

Erklärung zur Veranlagung der Zweitwohnungssteuer Markt Wertach ab 01.01.2024

Bitte Zutreffendes ankreuzen bzw. ausfüllen und unterschrieben zurücksenden an:

Markt Wertach
Steueramt
Rathausstr. 3
87497 Wertach

Bitte zurücksenden bis
spätestens 15. März 2024

A Angaben zu/r Person/en	
Finanzadresse <small>(wird vom Markt Wertach bei Neuveranlagungen vergeben)</small>	
Name/n, Vorname/n <small>aller Eigentümer/Mieter</small>	
Anschrift Hauptwohnung: <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)</small>	
Für Rückfragen: Telefon-Nr./E-Mail-Adresse:	

B Angaben zum Nutzungsrecht an der Wohnung in Wertach	
Anschrift der Wohnung in Wertach: <small>(Straße, Hausnummer)</small>	
Lage <small>(z.B. WE-Nr. / 1. OG / Wohnungsnummer):</small>	
Ich bin/Wir sind:	<p>1 <input type="checkbox"/> Eigentümer der Wohnung seit/ab _____ (Datum) <small>(falls ja: weiter mit Fragenabschnitt C)</small></p> <p>2 <input type="checkbox"/> Mieter der Wohnung seit/ab _____ (Datum)</p> <p style="text-align: center;">Achtung bei Miete: Bitte legen Sie dieser Erklärung Ihren Mietvertrag als Kopie bei !</p> <p>3 <input type="checkbox"/> Nießbrauchsberechtigte/r seit/ab _____ (Datum)</p> <p>4 <input type="checkbox"/> sonstige/r Nutzer, Rechtsverhältnis: _____ seit/ab _____ (Datum)</p>
Falls Sie <u>nicht</u> Eigentümer der Wohnung sind:	
Name des Eigentümers :	
Anschrift des Eigentümers : <small>(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)</small>	

C Fragen zur Nutzung der Wohnung in Wertach	
Ich/Wir	<p>1a <input type="checkbox"/> nutze/n die Wohnung ausschließlich selbst und/oder überlasse sie unentgeltlich an Dritte</p> <p>1b <input type="checkbox"/> nutze/n die Wohnung selbst und/oder vermiete/n sie entgeltlich an Dritte (z.B. Feriengäste)</p> <p>2 <input type="checkbox"/> vermiete/n die Wohnung an einen festen Mieter</p> <p style="text-align: center;">Achtung bei Vermietung: Bitte legen Sie dieser Erklärung den Mietvertrag als Kopie bei !</p> <p>3 <input type="checkbox"/> habe/n ein Nießbrauchsrecht gewährt Name, Anschrift des Nießbrauchers: _____</p> <p>4 <input type="checkbox"/> lasse/n die Wohnung über eine Vermittlungsagentur, einen Hotelbetrieb oder einen vergleichbaren Betreiber weitervermieten. Die Eigennutzungsmöglichkeit ist vertraglich</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;"> <p>1 <input type="checkbox"/> ausgeschlossen</p> <p>2 <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu 8 Wochen</p> <p>3 <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu 10 Wochen</p> <p>4 <input type="checkbox"/> begrenzt auf bis zu 12 Wochen</p> </div> <div style="width: 35%; border: 1px solid black; padding: 5px; font-size: small;"> <p style="text-align: center;">Achtung bei einem Vertrag mit einer Vermittlungsagentur o.ä.:</p> <p style="text-align: center;">Bitte legen Sie dieser Erklärung den Vermittlungsvertrag als Kopie bei !</p> </div> </div>

D Angaben zur Wohnung

1 Art und Alter des Gebäudes und der Wohnung										
1a	Wann wurde das Gebäude, in dem die Wohnung liegt, ursprünglich errichtet (Jahr der Fertigstellung, unabhängig von Modernisierung/Sanierung)? 1 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> Baujahr 2 <input type="checkbox"/> unbekannt (weiter mit 1b!) 									
1b	Falls das Baujahr unbekannt ist: Ordnen Sie das Gebäude bitte in eine der folgenden Baujahresklassen ein: <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px; margin: 5px 0;">Ein Kreuz!</div> <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 <input type="checkbox"/> bis 1918</td> <td style="width: 25%;">4 <input type="checkbox"/> 1975 - 1984</td> <td style="width: 25%;">7 <input type="checkbox"/> 2006 - 2013</td> </tr> <tr> <td>2 <input type="checkbox"/> 1919 - 1948</td> <td>5 <input type="checkbox"/> 1985 - 1995</td> <td>8 <input type="checkbox"/> 2014 - 2017</td> </tr> <tr> <td>3 <input type="checkbox"/> 1949 - 1974</td> <td>6 <input type="checkbox"/> 1996 - 2005</td> <td>9 <input type="checkbox"/> 2018 - 2023</td> </tr> </table>	1 <input type="checkbox"/> bis 1918	4 <input type="checkbox"/> 1975 - 1984	7 <input type="checkbox"/> 2006 - 2013	2 <input type="checkbox"/> 1919 - 1948	5 <input type="checkbox"/> 1985 - 1995	8 <input type="checkbox"/> 2014 - 2017	3 <input type="checkbox"/> 1949 - 1974	6 <input type="checkbox"/> 1996 - 2005	9 <input type="checkbox"/> 2018 - 2023
1 <input type="checkbox"/> bis 1918	4 <input type="checkbox"/> 1975 - 1984	7 <input type="checkbox"/> 2006 - 2013								
2 <input type="checkbox"/> 1919 - 1948	5 <input type="checkbox"/> 1985 - 1995	8 <input type="checkbox"/> 2014 - 2017								
3 <input type="checkbox"/> 1949 - 1974	6 <input type="checkbox"/> 1996 - 2005	9 <input type="checkbox"/> 2018 - 2023								
1c	In welcher Etage liegt Ihre Wohnung? (Erdgeschoss = 0) 1 <input type="text"/> <input type="text"/> Etagen-Nr. 2 <input type="checkbox"/> Untergeschoss/Souterrain 									

2 Größe, Ausstattung und sonstige Beschaffenheit der Wohnung									
2a	Wie groß ist die Wohnfläche der Wohnung? <small>(Zur Wohnfläche zählen alle Hauptwohnräume, Küche, Bad, WC, Abstellraum in der Wohnung sowie untervermietete Räume. Balkonflächen, Terrassen zählen nur mit einem Viertel bzw. max. der Hälfte ihrer Grundfläche, Wintergärten und Schwimmbäder zur Hälfte – gem. WohnflächenVO)</small> 1 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> , <input type="text"/> <input type="text"/> m² 								
2b	Erfolgt die Warmwasserversorgung zentral für die Wohnung (als zentral zählen auch Durchlauferhitzer)? 1 <input type="checkbox"/> ja 2 <input type="checkbox"/> nein (d.h. mehrere Einzelgeräte, Klein-Boiler) 								
2c	Mit welchen Sanitärräumlichkeiten bzw. Sanitärgegenständen hat der Eigentümer die Wohnung ausgestattet? <small>(Bei mehreren Bädern benennen Sie bitte die Ausstattung des größeren Badezimmers. Mehrfachnennungen möglich)</small> <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 <input type="checkbox"/> ein abgeschlossenes Badezimmer vorhanden</td> </tr> <tr> <td>2 <input type="checkbox"/> zwei oder mehr abgeschlossene Badezimmer vorhanden</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 5px;">Ausstattung:</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung</td> </tr> <tr> <td>2 <input type="checkbox"/> Ventilator/Entlüftungsschacht</td> </tr> </table>	1 <input type="checkbox"/> ein abgeschlossenes Badezimmer vorhanden	2 <input type="checkbox"/> zwei oder mehr abgeschlossene Badezimmer vorhanden	1 <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	2 <input type="checkbox"/> Ventilator/Entlüftungsschacht				
1 <input type="checkbox"/> ein abgeschlossenes Badezimmer vorhanden									
2 <input type="checkbox"/> zwei oder mehr abgeschlossene Badezimmer vorhanden									
1 <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung									
2 <input type="checkbox"/> Ventilator/Entlüftungsschacht									
2d	Fußbodenausstattung <small>(im überwiegenden Teil der Wohnung) (bei Mietern: Boden muss vom Vermieter gestellt sein!)</small> <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 <input type="checkbox"/> gehobene Fußböden (z.B. Parkett-, Keramik-, Steinboden, Vinyl)</td> </tr> <tr> <td>2 <input type="checkbox"/> Standardfußböden (z.B. Linoleum, Laminat)</td> </tr> <tr> <td>3 <input type="checkbox"/> einfache Fußböden (z.B. PVC, Teppich)</td> </tr> </table>	1 <input type="checkbox"/> gehobene Fußböden (z.B. Parkett-, Keramik-, Steinboden, Vinyl)	2 <input type="checkbox"/> Standardfußböden (z.B. Linoleum, Laminat)	3 <input type="checkbox"/> einfache Fußböden (z.B. PVC, Teppich)					
1 <input type="checkbox"/> gehobene Fußböden (z.B. Parkett-, Keramik-, Steinboden, Vinyl)									
2 <input type="checkbox"/> Standardfußböden (z.B. Linoleum, Laminat)									
3 <input type="checkbox"/> einfache Fußböden (z.B. PVC, Teppich)									
2e	Welche der folgenden Ausstattungsbesonderheiten liegen vor? <small>(bei Mietern: Ausstattung muss vom Vermieter gestellt sein!)</small> <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 <input type="checkbox"/> Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse</td> </tr> <tr> <td>2 <input type="checkbox"/> mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung</td> </tr> <tr> <td>3 <input type="checkbox"/> Erstinstallationsleitungen (z.B. Elektro, Wasser, Gas) freiliegend sichtbar über Putz</td> </tr> <tr> <td>4 <input type="checkbox"/> keine Gegensprechanlage / kein Türöffner vorhanden</td> </tr> <tr> <td>6 <input type="checkbox"/> barrierearme Wohnung (Mindestvoraussetzung: schwellenfrei, stufenloser Zugang, bodengleiche Dusche)</td> </tr> <tr> <td>7 <input type="checkbox"/> Aufzug im Gebäude</td> </tr> <tr> <td>8 <input type="checkbox"/> Exklusives Nutzungsrecht an einem eigenen Garten</td> </tr> </table>	1 <input type="checkbox"/> Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse	2 <input type="checkbox"/> mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung	3 <input type="checkbox"/> Erstinstallationsleitungen (z.B. Elektro, Wasser, Gas) freiliegend sichtbar über Putz	4 <input type="checkbox"/> keine Gegensprechanlage / kein Türöffner vorhanden	6 <input type="checkbox"/> barrierearme Wohnung (Mindestvoraussetzung: schwellenfrei, stufenloser Zugang, bodengleiche Dusche)	7 <input type="checkbox"/> Aufzug im Gebäude	8 <input type="checkbox"/> Exklusives Nutzungsrecht an einem eigenen Garten	
1 <input type="checkbox"/> Balkon, Loggia, Terrasse oder Dachterrasse									
2 <input type="checkbox"/> mindestens ein Wohnraum, Küche oder Bad ohne fest installierte Heizung									
3 <input type="checkbox"/> Erstinstallationsleitungen (z.B. Elektro, Wasser, Gas) freiliegend sichtbar über Putz									
4 <input type="checkbox"/> keine Gegensprechanlage / kein Türöffner vorhanden									
6 <input type="checkbox"/> barrierearme Wohnung (Mindestvoraussetzung: schwellenfrei, stufenloser Zugang, bodengleiche Dusche)									
7 <input type="checkbox"/> Aufzug im Gebäude									
8 <input type="checkbox"/> Exklusives Nutzungsrecht an einem eigenen Garten									
2f	Einbauküche mit mindestens zwei Elektroeinbaugeräten (Herd/-Ofen, Gefrierschrank/-truhe, Kühlschrank, Geschirrspülmaschine) vorhanden. <small>(bei Mietern: nur ja, wenn vom Vermieter ohne zusätzlichen Mietzuschlag gestellt.)</small> 1 <input type="checkbox"/> ja 2 <input type="checkbox"/> nein 								
2g	Wurde die Wohnung bzw. das Gebäude seit 2010 mit Baujahr vor 1990 durch bauliche Maßnahmen modernisiert/saniert, die zu einer wesentlichen Gebrauchswerterhöhung im Vergleich zum ursprünglichen Zustand der Wohnung führten? <small>(Nicht gemeint sind die üblichen Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten) (bei Mietern: nur ja, wenn die Wohnung vom Vermieter modernisiert/saniert wurde.)</small> <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 <input type="checkbox"/> ja (weiter mit Frage 2h)</td> </tr> <tr> <td>2 <input type="checkbox"/> nein (weiter mit Frage 3a)</td> </tr> <tr> <td>3 <input type="checkbox"/> unbekannt (weiter mit Frage 3a)</td> </tr> </table>	1 <input type="checkbox"/> ja (weiter mit Frage 2h)	2 <input type="checkbox"/> nein (weiter mit Frage 3a)	3 <input type="checkbox"/> unbekannt (weiter mit Frage 3a)					
1 <input type="checkbox"/> ja (weiter mit Frage 2h)									
2 <input type="checkbox"/> nein (weiter mit Frage 3a)									
3 <input type="checkbox"/> unbekannt (weiter mit Frage 3a)									
2h	Falls ja: Welche der folgenden Modernisierungsmaßnahmen wurden seit 2010 durchgeführt? <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 25%;">1 <input type="checkbox"/> Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne /Duschwanne, Waschbecken) aufgewertet</td> <td style="width: 25%;">5 <input type="checkbox"/> Fenstererneuerung (mit hochwertigem Material wie z.B. Isolierfenster)</td> </tr> <tr> <td>2 <input type="checkbox"/> Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert</td> <td>6 <input type="checkbox"/> Dämmung Dach/oberste Decke</td> </tr> <tr> <td>3 <input type="checkbox"/> Erneuerung des Wärmeerzeugers (z.B. Gas- statt Ölheizung)</td> <td>7 <input type="checkbox"/> Dämmung der ganzen Außenwand</td> </tr> <tr> <td>4 <input type="checkbox"/> Wohnungsböden ganz erneuert</td> <td>8 <input type="checkbox"/> sonstige Modernisierungsmaßnahme</td> </tr> </table>	1 <input type="checkbox"/> Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne /Duschwanne, Waschbecken) aufgewertet	5 <input type="checkbox"/> Fenstererneuerung (mit hochwertigem Material wie z.B. Isolierfenster)	2 <input type="checkbox"/> Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert	6 <input type="checkbox"/> Dämmung Dach/oberste Decke	3 <input type="checkbox"/> Erneuerung des Wärmeerzeugers (z.B. Gas- statt Ölheizung)	7 <input type="checkbox"/> Dämmung der ganzen Außenwand	4 <input type="checkbox"/> Wohnungsböden ganz erneuert	8 <input type="checkbox"/> sonstige Modernisierungsmaßnahme
1 <input type="checkbox"/> Sanitärbereich (mind. Fliesen, Wanne /Duschwanne, Waschbecken) aufgewertet	5 <input type="checkbox"/> Fenstererneuerung (mit hochwertigem Material wie z.B. Isolierfenster)								
2 <input type="checkbox"/> Elektroinstallation (zeitgemäß) erneuert	6 <input type="checkbox"/> Dämmung Dach/oberste Decke								
3 <input type="checkbox"/> Erneuerung des Wärmeerzeugers (z.B. Gas- statt Ölheizung)	7 <input type="checkbox"/> Dämmung der ganzen Außenwand								
4 <input type="checkbox"/> Wohnungsböden ganz erneuert	8 <input type="checkbox"/> sonstige Modernisierungsmaßnahme								

3		Wohnlage		
3a	Beurteilen Sie bitte die fußläufige Erreichbarkeit der nächsten Einrichtung in Metern:	bis 500m	500-1000m	über 1000m
A	Einkaufsmöglichkeit für täglichen Bedarf (Nahrungsmittel)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
B	Einkaufsmöglichkeit für speziellen Bedarf (z. B. Bekleidung, Drogeriewaren)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
C	Haltestelle von öffentlichen Verkehrsmitteln	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
D	Kindergarten oder Grundschule	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
E	Medizinische Versorgungseinrichtung (z. B. Hausarzt, Apotheke)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
F	Freizeiteinrichtungen (z. B. Kino, Theater, Schwimmbad)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>

Ich versichere/ Wir versichern, die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Mir/Uns ist bekannt, dass bei falschen Angaben die Straf- und Bußgeldvorschriften der Art. 14 bis 16 Kommunalabgabengesetz (KAG) zur Anwendung kommen können.

Ort, Datum

Unterschrift/en

Hinweis zur Erklärungspflicht

Sie sind nach §§ 9, 10 Zweitwohnungssteuersatzung i.V.m. Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG, §§ 149 ff. AO zur Abgabe der Erklärung verpflichtet.

Hinweise nach Art. 15 Abs. 1 Nr. 1, Art. 16 Abs. 2 Satz 1, Abs. 3 Satz 4 BayDSG

Die Datenerhebung erfolgt aufgrund §§ 9, 10 der Zweitwohnungssteuersatzung i.V.m. Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 a KAG, §§ 149 ff. AO. Die Daten dienen der Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht.

Die personenbezogenen Daten werden in Dateien gespeichert und in Aktenform abgelegt.