

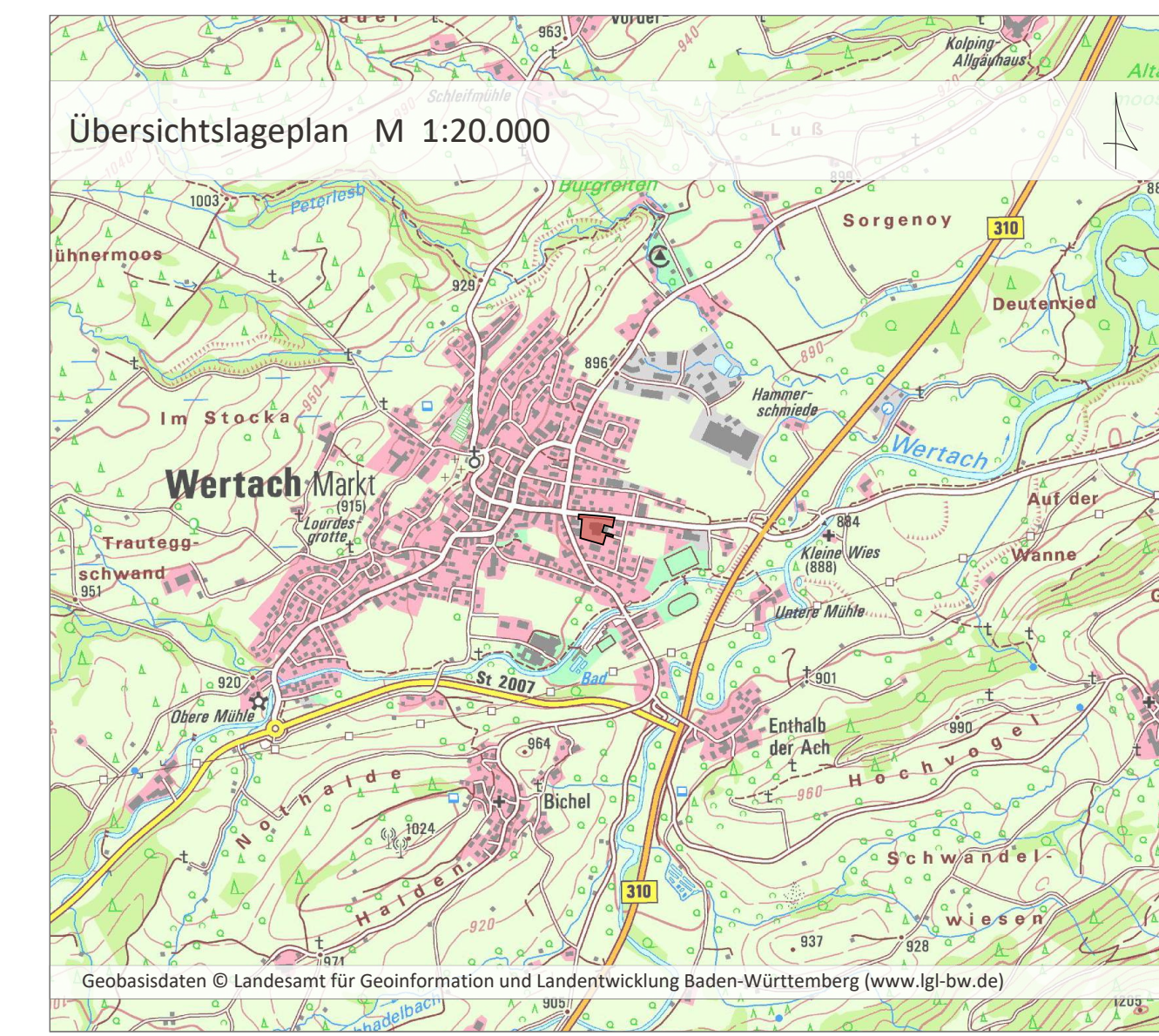


**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Abgrenzung Geltungsbereich (2. Änderungen)
- Abgrenzung Geltungsbereich (1. Änderung)
- Abgrenzung Geltungsbereich (Ursprungs BP)
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
  - Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
  - Sondergebiet (SO) gem. § 10 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
  - Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
  - Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: +0,3 m
  - Max. zulässige Wandhöhe, hier: 7,1m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Offene Bauweise
  - Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  - Baulinie
  - Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten, privat
  - Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
  - Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen**
  - Bereiche für Ein- und Ausfahrten, Lage geringfügig variabel
  - Bestehende öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Gehweg, zu erhalten
  - Bestehende öffentliche Verkehrsfläche, zu erhalten
- Grünflächen**
  - Private Grünfläche SO mit Pflanzgebot, lage geringfügig variabel
  - Private Grünfläche WA mit Pflanzempfehlung, lage geringfügig variabel
  - Private Grünfläche SO
  - Verkehrsgrün
  - Gehölzpflanzung/Hecke, zu roden
  - Zu pflanzender Baum mit Pflanzgebot, Lage geringfügig variabel
  - Zu pflanzender Baum mit Pflanzempfehlung, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Bemaßung
  - Leitungsrecht siehe Planzeichnung
- Örtliche Bauvorschriften**
  - Zulässige Dachformen hier: Satteldach
  - Zulässige Dachneigung hier: 15-30 Grad
  - Firstrichtung, zwingend
- Hinweise**
  - Grundstücksgrenze, Planung
  - Bestandsgebäude
  - Geplanter Erweiterungsbau
  - Flurgrenze Bestand
  - Flurnummer Bestand
  - Wasserleitung, Bestand
  - Wasserleitung, OHY (Bestand)
  - Sichtdreieck
  - Mögliche Anordnung von Stellplätzen

**Verfahrensvermerke**

1. Der Marktrat des Marktes Wertach hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "3. Änderung Bebauungsplan an der Grüntenseestraße II" im vereinfachten/beschleunigten Verfahren gemäß § 13 / § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  4. Der Markt Wertach hat mit Beschluss des Marktes Wertach vom ..... den Bebauungsplan mit Grünordnung "3. Änderung Bebauungsplan an der Grüntenseestraße II" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Markt Wertach, den ..... (Siegel)  
..... (Bürgermeister)
- Markt Wertach, den ..... (Siegel)  
..... (Bürgermeister)
- Markt Wertach, den ..... (Siegel)  
..... (Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
**3. Änderung Bebauungsplan "An der Grüntenseestraße II"**

Planbezeichnung: <b>Entwurf Zeichnerischer Teil</b>	Sitzungsdatum: <b>03.11.2023</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Markt Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach</b>	Maßstab: <b>1:500</b>
Projekt Nr.: 6099	Urheberrechtlich geschützt! © 2023 LARS consult GmbH
Bearbeiter/in: man/jkr	E-Mail: info@lars-consult.de
Datum: 16.08.2023	Web: www.lars-consult.de

**LARS consult** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen  
 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Plot erstellt am: 30.10.2023  
 Blattgröße: 0,77m x 0,51m = 0,39 m<sup>2</sup>  
 Dateipfad: L:\6099-Wertach\_GE Grüntenseestraße\03-3te Änderung BP\04-CAD\02-Entwurf\231030\_6099\_VE\_ZT.dwg