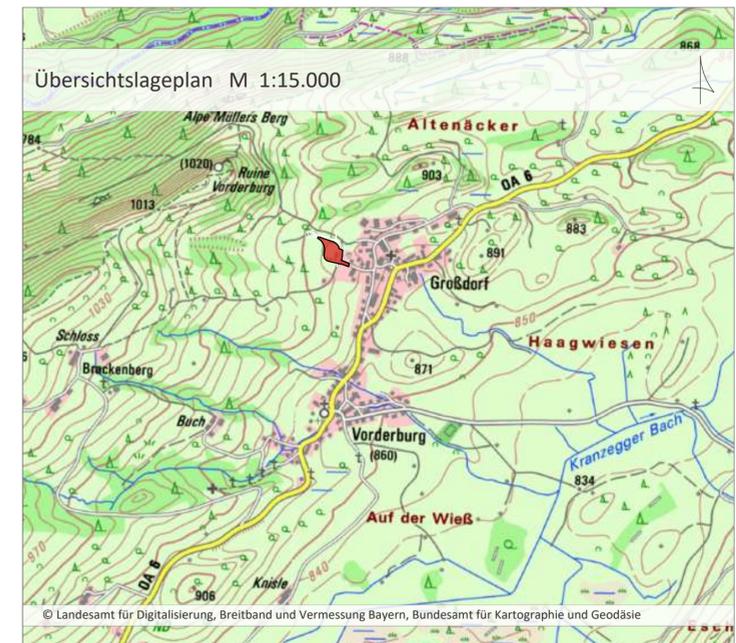




**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Große Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
  - Mischgebiet (MI), hier: Bereich 1 gem. § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
  - Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
  - Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,00 m
  - Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,50 m
  - Min. zulässige Wandhöhe, hier: 3,50 m
  - Min. OK-Fertigfußboden, hier: 885,50 m ü.NHN
  - Max. OK-Fertigfußboden, hier: 887,40 m ü.NHN
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Offene Bauweise
  - Nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Abgrenzung für Garage
- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Verkehrsfläche, mit Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung Landwirtschaftlicher Flurweg
  - Geh- und Fahrrecht
- Grünflächen**
  - Private Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche, extensiver Blühstreifen
  - Bestandsbaum, zu erhalten
  - Zu pflanzende Baumreihe mit Pflanzgebot, lagegenau
  - Zu pflanzende Gehölzgruppe mit Pflanzgebot
  - Private Grünfläche, Zweckbestimmung Ortrandeingrünung mit Pflanzgebot
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Abgrenzung Ausgleichsfläche
  - Aufbau einer Streuobstwiese, mit Pflanzgebot, lagegenau
- Örtliche Bauvorschriften**
  - Zulässige Dachformen hier: Satteldach
  - Zulässige Dachneigung hier: 18-30 Grad
  - Firstrichtung, zwingend
  - Firstrichtung, wahlweise
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
  - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Bestandsgebäude
  - Vermaßung
  - Feldkreuz, Bestand
  - 20kV-Leitung, oberirdisch
  - Höhenlinie
  - Gewässer, Bestand
  - Berechnung Wildabfließendes Wasser
  - Biotop, amtliche Abgrenzung
- Sonstige Festsetzungen**
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Biotop, tatsächliche Abgrenzung
  - Schutzbereich Biotop (1,5m)
  - Kommunale Planung Hochwasserschutzmaßnahmen



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung "Mischgebiet Vorderburg"**

Planbezeichnung:  
**Vorentwurf Zeichnerischer Teil**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Gemeinde Rettenberg  
Bichelweg 2  
87549 Rettenberg**

Sitzungsdatum:  
**09.10.2023**

Maßstab:  
**1:500**

Projekt Nr.: 6672  
 Bearbeiter/in: ilo  
 Datum: 09.10.2023

**LARS** consult  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 D- 87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12 D- 86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2023 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Blattgröße: 0,95m x 0,38m = 0,36 m2  
 Dateipfad: L:\6672 -Vorderburg\01-Bauleitplanung\04-CAD\01-Vorentwurf\231009\_6672\_V\_ZT.dwg