

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich der 2. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung

WH = Max. zulässige Wandhöhe, hier: mind. 5,0m; max. 8,0m; Fußbodenoberkante (FOK) gem. Satzung
FOK = Max. zulässige Fussbodenoberkante
 max. +/0,5

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie
 Baugrenze mit Kennzeichnung Baufeld gem. Planzeichnung

4. Verkehrsflächen

Privatweg mit Zweckbestimmung Fußweg / Zufahrt Rettungsdienst
 Bereiche für Ein- und Ausfahrten
 Umgrenzungslinie Tiefgarage (TG)

6. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

7. Örtliche Bauvorschriften

SD Zulässige Dachform hier: Satteldach

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"
 Abgrenzung Geltungsbereich der 1. Änderung
 Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Bestandsgebäude
 Bestandsbaum
 Bemaßung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Grüntenseestraße II" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom bis erneut öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden gemäß § 4a Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist vom bis erneut beteiligt.
- Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 2. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
 den
 (Markt Wertach) (Siegel)

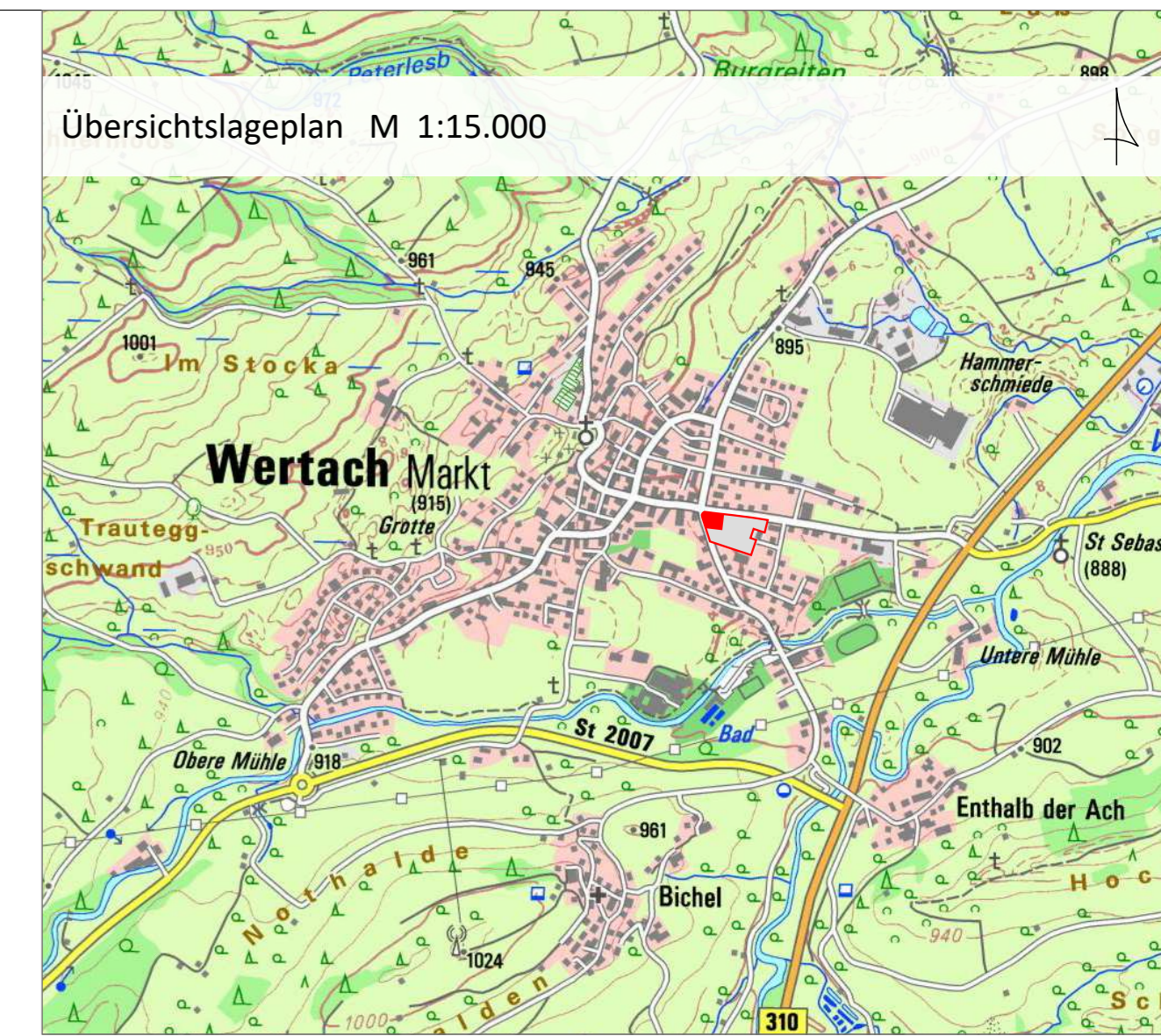
 (Bürgermeister Eberhard Jehle)

 (Markt Wertach) (Siegel)

 (Bürgermeister Eberhard Jehle)
- Ausgefertigt
 den
 (Markt Wertach) (Siegel)

 (Bürgermeister Eberhard Jehle)
- Die 2. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
 den
 (Markt Wertach) (Siegel)

 (Bürgermeister Eberhard Jehle)



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung Bebauungsplan "An der Grüntenseestraße II" nach § 13a BauGB

Planbezeichnung: Entwurf Zeichnerischer Teil	Plan Nr.: 0.00	Index: a
Auftraggeber / Bauherr: Markt Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach	Maßstab: 1 : 1000	
Plandatum: 09.04.2020		
Projekt Nr.: 6099		
Bearbeiter/in: WE / ELI		

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20
 D - 87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
 D - 86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2020 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000
 Pfad / Dateiname: L:\6099-Wert ... P\04-CAD\02-Entwurf\200402_6099_BP_E_2Änderung.dwg

Blattgröße: 0.87m x 0.30m = 0.26 m²
 Plot erstellt am: 02.04.2020