



Sitzung des Gemeinderates

am Montag, 14. Dezember 2020

Beratungs- und Beschlussvorlage:

TOP: 10. - öffentlich

Drucksachen-Nr. GR-2020-ö-048

Vergaben Schulzentrum Isny - Erweiterungsneubau

- Metallbauarbeiten Schlosser
- Trockenbau
- Vorgehängte hinterlüftete Fassade
- Elektroinstallation
- Sanitärinstallation
- Heizungsinstallation
- Lüftung
- Gebäudeautomation
- Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade einschl. Sonnenschutz
und Aluminium-sowie Stahl-Außentüren

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt folgende Vergaben:

- Das Gewerk Vorgehängte hinterlüftete Fassade an die Firma FaTec GmbH & Co. KG, 06618 Naumburg mit einer Bruttosumme von **1.724.664,73 €**
- Das Gewerk Trockenbauarbeiten an die Firma Baierl & Demmelhuber GmbH, 84513 Töging am Inn mit einer Bruttosumme von **707.351,90 €**
- Die Gewerke Sanitär- und Heizungsinstallation an die Firma Franz Lohr GmbH, 88214 Ravensburg mit Bruttosummen von **379.108,46 €** und von **683.304,82 €**
- Das Gewerk Lüftungsinstallation an die Firma tga bodensee gmbH, 88682 Salem mit einer Bruttosumme von **757.776,11 €**

Finanzierung:

Haushaltsplan, Seite: 176

- Produktgruppe: 21.50.00
- Bezeichnung: Schulzentrum
- Planansatz: € 4.793.000 (ges.2020)

- Keine überplanmäßigen Mittel notwendig.
 Überplanmäßige Mittel
in Höhe von € notwendig!

Sachverhalt:

Vorgehängte hinterlüftete Fassade:

Leistungsumfang:

ca. 640 m² vorgehängte hinterlüftete Fassade mit Bekleidung aus Faserzement-Fassadentafeln,
ca. 2.335 m² vorgehängte hinterlüftete Fassade mit Bekleidung aus Glasfaserbeton-Fassadentafeln
und ca. 585 m² Deckenbekleidung im Außenbereich aus Glasfaserbetontafeln

Das Gewerk wurde im offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben. 8 Angebote sind eingegangen. Die Preisspanne lag bei bis zu 30 % über dem günstigsten Angebot.

Trockenbauarbeiten:

Leistungsumfang:

ca. 1.900 m² nichttragende innere Trennwände, ca. 350 m² Vorsatzschalen,
ca. 6.200 m² Unterdecke Akustik-Holzwohle-Platten, ca. 200 m² Unterdecke Gipsplatten

Das Gewerk wurde im offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben. 8 Angebote sind eingegangen. Die Preisspanne lag bei bis zu 86 % über dem günstigsten Angebot.

Sanitärinstallationsarbeiten:

Leistungsumfang:

ca. 250 lfm innenliegende Regenentwässerung, ca. 430 lfm Abwasserschallschutzrohr,
ca. 900 lfm Edelstahlrohr, 10 WC Anlagen und 3 barrierefreie WC-Anlagen

Das Gewerk wurde im offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben. 3 Angebote sind eingegangen. Die Preisspanne lag bei bis zu 5 % über dem günstigsten Angebot.

Nach erfolgter Abnahme wird die Firma Lohr mit der Wartung während der Verjährungszeit über den Zeitraum von 4 Jahren auf Grundlage des abgegebenen Wartungsangebotes beauftragt. Die Angebotssummen für die Wartungen während der ersten vier Jahre fließen grundsätzlich in die Gesamtwertung aller Angebote ein, um die Wirtschaftlichkeit zu gewährleisten.

Heizungsinstallationsarbeiten:

Leistungsumfang:

Fernwärme, ca. 3.100 m Heizungsrohr, ca. 2.400 m² Fußbodenheizung, ca. 1.300 m Deckenstrahlplatten, autom. Druckhaltung und Entgasung

Das Gewerk wurde im offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben. 5 Angebote sind eingegangen. Die Preisspanne lag bei bis zu 14 % über dem günstigsten Angebot.

Auch hier wird die Fa. Lohr nach der Abnahme mit der Wartung für vier Jahre auf Basis des unterbreiteten Angebotes beauftragt werden.

Lüftungsinstallation:

Leistungsumfang:

Lieferung und Montage von 2 Zentrallüftungsgeräten á 18.000 m³/h, ca. 5.000 m² Luftkanal,
ca. 400 lfm Luftrohr, 45 Stück Brandschutzklappen, 30 Stück Volumenstromregler und ca. 400 lfm Schlitzschienen

Das Gewerk wurde im offenen Verfahren EU-weit ausgeschrieben. 9 Angebote sind eingegangen. Die Preisspanne lag bei bis zu 16 % über dem günstigsten Angebot.

Nach der Abnahme wird die Fa. tga bodensee mit der Wartung für vier Jahre auf Basis des unterbreiteten Angebotes beauftragt werden.

Sämtliche Angebote der oben aufgeführten Gewerke liegen im veranschlagten Kostenrahmen.

Gebäudeautomation, Elektroinstallation, Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade einschl. Sonnenschutz und Aluminium- sowie Stahl-Außentüren, Metallbauarbeiten Schlosser:

Diese Vergabeverfahren befinden sich zum Zeitpunkt der Erstellung der Sitzungsvorlage noch in der Prüfung. Die Angebotseröffnung zum Gewerk Pfosten-Riegel-Fassade ist am 04.12.2020.

Voraussichtlich können in der Sitzung die Vergabevorschläge zu diesen Gewerken vorgelegt werden.

Isny im Allgäu, 03.12.2020

Heike Dietz

Anlage/n: