

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich der 2. Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung

WH = Max. zulässige Wandhöhe, hier: mind. 5,0m; max. 8,0m; Fußbodenoberkante (FOK) gem. Satzung

FOK = Max. zulässige Fussbodenoberkante

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze mit Kennzeichnung Baufeld gem. Planzeichnung

4. Verkehrsflächen

Privatweg mit Zweckbestimmung Fußweg / Zufahrt Rettungsdienst

Bereiche für Ein- und Ausfahrten

Umgrenzungslinie Tiefgarage (TG)

6. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

7. Örtliche Bauvorschriften

SD Zulässige Dachform hier: Satteldach

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"

Abgrenzung Geltungsbereich der 1. Änderung

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

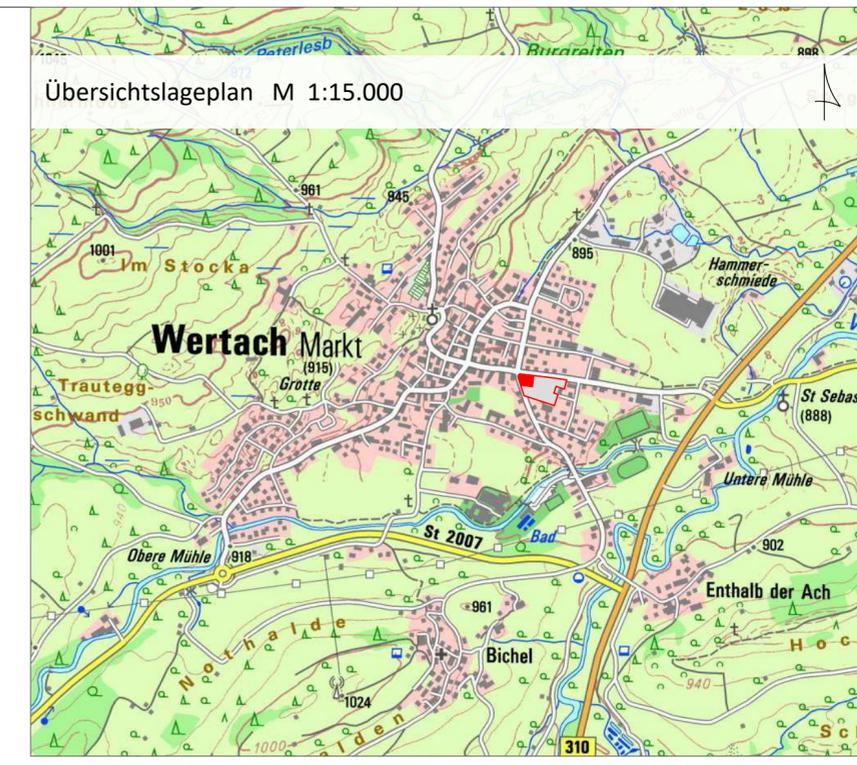
Bestandsgebäude

Bestandsbaum

Bemaßung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Grüntenseestraße II" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom bis erneut öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden gemäß § 4a Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange innerhalb der Frist vom bis erneut beteiligt.
 - Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 2. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
-, den
- (Markt Wertach)
-
- (Bürgermeister Eberhard Jehle)
7. Ausgefertigt
-, den
- (Markt Wertach)
-
- (Bürgermeister Eberhard Jehle)
8. Die 2. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
-, den
- (Markt Wertach)
-
- (Bürgermeister Eberhard Jehle)



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung Bebauungsplan "An der Grüntenseestraße II"
 nach § 13a BauGB

| | | |
|---|-----------------------------|--------------------|
| Planbezeichnung: Entwurf Zeichnerischer Teil | Plan Nr.: 0.00 | Index: a |
| Auftraggeber / Bauherr: Markt Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach | Maßstab: 1 : 1000 | |
| Plandatum: 09.04.2020 | | |
| Projekt Nr.: 6099 | | |
| Bearbeiter/in: WE / ELI | | |

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20
 D - 87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12
 D - 86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2020 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000
 Pfad / Dateiname: L:\6099-Wert ... P\04-CAD\02-Entwurf\200402_6099_BP_E_2Änderung.dwg

Blattgröße: 0.87m x 0.30m = 0.26 m²
 Plot erstellt am: 02.04.2020