



Einbeziehungssatzung	
o	GRZ = 0,3
SD	DN = 20-35°
WH = max. 6,0 m	FH = max. 9,0 m

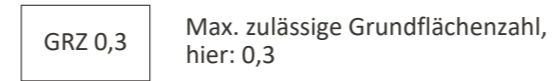
Legende



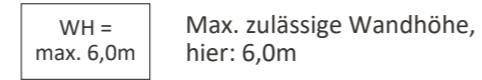
Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

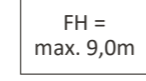
Maß der baulichen Nutzung



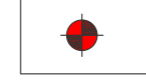
Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3



Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,0m



Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m

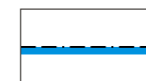


Höhenbezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



Baugrenze

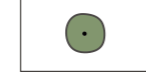
Grünflächen



Private Grünfläche (extensiv)



Anpflanzen von Streuobstbäumen



Bestandsbaum, zu erhalten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

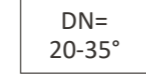


Abgrenzung Ausgleichsfläche

Örtliche Bauvorschriften



Zulässige Dachformen hier: Satteldach



Zulässige Dachneigung hier: 20-35 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



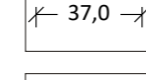
Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Bestandsgebäude



Bemassung



Flächengröße

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat des Marktes Wertach hat in der Sitzung vom die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Enthalb der Ach (Ost)" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung "Enthalb der Ach (Ost)" in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung "Enthalb der Ach (Ost)" in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Einbeziehungssatzung "Enthalb der Ach (Ost)" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Wertach, den

(Gertrud Knoll)

- Ausgefertigt

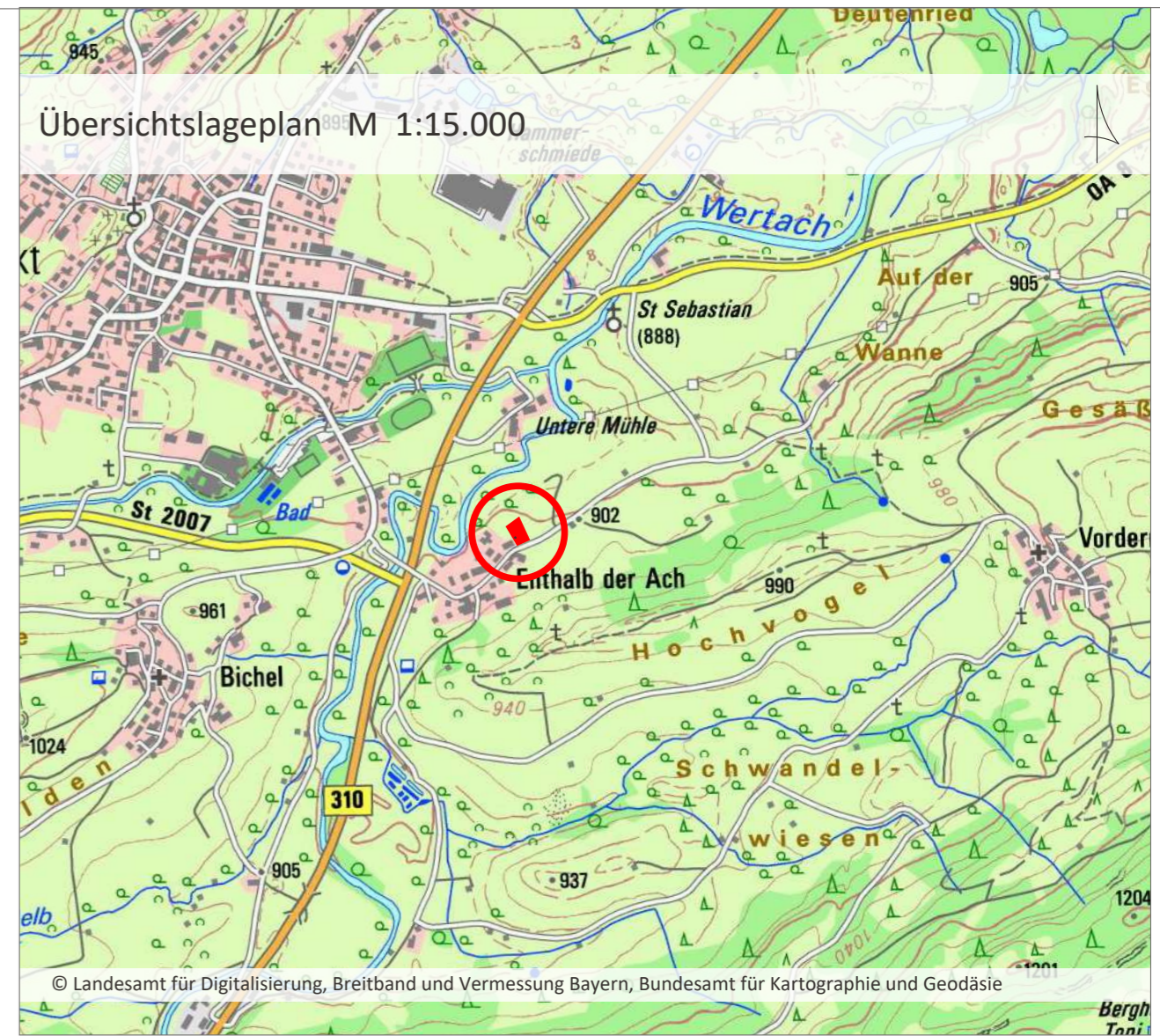
Wertach, den

(Gertrud Knoll)

- Die Einbeziehungssatzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Die Einbeziehungssatzung wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Wertach zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Wertach, den

(Gertrud Knoll)



Projekt / Bauvorhaben:
**Einbeziehungssatzung
 "Enthalb der Ach (Ost)", Wertach**

Planbezeichnung:
**Zeichnerischer Teil
 Entwurf**

Stand:
10.11.2022

Auftraggeber / Bauherr:
**Marktgemeinde Wertach
 Rathausstraße 3
 87479 Wertach**

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6594
 Bearbeiter/in: we/nfo

LARS
 consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen
 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2022 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Plot erstellt am: 16.11.2022 Blattgröße: 0.77m x 0.30m = 0.23 m2
 Dateipfad: L:\6594 ..atzungen\03-Enthalb der Ach Ost\04-CAD\02-Entwurf\221103_6594_E_EBS.dwg