

### Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

#### Maß der baulichen Nutzung

Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,10 m

Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,40 m

Höhenbezugspunkt, hier: OK Fertigfußboden Eingang Wohnhaus +/- 0,00

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

### Örtliche Bauvorschriften gemäß § 9 Abs. 4 BauGB

Zulässige Dachformen hier: Satteldach

Zulässige Dachneigung hier: 25 - 35 Grad

### Nachrichtliche Übernahmen, Hinweise und Empfehlungen

Flurgrenze Bestand

Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Größe Geltungsbereich

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenberg hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Greggenhofen 1" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Rettenberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die Einbeziehungssatzung "Greggenhofen 1" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Rettenberg, den .....

(Nikolaus Weißinger, Bürgermeister)

- Ausgefertigt

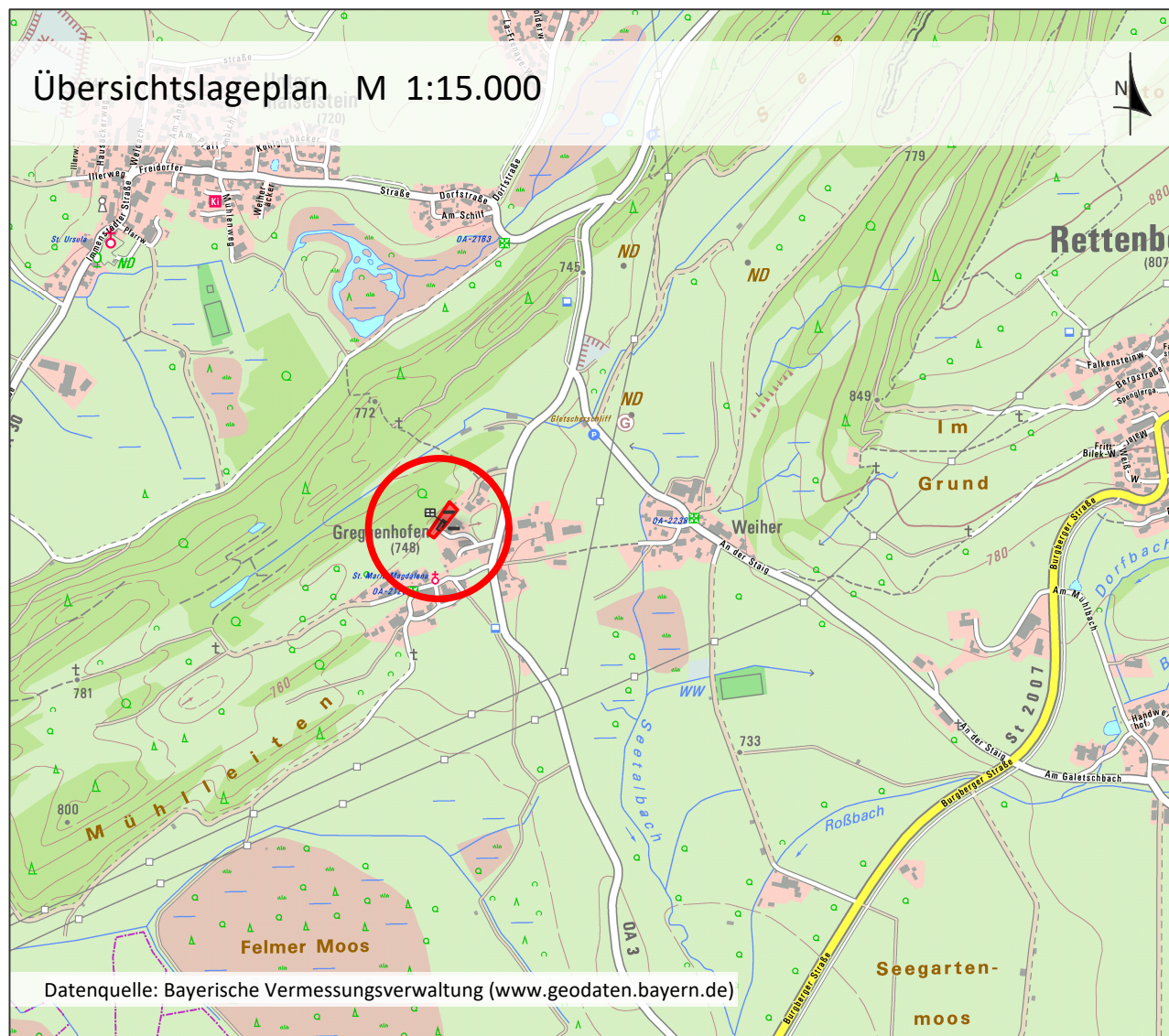
Gemeinde Rettenberg, den .....

(Nikolaus Weißinger, Bürgermeister)

- Die Einbeziehungssatzung "Greggenhofen 1" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Die Einbeziehungssatzung wird zu jedermanns Einsicht im Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Rettenberg, den .....

(Nikolaus Weißinger, Bürgermeister)



Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)

Projekt / Bauvorhaben:  
**Einbeziehungssatzung "Greggenhofen 1", Ortsteil Greggenhofen**  
 gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Planbezeichnung: <b>Zeichnerischer Teil</b>	Sitzungsdatum: <b>13.01.2025</b>
--	-------------------------------------

Auftraggeber / Bauherr: <b>Gemeinde Rettenberg</b> <b>Bichelweg 2</b> <b>87549 Rettenberg</b>	Maßstab: <b>1:500</b>
	Projekt Nr.: <b>6843</b>
	Bearbeiter/in: <b>cb/be</b>
	Datum: <b>11.12.2024</b>

	LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 Schertlinstraße 27 D - 87700 Memmingen D - 86159 Augsburg Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20	
	Urheberrechtlich geschützt! © 2018 LARS consult GmbH E-Mail: <a href="mailto:info@lars-consult.de">info@lars-consult.de</a> Web: <a href="http://www.lars-consult.de">www.lars-consult.de</a>	

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Plot erstellt am: .....	Blattgröße: 0.59 m x 0.30 m = 0.18 m <sup>2</sup>
Dateipfad: ...		