

Logo

An den Markt Oberstdorf Prinzregenten-Platz 1 87561 Oberstdorf	Gemeindliches Aktenzeichen: Eingangsstempel Gemeinde
---	---

Anzeige verfahrensfreier Bauvorhaben
nach Art. 57 Abs. 7 BayBO

Verfahrensfreier Dachgeschossausbau (Art. 57 Abs. 1 Nr. 18 BayBO) Hiermit zeige ich den nachfolgend näher bezeichneten verfahrensfreien Dachgeschossausbau an: <div style="background-color: #cccccc; height: 80px; width: 100%;"></div> Baubeginn am: _____	Verfahrensfreie Nutzungsänderung (Art. 57 Abs. 4 Nr. 1 BayBO) Hiermit zeige ich die nachfolgend näher bezeichnete Nutzungsänderung von (Bezeichnung bisherige Nutzung) _____ in (Bezeichnung neue Nutzung) _____ an. Aufnahme der Nutzung am: _____
--	---

Mitteilende Person (Eigentümer, oder Bauherr, oder Entwurfsverfasser)	
Name	Vorname
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Telefon (mit Vorwahl)	E-Mail

Baugrundstück	
Gemarkung	Flur-Nr.
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil

Zusätzliche Angaben

Wie viele Stellplätze standen der alten Nutzung zur Verfügung?:

und wieviel stehen der neuen Nutzung zur Verfügung?:
(incl. Garagen und Carport)

Hinweis: Bitte beachten Sie die gemeindliche Garagen- und Stellplatzsatzung inkl. 1. Änderung:

[\[LINK\]](#)

Zusätzliche Angaben

Wieviel qm Fläche sind insgesamt von der Nutzungsänderung betroffen?:.....qm

Bestand:		Neue Nutzung:	
Nutzfläche:qm
Verkaufsnutzfläche: qm
Nettogastraumflächeqm

Zusätzliche Angaben

Werden durch die Umnutzung auch bauliche Veränderungen (z.B. Raumzuteilung etc.) vorgenommen?

☐ Ja:
.....

Werden Änderungen tragender oder aussteifender Bauteile vorgenommen?:

☐ ja ☐ nein

Handelt es sich hier um ein Wohngebäude?:

☐ ja ☐ nein

Hinweise:

Was heißt „verfahrensfrei“

- Keine automatische Zulässigkeit des Vorhabens
- Rein verfahrenstechnisch: Keine Prüfung durch die Behörde
- Verantwortlich für Zulässigkeit ist allein der Bauherr
- Anforderungen an sonstiges Satzungsrecht, insbesondere Bebauungspläne, ist einzuhalten!
- Sind verfahrensfreie Vorhaben Teil eines insgesamt genehmigungspflichtigen Vorgangs, erfasst die Genehmigungspflicht auch die an sich verfahrensfreie Anteile!

Auf die Möglichkeit, dass eine „Bauantragstellung“ notwendig ist, wenn es die Sach- oder Rechtslage erfordert, wird hingewiesen!

(Vgl. BayVGH, Beschluss vom 04.08.2023 – Az. 9 ZB 22.1997)

Art. 49 der Bayerischen Bauordnung (BayBO):

„Bei der Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung und der Beseitigung von Anlagen sind der Bauherr und im Rahmen ihres Wirkungskreises die anderen am Bau Beteiligten dafür verantwortlich, dass die öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden.“

Anlagen

Lageplan mit Eintrag des Vorhabens

Bemaßter Grundriss

Foto von außen / Ansicht / Schnitt

Unterschrift mitteilende Person

Datum, Unterschrift

Interne Bearbeitungsvermerke:

☐ Mitteilung an Landratsamt Oberallgäu

☐ Bei Nutzungsänderung:

Bauplanungsrechtliche Grundlage (BauGB):

1. Welcher Gebietscharakter besteht im näheren Umfeld des Objektes?

2. Wird in der BauNVO die Nutzung als „allgemein zulässig“ eingestuft?

3. Ist die neue Nutzung gebietsverträglich?

- Gibt es z.B. ein erhöhte An- und Abfahrtsverkehr?

- Stehen sonstige Immissionen im Raum?

- Steht § 15 BauNVO der Nutzung entgegen?

- Gibt es bodenrechtliche Spannungen?

- Prüfung Innenbereich/Außenbereich

☐ §34 BauGB

☐ § 35 BauGB

.....

.....

4. Werden tragende oder aussteifende Bauteile geändert

(Art. 57 Abs. 1 Nr. 11 BayBO)

5. Werden die entsprechenden Vollzugshinweise

eingehalten?

☐ Nach Prüfung der Sach- und Rechtslage ist hier von einer verfahrensfreien Nutzung auszugehen.

Oberstdorf, den

Vermerke: Bekanntgabe im Bau- und Umweltausschuss