

## „Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu“

Achberg – Amtzell – Argenbühl – Bodnegg – Grünkraut - Isny im Allgäu – Kißlegg – Schlier – Waldburg - Wangen im Allgäu



## Bodenrichtwerte 2021

Der gemeinsame „Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu“ hat für die Gemeinden Achberg, Amtzell, Argenbühl, Bodnegg, Grünkraut, Isny i.A., Kißlegg, Schlier, Waldburg und Wangen i.A. gemäß § 196 BauGB i.V.m. § 12 Gutachterausschussverordnung am 30.05.2022 die Bodenrichtwerte nach den Preisverhältnissen zum Stichtag 01.01.2022 beschlossen.

Zone	Bezeichnung	Richtwert €/m <sup>2</sup>	WGFZ	Nutzung
<b>ACHBERG</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0010	Grünland allgemein - Mischpreis	3 €		GR
0015	Acker allgemein - Mischpreis	4 €		A
0020	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0250	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (außer S- und G- Zonen)	110 €		M
0251	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	90 €		M
<b>ACHBERG</b>				
0330	Panoramastraße	200 €	0,40	W
0340	Gewerbe Esseratsweiler Nord	95 €	0,80	G
0350	Ziegelhütte Dorf	160 €	0,40	M
0360	Ziegelhütte - Gewerbe	95 €	0,80	G
0370	Esseratsweiler Dorf	185 €	0,50	M
0380	Pechtensweiler	150 €	0,40	M
0390	Englitzer Eck	190 €	0,20	W
0400	Siberatsweiler Königsbühl	170 €	0,50	W
0410	Siberatsweiler Dorf	150 €	0,50	M
0420	Liebenweiler	150 €	0,25	W
0430	Doberatsweiler	185 €	0,40	W
0440	Baind	150 €	0,40	M
0450	Baind - Gewerbe	95 €	0,80	G
<b>AMTZELL</b>				

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
<b>AGRARLAND</b>				
0025	Grünland allgemein - Mischpreis	3 €		GR
0030	Acker allgemein - Mischpreis	4 €		A
0035	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0255	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (außer S- und G-Zonen)	110 €		M
0256	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	90 €		M
<b>AMTZELL</b>				
0500	Wangener Straße Nord/Süd	220 €	0,40	M
0510	Fohlenweide	260 €	0,40	M
0520	Winkelmühle	210 €	0,40	M
0530	Singenberg	270 €	0,35	W
0540	Hummelau - Gewerbe	110 €	0,70	G
0550	Kapellenberg	250 €	0,35	W
0560	Kapellenberg - Erweiterung	320 €	0,35	W
0570	Schlössle/Bergstraße	230 €	0,35	W
0580	Spiesberg	200 €	0,35	W
0590	Hinterholz	150 €	0,50	W
0600	VEP Kübler	110 €	0,70	G
0610	Pfärrich	190 €	0,30	M
0620	Korb - Gewerbe	110 €	0,70	G
0630	Schattbuch/Geiselharz	110 €	0,70	G
0640	Geiselharz	225 €	0,70	M
0650	Geiselharz Nord	110 €	0,60	G
<b>SONDERBAUFLÄCHE</b>				
0660	Büchel - Camping	85 €		S
<b>ARGENBÜHL</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0070	Grünland allgemein - Mischpreis	3 €		GR
0075	Acker allgemein - Mischpreis	4 €		A
0080	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0270	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (ausser S- und G- Zonen)	110 €		M
0271	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	90 €		M
<b>CHRISTAZHOFEN</b>				

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
2500	Christazhofen Ortsmitte	130 €	0,50	M
2510	Christazhofen Nord	160 €	0,35	W
2520	Christazhofen Süd	150 €	0,35	W
2515	Reuschen	70 €	0,20	G
<b>EGLOFS</b>				
2530	Eglofs Ortsmitte	160 €	0,50	M
2540	Freie Bauernstraße	195 €	0,35	W
2550	Eglofstal	110 €	0,60	M
2535	Reute	120 €	0,40	M
2565	Zimmermannshof	70 €	0,80	G
2560	Eglofstal - Gewerbe	70 €	0,70	G
2570	Fuchsbühl	195 €	0,35	W
2571	Hege (Eglofs)	70 €	0,70	G
2572	Oberisnyberg (Eglofs)	120 €	0,40	S
2573	Familienferiendorf Eglofs	160 €		S
<b>EISENHARZ</b>				
2580	Eisenharz Ortsmitte	160 €	0,70	M
2590	Eisenharz Süd/West	195 €	0,35	W
2600	Eisenharz - Gewerbe	70 €	0,70	G
2610	Eisenharz Nord	195 €	0,35	W
2620	Eisenharz Ost	195 €	0,35	W
2630	Eisenharz Isnyer Straße - Gewerbe	70 €	0,70	G
<b>GÖTTLISHOFEN</b>				
2640	Göttlishofen Dorf	135 €	0,35	W
2650	Göttlishofen - Gewerbe	70 €	0,70	G
<b>RATZENRIED</b>				
2660	Wangener Straße	140 €	0,70	M
2670	Am Finkenherd	175 €	0,35	W
2680	Ratzenried Ortsmitte	160 €	0,50	M
2690	Ratzenried Süd	185 €	0,35	W
2700	Ratzenried Ost	185 €	0,35	W
2710	Brauereiwiese	150 €	0,70	M
2720	Argenstraße	185 €	0,35	W
<b>SONSTIGE ZONEN</b>				
2730	Siggen	120 €	0,35	M
2740	Enkenhofen	110 €	0,35	M
2750	Albris	110 €	0,35	M
2760	Burg	110 €	0,35	M
2770	Haizen	110 €	0,35	M
2780	Gottrazhofen	110 €	0,35	M

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
<b>BODNEGG</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0100	Grünland allgemein - Mischpreis	2,80 €		GR
0105	Acker allgemein - Mischpreis	3,60 €		A
0110	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1,00 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0280	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (außer S- und G- Zonen)	110 €		M
0281	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	90 €		M
<b>BODNEGG</b>				
4500	Bodnegg Ort	220 €	0,50	M
4510	Bodnegg Süd	290 €	0,35	W
4520	Bodnegg Hochstätt + Widdum	200 €	0,50	M
<b>KOFELD</b>				
4530	Kofeld	190 €	0,50	M
4540	Kofeld - Gewerbe	120 €	0,70	G
<b>ROSENHARZ</b>				
4550	Rosenharz Ost	220 €	0,70	M
4551	Klinik Wollmarshöhe	120 €		S
4552	Fachzentrum Rosenharz/Stiftung Liebenau	110 €		S
4560	Rosenharz West	230 €	0,35	W
4565	Nahversorgung Rotheidlen	200 €		S
<b>ROTHEIDLEN</b>				
4570	Rotheidlen + Dürrnast	120 €	0,7	G
<b>SONSTIGE ZONEN</b>				
4580	Tobel	130 €	0,35	M
4600	Billen	125 €	0,35	M
4610	Hinterreute	125 €	0,35	M
<b>GRÜNKRAUT</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0115	Grünland allgemein - Mischpreis	2,50 €		GR
0120	Acker allgemein - Mischpreis	3,50 €		A
0125	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1,00 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0285	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (außer S- und G- Zonen)	120 €		M

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
0286	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	100 €		M
<b>GRÜNKRAUT</b>				
4750	Grünkraut Ort	220 €	0,50	M
4760	Grünkraut Süd	325 €	0,35	W
4770	Grünkraut West	325 €	0,50	W
4780	Grünkraut Nord	325 €	0,50	W
4790	Nahversorgung Häldele	200 €		S
4800	Häldele	120 €	0,50	M
<b>RÖSSLERHALDE</b>				
4810	Rösslerhalde	170 €	0,35	W
4820	Hotterlocher Äcker	110 €	0,70	G
<b>GULLEN</b>				
4830	Gullen	160 €	0,50	M
4840	Gullen - Gewerbe	110 €	0,70	G
<b>SONSTIGE ZONEN</b>				
4850	Liebenhofen	180 €	0,35	M
4860	Ritteln	135 €	0,35	M
4870	Staig	180 €	0,35	M
4880	Menisreute	130 €	0,35	M
4890	Atzenweiler	130 €	0,35	M
4900	Groppach	130 €	0,35	M
4910	Schregsberg	130 €	0,35	M
4920	Friedach	130 €	0,35	M
4930	Ottershofen	130 €	0,35	M
<b>ISNY IM ALLGÄU</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0130	Grünland allgemein - Mischpreis	3 €		GR
0135	Acker allgemein - Mischpreis	4 €		A
0140	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0290	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (außer S- und G-Zonen)	110 €		M
0291	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	90 €		M
<b>KERNSTADT</b>				
5000	Lindauer Straße	175 €	0,40	M
5010	Hohe Linde	230 €	0,35	W
5020	Maierhöfener Straße/An der Friedsäule	220 €	0,40	W

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
5030	Grabenstraße/Buflerweg	220 €	0,70	M
5040	Krummbach	265 €	0,30	W
5050	Herrenberg (mit Erweiterung)	270 €	0,50	W
5060	Altstadt	480 €	2,50	M
5070	Altstadt-Kern	590 €	4,00	M
5080	Rainstraße	200 €	1,20	M
5090	Wiesenzäune	230 €	0,60	W
5100	Reifenstraße/Schwanenweg (Märkte)	200 €	0,80	S
5110	Mittelösch alt	210 €	0,60	W
5120	Gerbergasse	210 €	0,70	M
5130	Scherrwiesenweg	265 €	0,50	W
5140	Kastellstraße	215 €	0,60	W
5150	Dekan-Marquart-Straße/Am Leitbach	215 €	0,40	W
5160	Kleinhaslach	185 €	0,60	W
5170	Bahnhof/Weißenbachstraße	140 €	0,70	G
5180	Leutkircher Straße/Bühlbergstraße	85 €	0,80	GI
5190	Achener Weg/Mittelösch	85 €	0,70	G
5200	Am Bühlberg (Märkte)	190 €	0,60	S
5210	MFH Felderhalde	170 €	1,20	W
5220	Mittelösch neu	260 €	0,50	W
5230	Schwanenkreuzung	210 €	0,60	M
5240	Lohbauerstraße	260 €	0,50	W
<b>SONSTIGE ZONEN</b>				
5250	Neutrauchburg	205 €	0,50	M
5260	Panoramastraße	245 €	0,35	W
5270	Schweinebach	115 €	0,40	M
5275	Friesenhofener Straße	170 €	0,40	W
5280	Beuren	135 €	0,50	M
5290	Großholzleute Südwest	140 €	0,40	W
5300	Großholzleute	110 €	0,50	M
5310	Bolsternang	135 €	0,50	M
5320	Ziegelstadel	80 €	0,70	G
5330	Rohrdorf	150 €	0,50	M
5335	Menelzhofen	120 €	0,40	M
5340	Sommersbach	120 €	0,40	M
<b>SONDERBAUFLÄCHE</b>				
5350	Allg. bild. Schulen			S
5360	Kurbetrieb 1 - Kliniken Neutrauchburg			S
5370	Kurbetrieb 2 - Kliniken Neutrauchburg			S
5380	Kurbetrieb 3 - Kliniken Neutrauchburg			S
5390	Kurbetrieb 4 - Kliniken Neutrauchburg			S
5400	Krankenhaus			S

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
5410	An der Felderhalde/Stephanuswerk			S
5420	Zur Ludwigshöhe/Siloah Kinderdorf			S
5430	Hotel Jägerhof	120 €		S
5435	Terrassenhotel Dengeltshofen	120 €		S
5436	Campingplatz Waldbad	85 €		S
5437	Campingplatz Badsee	85 €		S
5438	Freibad Badsee			S
5440	Kliniken Überrauch			S
5450	Felderhalde Skilift + Mountainbikeparcour			S
5460	Kleingartenanlage Brunnen Wiese			S
5470	Kleingartenanlage Am Weidachweg			S
5480	Kleingartenanlage Adeleggblick			S
<b>KIBLEGG</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0145	Grünland allgemein - Mischpreis	3 €		GR
0150	Acker allgemein - Mischpreis	4 €		A
0155	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0295	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (ausser S- und G- Zonen)	110 €		M
0296	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	90 €		M
<b>KIBLEGG</b>				
5500	Ortsmitte	215 €	0,45	M
5510	Kißlegg Ost	210 €	0,40	M
5515	Am Tannenstock	295 €	0,40	W
5520	Rübgarten	180 €	0,35	W
5530	Seestraße	195 €	0,35	W
5540	Schlingsee	210 €	0,35	W
5550	Eichelenlöhle	200 €	0,35	W
5560	Wangener Straße	210 €	0,35	M
5570	Stolzenseeweg - Gewerbe	110 €	0,70	G
5580	Emmelhofen Ort	130 €	0,30	M
5590	Felbesgrube - Gewerbe	110 €	0,70	G
5600	Becherhalde	260 €	0,35	W
5610	Becherhalde - Gewerbe	140 €	0,70	G
5615	Nahversorgung Becherhalde	200 €	0,80	S
5620	Zaisenhofen Ort	160 €	0,25	M
5630	Zaisenhofen - Gewerbe	110 €	0,70	G
5640	Zaisenhofen Milchwerk	140 €	0,70	G
5650	Waltershofen	180 €	0,35	W

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
5660	Leutkircher Straße	110 €	0,25	M
5670	Immenried Ort	145 €	0,35	M
<b>SONDERBAUFLÄCHE</b>				
5700	Freibad Obersee			S
5710	Entsorgungsanlage (Klärwerk)			S
5720	Sportanlage Zaisenhofen			S
<b>SCHLIER</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0175	Grünland allgemein - Mischpreis	2,80 €		GR
0180	Acker allgemein - Mischpreis	4,00 €		A
0185	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1,00 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0305	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (außer S- und G- Zonen)	135 €		M
0306	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	115 €		M
<b>SCHLIER</b>				
7000	Schlier -Ort	320 €	0,50	M
<b>ANKENREUTE</b>				
7010	Ankenreute	250 €	0,50	M
7020	Ankenreute - Gewerbe	125 €	0,70	M
7030	Ankenreute Am Bergle	290 €	0,40	W
7040	Ankenreute Kehrenberg "Alte Säge"	350 €	0,50	W
<b>FENKEN</b>				
7050	Fenken	330 €	0,50	M
<b>WETZISREUTE</b>				
7060	Wetzisreute	230 €	0,50	M
7070	Wetzisreute - Gewerbe	100 €	0,70	G
<b>SONSTIGE ZONEN</b>				
7080	Mühlenreute	135 €	0,35	M
7090	Erbisreute	135 €	0,35	M
7100	Fohren	135 €	0,35	M
<b>WALDBURG</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0205	Grünland allgemein - Mischpreis	2,80 €		GR
0210	Acker allgemein - Mischpreis	4,00 €		A
0215	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1,00 €		F



<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0315	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (außer S- und G- Zonen)	130 €		M
0316	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	110 €		M
<b>WALDBURG</b>				
7500	Waldburg Ort	230 €	0,50	M
7510	Waldburg Süd	280 €	0,50	M
7520	Waldburg Nord	280 €	0,50	M
7530	Waldburg Gehrenäcker - Gewerbe	230 €	0,70	M
<b>HANNOBER</b>				
7540	Hannover	175 €	0,50	M
7550	Hannover - Gewerbe	85 €	0,70	G
<b>EDENSBACH</b>				
7560	Edensbach	160 €	0,50	M
7570	Außer-Edensbach	160 €	0,50	M
<b>SONSTIGE ZONEN</b>				
7580	Greut	130 €	0,35	M
7590	Sieberatsreute	130 €	0,35	M
7600	Egg	130 €	0,35	M
7610	Obergreut	130 €	0,35	M
7620	Ried	130 €	0,35	M
7630	Schafmaier	130 €	0,35	M
<b>WANGEN IM ALLGÄU</b>				
<b>AGRARLAND</b>				
0220	Grünland allgemein - Mischpreis	3 €		GR
0225	Acker allgemein - Mischpreis	4 €		A
0230	Wald (ohne Aufwuchs) allgemein - Mischpreis	1 €		F
<b>BEBAUTER AUSSENBEREICH</b>				
0320	Außenbereich I: 200-m-Gürtel um jede Zone (außer S- und G-Zonen)	120 €		M
0321	Außenbereich II: Einzellage/Weiler außerhalb des 200-m-Gürtels	100 €		M
<b>ALTSTADT</b>				
8000	Altstadt-Mitte	900 €	4,20	M
8010	Schmiedstraße	750 €	4,00	M
8020	Altstadt West	480 €	2,50	M
8030	Altstadt-Unterstadt	700 €	3,60	M
8040	Argenviertel	600 €	2,70	M

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
<b>KERNSTADT</b>				
8050	Lindauer Str./Bäringäße	420 €	1,20	M
8060	Erba-Areal West	330 €	1,40	M
8070	Reitverein			S
8080	Südring/Spinnerei	300 €	0,70	M
8090	Auwiesenweg	280 €	0,95	W
8100	Galgenbühl	400 €	0,50	W
8110	Berger Höhe Süd	460 €	0,45	W
8120	Berger Höhe Nord	410 €	0,55	W
8130	Haid + "Wittwais Erweiterung"	390 €	0,55	W
8140	Adler-Areal	360 €	1,40	M
8150	Im Urteil/Schillerstraße	440 €	0,80	M
8160	Einzelhandel/Zepelinstraße	240 €	0,60	S
8170	Anton-Waldner-Str./Zepelinstraße	120 €	1,30	G
8180	Waldburgweg	240 €	0,60	M
8190	Wittwais	330 €	0,40	W
8200	Ölmühle	170 €	0,50	M
8210	Herfatz	145 €	0,30	M
8220	Praßberg Süd	420 €	0,55	W
8230	Praßberg Nord	380 €	0,40	W
8240	Fachklinik			S
8250	Waltersbühl/Haid - Gewerbe	185 €	0,60	G
8260	Waltersbühl (Supermarkt)	240 €	0,80	S
8270	Waltersbühl	350 €	0,70	W
8280	Buchweg	240 €	0,70	M
8290	Engelberg	380 €	0,40	W
8300	Schießstattweg	380 €	0,80	W
8310	Engelberg OSK			S
8320	Hinteres Ebnet/Argen	440 €	1,30	W
8330	Argencenter	250 €	0,55	S
8340	Haslachsiedlung	330 €	0,55	W
8350	Ausrüstung	110 €	0,80	G
8360	Sigmanns/Waldweide	240 €	0,60	M
8370	Kohlplatz	210 €	0,60	W
8380	Eplings	210 €	0,55	W
8390	Erzbergerstraße/Friedrich-Ebert-Straße	220 €	0,70	M
8400	Klösterle/Bregenzer Straße	300 €	0,80	M
8410	Vorderes Ebnet	390 €	0,80	W
8420	Gehrenberg/Wolfgangweiher	290 €	0,40	W
8430	Atzenberg	350 €	0,60	W
8440	Atzenberg - Gewerbe	120 €	0,80	G
8450	Kleingartenanlage Fronwiesen			S
8460	Freibad Stefanshöhe/Hammerweiher			S

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
8470	Kleingartenanlage am Erbakanal			S
<b>DEUCHELRIED</b>				
8500	Steibisberger Weg	270 €	0,50	W
8510	Wolfazer Weg/Dorfstraße	225 €	0,50	M
8520	Am Durrenberger Wald	330 €	0,50	W
8530	Käferhofen Tobel	125 €	0,25	M
8540	Käferhofen - Gewerbe	115 €	1,20	G
8550	Oflings	135 €	0,40	M
8560	Beutelsau	125 €	0,35	M
8570	Bimisdorf/Außenbereichssatzung	120 €	0,40	M
8580	Kleingartenanlage Argenauweg			S
<b>LEUPOLZ</b>				
8600	Leupolz	170 €	0,55	M
8610	Käserei	85 €	0,60	G
8620	Gaisbühl	215 €	0,35	W
8630	Campingplatz Röhrenmoos	90 €		S
8640	Reischmann/Außenbereichssatzung	120 €	0,40	M
8650	Allewinden/Außenbereichssatzung	120 €	0,40	M
<b>KARSEE</b>				
8700	Karsee	170 €	0,45	M
8710	Schweinberg/Außenbereichssatzung	120 €	0,40	M
<b>NIEDERWANGEN</b>				
8800	Niederwangen	240 €	0,50	M
8810	Feld	180 €	0,45	W
8820	Hatzenweiler	145 €	0,50	M
8830	Elitz/Nelkenstraße	145 €	0,40	W
8840	Lottenmühle	135 €	0,50	W
8850	Unteres Feld	120 €	0,60	G
8860	Obermooweiler/Außenbereichssatzung	120 €	0,40	M
<b>SCHOMBURG</b>				
8900	Primisweiler	230 €	0,40	W
8910	Primisweiler/Spatzenweg	160 €	0,70	M
8920	Primisweiler/Süd-Ost	130 €	0,60	M
8930	Kühlaustraße	210 €	0,45	W
8940	Rhein	130 €	0,45	M
8950	Haslach	180 €	0,45	M
8960	Schomburg	165 €	0,40	W
8970	Hiltensweiler	145 €	0,60	M
8980	Hiltensweiler - Gewerbe	120 €	0,70	G
8990	Schauwies	140 €	0,45	W
9000	Schauwies - Gewerbe	120 €	0,80	G

<b>Zone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Richtwert €/m<sup>2</sup></b>	<b>WGFZ</b>	<b>Nutzung</b>
<b>NEURAVENSBURG</b>				
9100	Neuravensburg Berg	350 €	0,45	W
9110	Neuravensburg Ort	270 €	0,45	M
9120	Neuravensburg - Gewerbe	120 €	0,90	G
9130	Ulmenweg/Akazienweg	170 €	0,50	W
9140	Grub - Gewerbe	120 €	0,60	G
9150	Grub	145 €	0,50	M
9160	Roggenzell	230 €	0,55	M
9170	Ried	135 €	0,40	M
9180	Dabetsweiler	135 €	0,40	M

### **Erläuterung:**

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert eines Gebietes, der sogenannten Bodenrichtwertzone und gilt für frei am Grundstücksmarkt handelbare Grundstücke, die im Wesentlichen gleichartige Nutzungs- und Wertverhältnisse sowie Grundstücksgrößen aufweisen. Die Abgrenzung der Zonen sowie die Höhe des Bodenrichtwerts begründen keine Ansprüche z. B. gegenüber Trägern der Bauleitplanung, Baurechts- oder Landwirtschaftsbehörden.

Die Bodenrichtwerte, gelten für baureifes, unbebautes und bebautes Land, einschließlich aller Erschließungskosten.

Der Bodenrichtwert gilt nicht für Gemeinbedarfsflächen und Grundstücke mit öffentlicher Nutzung (Grünanlagen, Spiel- und Sportflächen, Freizeitflächen u. ä.) sowie für öffentliche Verkehrsflächen.

### **Hinweise zu Besonderheiten:**

Wertabweichungen: Der für ein konkretes Grundstück gültige Bodenrichtwert kann u. U. vom durchschnittlichen Bodenrichtwert abweichen, und zwar in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie z. B. in Lage, Maß der baulichen Nutzung, Entwicklungs- und Erschließungszustand, Grundstücksgröße und -zuschnitt, Geländeneigung, Bodenbeschaffenheit u. ä.

Altlasten, Hochwassergefährdungen sowie sonstige Gefahrenlagen: Solche Belastungen sind, soweit vorhanden, nicht im Richtwert enthalten, und müssen im Einzelfall bewertet werden.

Sonderbauflächen: Sollten Sonderbauflächen mit Nutzungsangabe „S“, einen Null-Wert ausweisen, dient dieser nur als technisch bedingter Platzhalter.

Sanierungsgebiete: Hier bezieht sich der Bodenrichtwert auf den sanierungsunbeeinflussten Zustand.

WGFZ (wertrelevante Geschossflächenzahl): eine Angabe von 1,0 dient nur als technisch bedingter Platzhalter.

**Abkürzungen:**

A	Acker
F	forstwirtschaftliche Fläche
G	gewerbliche Bauflächen
GI	Industriegebiet
GR	Grünland
M	gemischte Bauflächen
S	Sonderbaufläche
W	Wohnbauflächen

**Auskunft:**

Auskunft über die Bodenrichtwerte usw. erteilt die Geschäftsstelle des gemeinsamen "Gutachterausschuss im Württembergischen Allgäu"  
Stadt Wangen i.A., Baudezernat, Bahnhofplatz 2, 2. OG, Zi. 203, 88239 Wangen i.A.  
Tel. 07522 / 70781-20, E-Mail: gutachterausschuss@wangen.de

Wangen im Allgäu, den 30.05.2022  
gez. Paul Müller - Vorsitzender