



Sitzung des Gemeinderates

am Montag, 2. März 2020

Beratungs- und Beschlussvorlage:

TOP: 9 - öffentlich Drucksachen-Nr. GR-2020-ö-005

**Erweiterung des gemeinsamen "Gutachterausschuss im Württemb. Allgäu"
um die Gemeinden Bodnegg, Grünkraut, Schlier und Waldburg
(GdeVerw.Verband Gullen)**

Beschlussvorschlag:

Der Übernahme der Gemeinden Bodnegg, Grünkraut, Schlier und Waldburg in den gemeinsamen Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu wird zugestimmt.

Finanzierung:

Haushaltsplan, Seite:

- Produktgruppe:
- Bezeichnung:
- Planansatz:

- Keine überplanmäßigen Mittel notwendig.
 Überplanmäßige Mittel
in Höhe von € notwendig!

Sachverhalt:

Im Herbst 2017 ist die neue Gutachterausschussverordnung (GuAVO) in Kraft getreten. Ziel dieser Verordnung ist es, leistungsfähigere Einheiten im Bereich Gutachterausschusswesen zu bilden. Mit der Novellierung der GuAVO werden nun wichtige Voraussetzungen für die Verbesserung bei der Aufgabenerfüllung der Gutachterausschüsse geschaffen. Benachbarte Gemeinden innerhalb eines Landkreises wird die Möglichkeit gegeben, einen gemeinsamen Gutachterausschuss mit *einer* Geschäftsstelle zur sachgerechten Aufgabenerfüllung zu bilden. Die interkommunale Zusammenarbeit wird erleichtert, indem die Kooperation durch eine öffentlich-rechtliche Vereinbarung möglich ist. Die Aufgabenerledigung durch externe und freie Sachverständige ist nicht mehr zulässig.

Besonders wichtig wird eine Kooperation im Zuge der Grundsteuerreform. Das Bundesverfassungsgericht hat im Frühjahr 2018 entschieden, dass die jetzige Bemessungsgrundlage nach den Einheitswerten von 1964 verfassungswidrig ist. Es wird eine neue Bewertungsmethode erarbeitet, bei der den Bodenrichtwerten ein großes Gewicht zukommen kann. Dies wiederum bedeutet, dass die Bodenrichtwerte rechtskonform ermittelt werden müssen. Dazu ist eine große Anzahl an Kaufverträgen erforderlich.

Aktuelle Situation

Die Stadt Wangen im Allgäu übernimmt bereits seit 2015 die Geschäftsstelle für die Stadt Isny im Allgäu und seit 2018 die Geschäftsstelle der Gemeinden Achberg, Amtzell, Kißlegg und Argenbühl. Bei der 2018 erfolgten Aufgabenübertragung wurde zeitgleich der gemeinsame Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu gegründet.

Die Gemeinden Bodnegg, Grünkraut, Schlier und Waldburg haben bisher dem Gemeindeverwaltungsverband Gullen die Aufgaben des Gutachterausschusses übertragen.

Vorschlag

Vorgeschlagen wird, der Erweiterung des gemeinsamen „Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu“ (Gemeinden Achberg, Amtzell, Argenbühl und Kißlegg, Stadt Isny im Allgäu und Stadt Wangen im Allgäu) um das Gebiet des Gemeindeverwaltungsverbandes Gullen zuzustimmen.

Als Regelwerk wird mit den Gemeinden Bodnegg, Grünkraut, Schlier und Waldburg die gleiche öffentlich-rechtliche Vereinbarung getroffen, die mit den bisherigen Mitgliedsgemeinden getroffen wurde. Die Geschäftsstelle hat ihren Sitz wie bisher bei der Stadt Wangen im Allgäu.

Die weiteren Details dieser Erweiterung müssen noch zwischen den Mitgliedsgemeinden vereinbart werden.

Isny im Allgäu, 17.02.2020

Pezold, Andrea

Anlage/n: