

**Gemeinderatssitzung am 13. Dezember 2021**



Antrag zum Haushalt 2022

**Der Gemeinderat beschließt folgende zusätzliche Personalstelle in den Haushalt für das Jahr 2022 einzustellen und in den Folgejahren fortzuführen:**

**Fachreferent/in für kommunale Wohnungswirtschaft**

Die Stadt Isny hat mit der Gründung des kommunalen Eigenbetriebs eine notwendige organisatorische Grundlage für die Entwicklung der kommunalen Wohnungswirtschaft geschaffen. Bislang ist dieser Eigenbetrieb allerdings lediglich mit einer Mini-Teilzeitstelle auf 450€-Basis ausgestattet, mit der evtl. der Bestand kommunaler Liegenschaften einigermaßen verwaltet werden kann.

Für die Zukunft geht es um das hoch relevante Aufgabenfeld, mit dem städtischen Eigenbetrieb vorausschauend bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und dabei die innerörtlichen Potenziale zu entwickeln.

Mit dieser Stelle sollen wirkungsvolle Initiativen und Maßnahmen zur Schaffung von neuen bezahlbaren kommunalen Wohnungsangeboten möglich werden.

Auch das erforderliche planvolle Herangehen an die Mobilisierung von vorhandenen Baulücken und Entwicklungspotenzialen im Innenbereich setzt eine aktive Rolle des städtischen Eigenbetriebs zwingend voraus.

Die Position soll auch bei der städteplanerischen Entwicklung von strategisch relevanten Projekten maßgeblich mitwirken (z.B. Zukunft Krankenhaus-Areal).

Wegen des zu erwartenden Rekrutierungsvorlaufs wird der Beschluss zur Schaffung der Personalstelle eines/einer Fachreferent/in kommunale Wohnungswirtschaft den Haushalt 2022 nur etwa zur Hälfte der Jahrespersonalkosten belasten.

Da zunächst konzeptionelle Vorarbeit und planerische Vorbereitung von Maßnahmen im Fokus stehen wird, ist eine substanzielle Aufstockung des Investitionsbudgets unseres kommunalen Eigenbetriebs Wohnen erst in den Folgejahren erforderlich.

Isny, 6. Dezember 2021

gez.