

# Rund um den Grüntensee



WOCHENZEITUNG FÜR JUNGHOLZ NESSELWANG OY-MITTELBERG WERTACH  
Amtliches Mitteilungsblatt des Marktes Wertach und der Gemeinde Oy-Mittelberg

Jahrgang 34  
Freitag, den 1. Juli 2022  
Nummer 26

## Diese Woche

**BR Brettli-Spitzen**  
am Sonntag, 10.07.2022  
19.00 Uhr  
Live in Nesselwang

**Maria-Rainer Dorffest**  
Samstag, 09.07.2022  
ab 14.00 Uhr  
im Kurpark Maria Rain

## Pfarrfest am Patrozinium St. Ulrich 03. Juli 2022

Wir freuen uns, Euch dieses Jahr wieder am Patrozinium, Sonntag, den 03.07.2022 zum Pfarrfest beim Pfarrheim einladen zu dürfen.



Um 10.30 Uhr feierliche Eucharistiefeier mit dem Kirchenchor, danach geht's los:

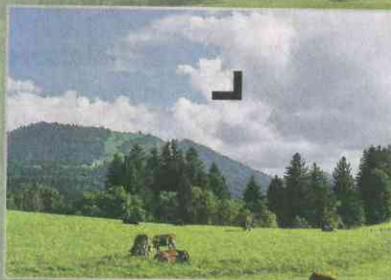
geselliges Beisammensein bei Live-Musik,



Hüpfburg, Spielen, Ratespiel mit tollen Preisen!

Für Verpflegung und Getränke ist natürlich gesorgt.

Euer Pfarrgemeinderat Wertach





# Maria-Rainer Dorffest

Samstag, 09.07.2022  
ab 14.00 Uhr  
im Kurpark Maria Rain

 Leckerer vom Grill

 Kaffee & Kuchen

 Bierkistenstapeln

 buntes Kinderprogramm und  
Hüpfburg von **RE/MAX**

Veranstalter: Aktives Maria-Rain

AKTIVES  
MARIEN-  
RÄINER

**musikalische Unterhaltung**  
nachmittags Gaile Truppe  
abends Hofelar Trio

HOFELAR  
TRIO

# KINDERFEST

am Spielplatz

**SONNTAG 3. JULI**  
13 - 17 Uhr



SPASS und  
SPIEL



SCHATZSUCHE  
im HEIL



KAFFEE und  
KUCHEN

... UND VIELE WEITERE ATTRACTIONEN!

in **FAISTENÖY** 

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Dorffest im Faistenoy

## Hinweis an alle Manuskripteinsender

Bitte reichen Sie Ihre redaktionellen Beiträge und Bilder in der jeweiligen Kalenderwoche bis spätestens

**Dienstag, 12.00 Uhr,**  
ein unter:

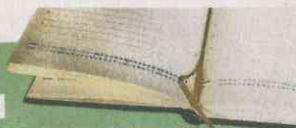
<https://cmsweb.wittich.de>

E-Mails, Faxe und Posteinreichungen können nicht mehr berücksichtigt werden.  
Die Redaktion behält es sich vor, Einreichungen ggf. zu kürzen und zu editieren.



**MARKT  
WERTACH**

## AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN



### ■ Energieberatungstermine im Juli 2022

Im Monat Juli finden die Energieberatungstermine am Mittwoch, den 13. Juli 2022 und 27. Juli 2022 statt. Wegen Corona werden diese nicht vor Ort im Rathaus sondern telefonisch mit der Energieberaterin durchgeführt.

Zu den Terminen können Sie sich im Rathaus Wertach, Frau Waibel, Tel. 702111, anmelden.

### ■ Anruf-Sammeltaxi (AST)

Kempen - 0831 12555

Sonthofen und Immenstadt - 0831 25553

### ■ Notarsprechtag im Monat Juli 2022 in der Touristikinformation

Der nächste Notarsprechtag findet am Mittwoch, 06.07.2022 von 14.00 - 16.00 Uhr in der Touristikinformation, 1. Obergeschoss, Sitzungssaal, statt. Der Zugang erfolgt von außen über eine Holztüre auf der Seite zur Sennerei.

Wir bitten alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sich vorher telefonisch mit dem Notariat in Sonthofen, Tel. 08321/66250, in Verbindung zu setzen und einen Termin zu vereinbaren.

## ■ Schulung zu „Artenreichem Grünland“ für die neue GAP 2023

Durch die neuen Ökoregelungen des Bundes wird vorhandener Artenreichtum im Grünland zukünftig mit bis zu 240 €/ha gefördert. Das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (AELF) Kempten bietet daher eine Praktiker-Schulung zum sicheren Bestimmen von Kennarten für das „Artenreiche Grünland“ an.

**Kempten** – In der neuen Agrarförderung wird die Artenvielfalt von Grünland stärker in den Fokus gerückt. Ab 2023 wird diese Art der Förderung des artenreichen Grünlands, die es in Bayern seit 2015 als KULAP-Maßnahme B40 gibt, auch auf Weiden und Alpfeldern ausgedehnt. Voraussetzung ist, es müssen mindestens vier regionale Kennarten aus einer Liste von ca. 35 Arten vorhanden sein. Dafür gibt es in den nächsten beiden Jahren 240 €/ha als Prämie. Anders als im KULAP ist die Prämie jährlich zu beantragen und auch Biobetriebe können sie in voller Höhe bekommen. Daher beobachten Sie Ihr Grünland genau, es kann sich lohnen!

Um das Auge zu schulen und auf die neue Antragsperiode im Frühjahr 2023 besser vorbereitet zu sein, bietet das AELF Kempten rechtzeitig für alle Betriebe ein spezifisches Schulungsangebot, damit noch in dieser Vegetationsperiode die eigenen Flächen sicher beurteilt werden können.

### Termin zur Schulung – Bestimmung der Kennarten in artenreichem Grünland:

- **Dienstag, 05.07.2022, Uhrzeit:** 14:00 bis 16:30 Uhr
- **Treffpunkt:** Linsen, oberhalb von Niedersonthofen bei Waltenhofen

#### Ihr Nutzen:

- Hintergründe und Aktuelles zur neuen GAP
- Vorgehensweise zur Bestimmung der wichtigsten Kennarten von artenreichem Grünland
- Wichtigste Kennarten in artenreichem Grünland sicher bestimmen und erkennen

**Anmeldung ausschließlich online unter** [www.weiterbildung.bayern.de](http://www.weiterbildung.bayern.de) - „Zu den Angeboten in der Landwirtschaft“ à **Veranstalter:** „AELF Kempten“ auswählen.

Ende der Anmeldefrist: 03.07.2022

**Nach erfolgreicher Anmeldung erhalten Sie nach der Ablauf der Anmeldefrist genaue Informationen zum Treffpunkt per E-Mail zugesendet.** Sollten Sie Fragen zur Anmeldung haben, können Sie sich an Frau Theresa Buhl wenden, Tel. 0831-52613-1239.

## ■ Rad-Marathon Tannheimer Tal führt am 3. Juli durchs Allgäu

Der RAD-MARATHON Tannheimer Tal gehört zu den bekanntesten Radevents in unserer grenzüberschreitenden Region. Seit 2016 führt er aus dem Tannheimer Tal ins Allgäu und begeistert dank der perfekten Organisation immer mehr sportlich ambitionierte Hobby-Rennradler und Renn-Radlerinnen.

Nach zweijähriger coronabedingter Pause haben die Veranstalter für 2022 so viele Anmeldungen wie noch nie erhalten. Es werden ca. 1.500 Teilnehmerinnen durch das Oberallgäu fahren.

Daher wollen die Organisatoren im Tannheimer Tal als auch auf Allgäuer Seite noch mehr Qualität und Sicherheit bieten:

**Der RAD-MARATHON Tannheimer Tal startet dieses Jahr am Sonntag, den 3. Juli um 6 Uhr in Tannheim und ist auch Gast in Wertach.**

Wir bitten um Verständnis für die Verkehrsbehinderungen und die temporären Sperrungen und um Rücksichtnahme auf die Teilnehmer und Teilnehmerinnen des RAD-MARATHON Tannheimer Tal ... vielen Dank.

Selbstverständlich sind jegliche Arten von Rettungseinsätzen möglich.

Gemeinsam mit dem Landratsamt, dem Polizeipräsidium, der örtlichen Polizei und der Allgäu GmbH wurde diese Maßnahme ausgearbeitet, damit die Rennrad-Veranstaltung 2022 unter sicheren Bedingungen stattfinden kann.

Michael Keller  
GF RAD-MARATHON Tannheimer Tal  
[www.rad-marathon.at](http://www.rad-marathon.at)

Bernhard Joachim  
Geschäftsführer  
[www.allgaeu.de](http://www.allgaeu.de)



DURCHFAHRTSZEITEN	
Bitte um Verständnis bei Verkehrsbehinderungen/ temporären Sperrungen und um Rücksichtnahme auf die Teilnehmer*innen des RAD-MARATHON Tannheimer Tal.	
Vielen Dank.	
Oberjoch von	6:00 – 7:10 Uhr
Unterjoch	6:00 – 7:20 Uhr
Wertach von	6:20 – 7:35 Uhr
Kranzegg	6:30 – 8:00 Uhr
Rettenberg von	6:45 – 8:20 Uhr
Immenstadt von	6:45 – 8:30 Uhr
Altmunten	6:45 – 8:45 Uhr
Gunzesried von	7:00 – 9:00 Uhr
Bihlerdorf	7:00 – 9:00 Uhr
Sigshofen	7:10 – 9:10 Uhr
Ofterschwang von	7:15 – 9:20 Uhr
Bolsterlang von	7:20 – 9:20 Uhr
Obermaiselstein von	7:30 – 9:20 Uhr
Balderschwang von	7:30 – 9:30 Uhr

## ■ Einladung zur Gemeinderatssitzung

Am Donnerstag, 07.07.2022, um 20:00 Uhr findet im Sitzungssaal in der Touristinformatio, 1. Stock eine Sitzung des Gemeinderates mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 02.06.2022
- 3 Behandlung verschiedener Bauanträge
- 3.1 Ausbau von einzelnen Wohn- und Arbeitsräumen im DG auf FINr. 3728/2, Gem. Wertach, Oberrellegg 4, 87497 Wertach
- 3.2 Abbruch der Garage und Neubau einer Doppelgarage auf FINrn. 3640 und 3640/1, Gem. Wertach, Unterrellegg 2 und 2 1/2, 87497 Wertach
- 3.3 Errichtung einer E-Ladesäule auf FINr. 230/1, Gem. Wertach, Grüntenseestr. 21 1/2
- 3.4 Anbau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten, Pool und Doppelgarage, Langgasse 4 1/2, FINr. 385/4, Gem. Wertach
- 3.5 Anbau eines Büros, Bahnhofstr. 24, FINr. 643/1, Gem. Wertach
- 4 Bekanntgabe der Genehmigung des gemeindlichen Haushaltes 2022
- 5 Verschiedenes

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt!

Markt Wertach, 28.06.2022

gez. Gertrud Knoll  
Erste Bürgermeisterin



## AUS DEM RATHAUS WIRD BERICHTET



### ■ Grundsteuerreform - Die neue Grundsteuer in Bayern

#### Neuregelung der Grundsteuer

Für die Städte und Gemeinden ist die Grundsteuer eine der wichtigsten Einnahmequellen. Sie fließt in die Finanzierung der Infrastruktur, zum Beispiel in den Bau von Straßen und dient der Finanzierung von Schulen und Kitas. Sie hat Bedeutung für jeden von uns.

Das Bundesverfassungsgericht hat die bisherigen gesetzlichen Regelungen zur Bewertung von Grundstücken für Zwecke der Grundsteuer im Jahr 2018 für verfassungswidrig erklärt.

Der Bayerische Landtag hat am 23. November 2021 zur Neuregelung der Grundsteuer ein eigenes Landesgrundsteuergesetz verabschiedet.

Von 2025 an spielt der Wert eines Grundstücks bei der Berechnung der Grundsteuer in Bayern keine Rolle mehr. Die Grundsteuer wird in Bayern nicht nach dem Wert des Grundstücks, sondern nach der Größe der Fläche von Grundstück und Gebäude berechnet.

#### Wie läuft das Verfahren ab?

Das bisher bekannte, dreistufige Verfahren bleibt weiter erhalten. Eigentümerinnen und Eigentümer müssen eine sog. Grundsteuererklärung abgeben. Das Finanzamt stellt auf Basis der erklärten Angaben den sog. Grundsteuermessbetrag fest und übermittelt diesen an die Kommune. Die Eigentümerinnen und Eigentümer erhalten über die getroffene Feststellung des Finanzamtes einen Bescheid, den sog. Grundsteuermessbescheid. Der durch das Finanzamt festgestellte Grundsteuermessbetrag wird dann von der Kommune mit dem sog. Hebesatz multipliziert. Den Hebesatz bestimmt jede Kommune selbst. Die tatsächlich nach neuem Recht zu zahlende Grundsteuer wird den Eigentümerinnen und Eigentümern in Form eines Bescheids, den sog. Grundsteuerbescheid, von der Kommune mitgeteilt. Den Grundsteuerbescheid erhalten Sie voraussichtlich in 2024. Die neue Grundsteuer ist ab dem Jahr 2025 von den Eigentümerinnen und Eigentümern an die Kommune zu bezahlen.

#### Was bedeutet die Neuregelung für Sie?

Waren Sie am 1. Januar 2022 (Mit-)Eigentümerin bzw. (Mit-)Eigentümer eines Grundstücks, eines Wohnobjekts oder eines Betriebs der Land- und Forstwirtschaft in Bayern? – Dann aufgepasst:

Um die neue Berechnungsgrundlage für die Grundsteuer feststellen zu können, sind Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer sowie Inhaberinnen und Inhaber von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben verpflichtet, eine Grundsteuererklärung abzugeben. Hierzu wurden Sie durch Allgemeinverfügung des Bayerischen Landesamts für Steuern am 30. März 2022 öffentlich aufgefordert.

Für die Erklärung sind die Eigentumsverhältnisse und die tatsächlichen baulichen Gegebenheiten am 1. Januar 2022 maßgeblich, sog. Stichtag.

#### Was ist zu tun?

Ihre Grundsteuererklärung können Sie in der Zeit

**vom 1. Juli 2022 bis spätestens 31. Oktober 2022**

bequem und einfach **elektronisch** über **ELSTER - Ihr Online-Finanzamt** unter [www.elster.de](http://www.elster.de) abgeben.

Sofern Sie noch kein Benutzerkonto bei ELSTER haben, können Sie sich **bereits jetzt registrieren**. Bitte beachten Sie, dass die Registrierung bis zu zwei Wochen dauern kann.

Sollte eine elektronische Abgabe der Grundsteuererklärung für Sie nicht möglich sein, können Sie diese auch auf Papier einreichen. Die Vordrucke hierfür finden Sie spätestens ab dem 1. Juli 2022 im Internet unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de), in Ihrem Finanzamt oder in Ihrer Gemeinde.

**Die Vordrucke stehen nunmehr im Rathaus Wertach - 1. Stock - Steueramt - während der Öffnungszeiten zur Abholung bereit.**

Bitte halten Sie die Abgabefrist ein.



#### Sie sind steuerlich beraten?

Selbstverständlich kann die Grundsteuererklärung auch durch Ihre steuerliche Vertretung abgegeben werden.

#### Sie haben Eigentum in anderen Bundesländern?

Für Grundvermögen sowie Betriebe der Land- und Forstwirtschaft in anderen Bundesländern gelten andere Regelungen für die Erklärungsabgabe als in Bayern.

Informationen finden Sie unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de).

#### Sie benötigen weitere Informationen oder Unterstützung?

Weitere Informationen und Videos, die Sie beim Erstellen der Grundsteuererklärung unterstützen sowie die wichtigsten Fragen rund um die Grundsteuer in Bayern finden Sie online unter [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de)

Bei Fragen zur Abgabe der Grundsteuererklärung ist die Bayerische Steuerverwaltung in der Zeit von **Montag bis Donnerstag von 08:00 - 18:00 Uhr** und **Freitag von 08:00 - 16:00 Uhr** auch telefonisch für Sie erreichbar: **089 - 30 70 00 77**

In Bayern gilt es, rund 6,3 Mio. Feststellungen zu treffen – bitte sehen Sie aufgrund der Menge der zu bearbeitenden Grundsteuererklärungen von Rückfragen zum Bearbeitungsstand Ihrer Grundsteuererklärung ab.

#### Hängen die Grundsteuerreform und der Zensus 2022 zusammen?

Das Bayerische Landesamt für Statistik führt derzeit einen Zensus mit einer Gebäude- und Wohnungszählung durch. Die Grundsteuerreform und der Zensus sind voneinander unabhängig. Weitere Informationen zum Zensus finden Sie unter [www.statistik.bayern.de/statistik/zensus](http://www.statistik.bayern.de/statistik/zensus).

### ■ Ablesung zur Wasserzählerabrechnung 2022

**Markt Wertach - Wasser- und Kanalggebührenabrechnung zum 30.06.2022**

#### Ablesung der Wasserzähler

Die Bediensteten des Marktes Wertach (Bauhofmitarbeiter) werden ab Montag, den 27.06.2022 die gemeindlichen Wasserzähler in den Gebäuden zur Jahresabrechnung 2021 ablesen.

Wir bitten deshalb alle Hausbesitzer und Hausverwalter, die Wasserzähler frei zu halten und den Zugang für das Ablesepersonal zu ermöglichen.

**Für die online-Übermittlung des Wasserzählerstandes steht Ihnen aktuell auch das Bürgerservice-Portal des Marktes Wertach auf unserer Homepage bis 8. Juli 2022 zur Verfügung:**

<https://www.buergerserviceportal.de/bayern/wertach>  
Gerne können Sie uns den Wasserzählerstand auch telefonisch unter **08365/7021-15** oder per E-Mail an **kammermeier.renate@wertach.de** übermitteln.

Bitte prüfen Sie auch Ihre Wohneinheiten für die Kanalggebührenabrechnung aus dem letzten Bescheid und geben uns evtl. Änderungen bekannt.

Markt Wertach

Steueramt

Ende des amtlichen Teils