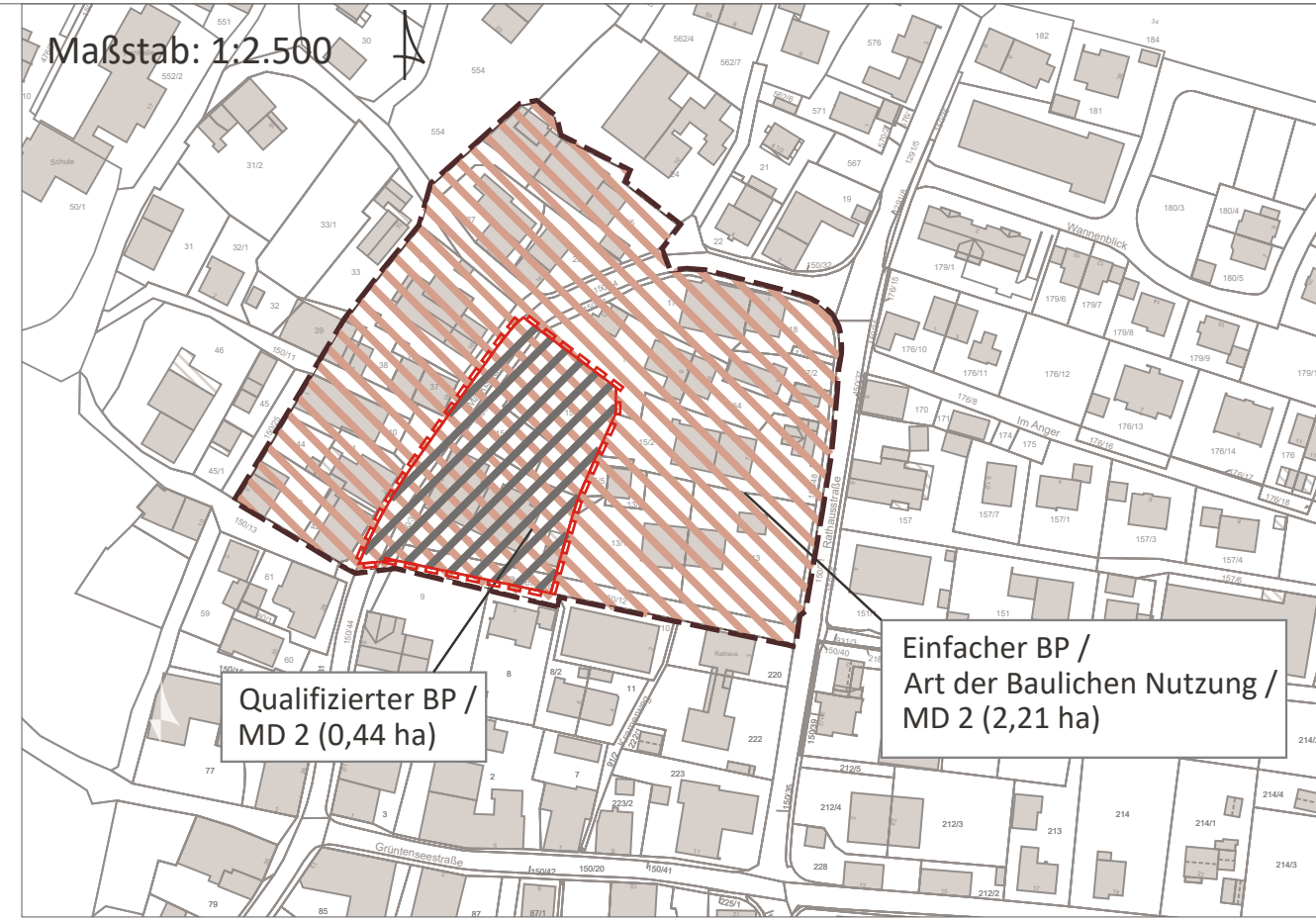
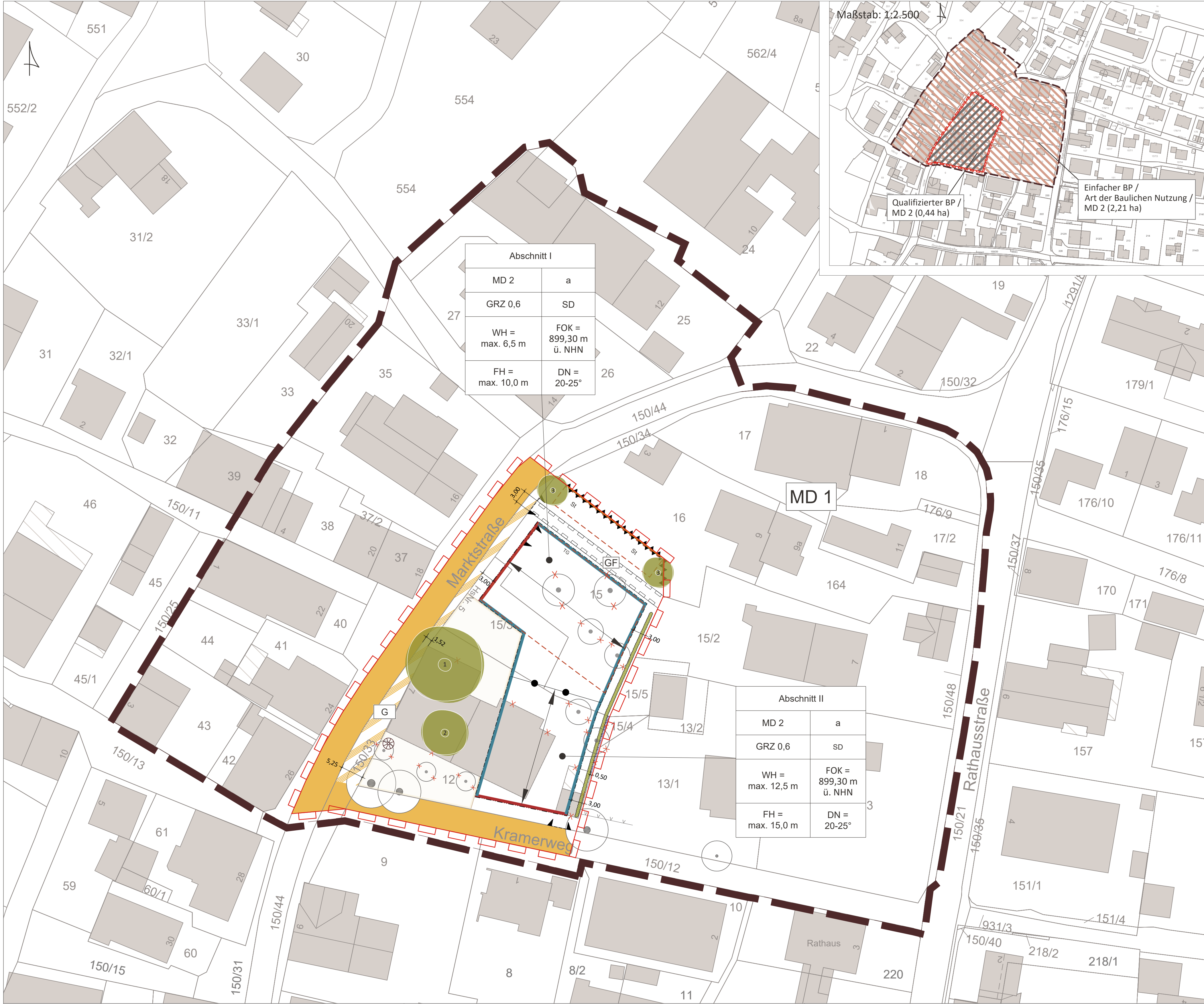
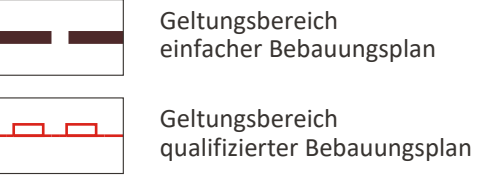




Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MD 1	Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO
MD 2	Dorfgebiet (MD) gem. § 5 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6	Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
FOK = 899,30 m ü. NHN	Max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: 899,30 m ü. NHN im Bereich der Haupteingänge
FH = max. 10,0 m	Max. zulässige Firsthöhe, hier: max. 10,0 m und max. 15,0 m
WH = max. 6,5 m	Max. zulässige Wandhöhe, hier: max. 6,5 m und max. 12,5 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise
Baugrenze	Baugrenze
Baulinie	Baulinie
Firstrichtung	Firstrichtung
TG	Umgrenzungslinie für Tiefgarage und deren Zufahrt
St	Abgrenzung für Stellplätze

Verkehrsflächen

Bestehende öffentliche Verkehrsfläche, zu erhalten
Bestehende öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Gehweg, zu erhalten
Bereiche für Ein- und Ausfahrten
Bestandsbaum, zu erhalten
Bestandsbaum, zu roden
Zu pflanzender Baum, Lage variabel bzw. lagegenau
Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, lagegenau

Sonstige Festsetzungen

Dorfplatz
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Schallschutzmauer h=2m
Geh- und Fahrrecht siehe Planzeichnung
Bemaßung

Örtliche Bauvorschriften

SD	Zulässige Dachformen hier: Satteldach
DN= 20-25°	Zulässige Dachneigung hier: 20-25 Grad

Hinweise

Flurgrenze Bestand
Flurnummer Bestand
Bestandsgebäude Abbruch
Bestandsgebäude
Maibaum
Zaun, Bestand
Mauer, Bestand Abbruch

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Neue Ortsmitte" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Neue Ortsmitte" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Markt Wertach, den
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

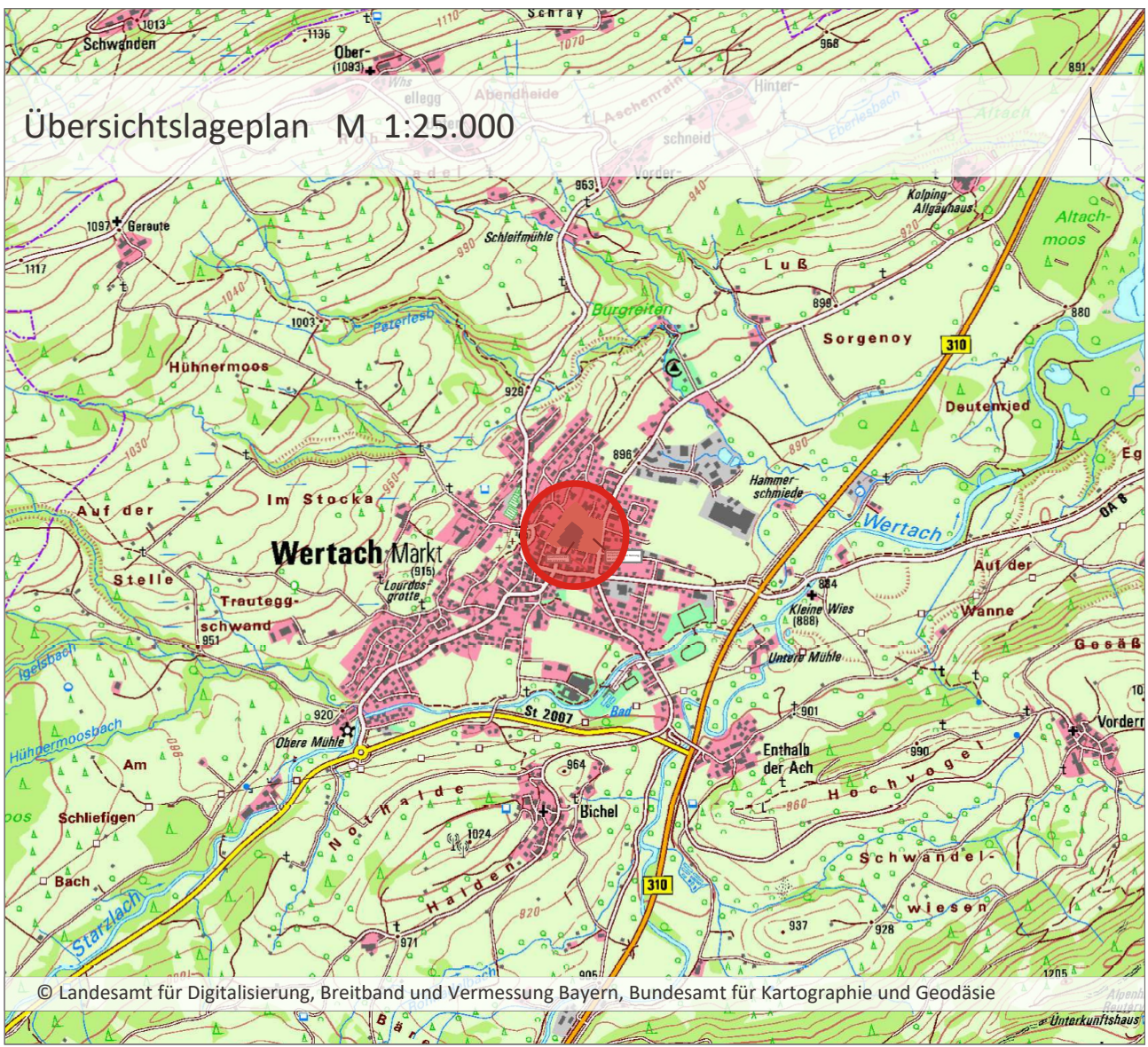
(Siegel)

Markt Wertach, den
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

(Siegel)

Markt Wertach, den
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung "Neue Ortsmitte" im Verfahren nach § 13 a BauGB	
Planbezeichnung: Entwurf Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 03.08.2023
Auftraggeber / Bauherr: Markt Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 6689 Bearbeiter/in: WE/MAN Datum: 10.08.2023	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D- 86199 Augsburg Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	
Dollgaststraße 12 D- 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2023 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Plot erstellt am: 16.08.2023
Dateipfad: L:\6689-Wertach_Neue Ortsmitte\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\230808_6689_E_BP.dwg	Blattgröße: 0,95m x 0,47m = 0,45 m2