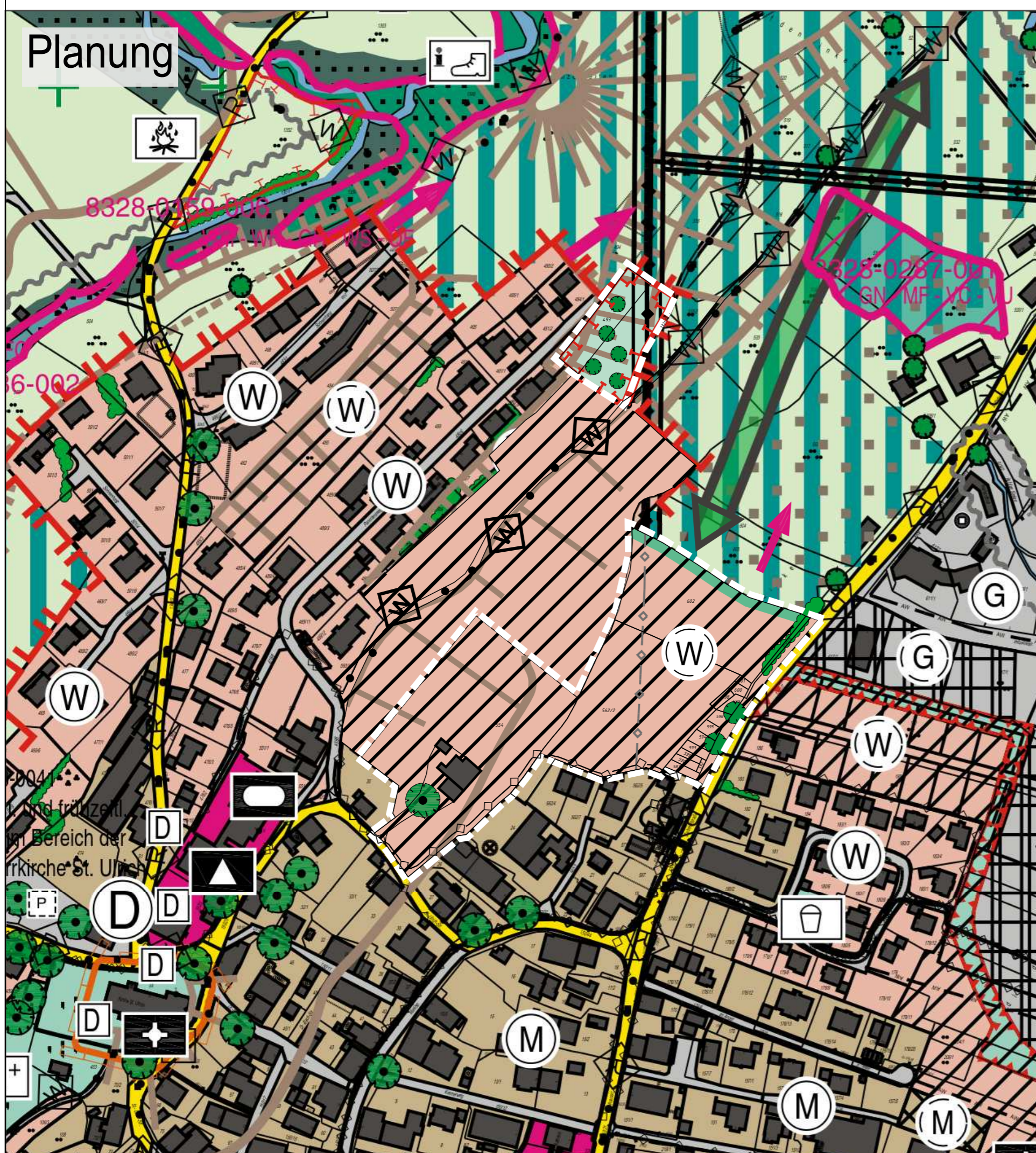


Legende

Bestand

- Änderungsbereiche 1 und 2
- Wohnbaufläche geplant
- Dorfgebiet
- Dorfgebiet geplant
- Begrenzungslinie für bauliche Nutzung
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Freihalten wichtiger Blickbeziehungen
- Grünzug von Bebauung freihalten
- Einzelbaum, Baumgruppe
- Hecke, Feldgehölz
- Städtebaulich besonders wirksames Gehölz
- Landschaftsbildprägende Hangleitern, Geländekanten
- Städtebaulich besonders wirksame Freiräume
- Tal- und Muldenlage von Bebauung und Aufforstung freihalten
- Wanderweg
- oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV) mit Schutzstreifen (LEW)
- unterirdische Elektrizitätsleitung



Legende

Planung

- Änderungsbereiche 1 und 2
- Wohnbaufläche
- Ortsrandeingrünung
- Ausgleichsfläche
- Extensivgrünland
- Einzelbaum, Baumgruppe
- Rückbau, Verlegung Elektrizitätsleitung

Verfahrensvermerke 1. Flächennutzungsplanänderung

1. Die Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 1. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 1. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

_____, den _____
(Markt Wertach)

(Siegel)

_____, den _____
(Erster Bürgermeister Eberhard Jehle)

7. Das Landratsamt Oberallgäu hat die 1. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

_____, den _____
(Markt Wertach)

(Siegel)

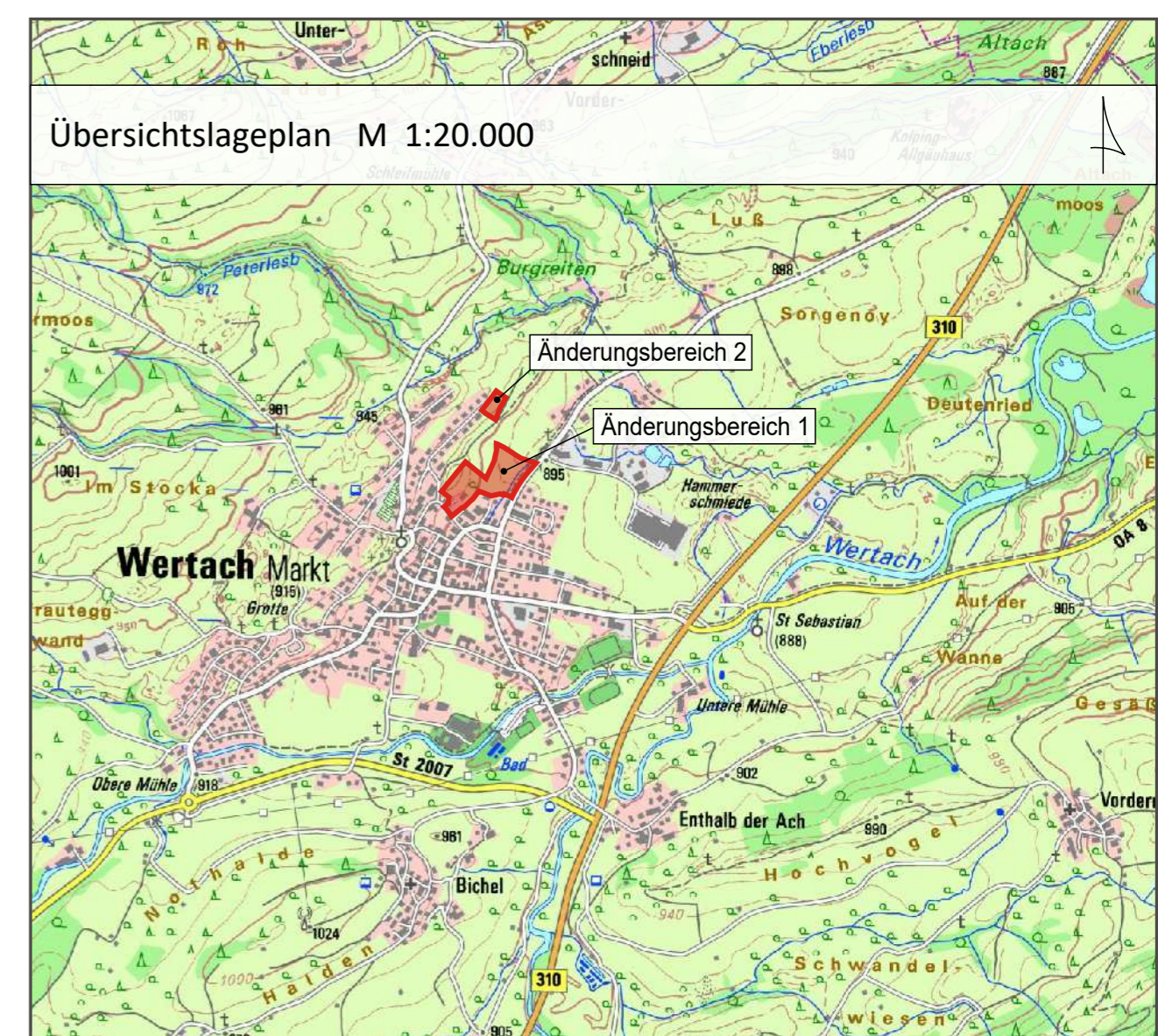
_____, den _____
(Erster Bürgermeister Eberhard Jehle)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

_____, den _____
(Markt Wertach)

(Siegel)

_____, den _____
(Erster Bürgermeister Eberhard Jehle)



Projekt / Bauvorhaben:
**1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan
Marktgemeinde Wertach**

Planbezeichnung: Vorentwurf Ausschnitt des Änderungsbereiches	Plan Nr.: 0.00	Index: a
Auftraggeber / Bauherr: Marktgemeinde Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach	Maßstab: 1:2.500	
	Plandatum: 04.05.2017	Projekt Nr.: 5995
	Bearbeiter/in: WE/DBA/RK	

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2017 LARS consult GmbH

Grundlage: Flächennutzungsplan - Stand: 04.12.2014
Blattgröße: 0.58m x 0.59m = 0.34 m²

Pfad / Dateiname: L:\5995-Wertach ... 4-CAD\01-Vorentwurf\170426_5995_V_FNP-Änderung.dwg
Plot erstellt am: 02.05.2017