



**Idyllisch gelegenes, ca. 700 m² großes
Baugrundstück mit freiem Blick in die Natur
in 87549 Rettenberg - Vorderburg**

Kaufpreis: 235.000 €

Der von der Sonne verwöhnte Ortsteil Vorderburg, liegt auf der Südseite des Rottachberges, unweit des Wasserfalls bei Gerats. Bekannt auch durch die über dem Dorf liegende Bergruine und den seit Jahren stattfindenden Kräutermarkt. Vorderburg stellt eine eigene kleine, charmante Welt dar mit einem großen Gespür für Regionales, Spezielles und Traditionelles.

Vorderburg gehört zur sechs Kilometer entfernten Gemeinde Rettenberg. Hier findet sich alles für das tägliche Leben. Zudem auch eine Kindertagesstätte, ein Kindergarten und eine Grundschule. Und in der Freizeit lädt u.a. das Freibad, der Minigolfplatz, die Tennisplätze und die Wassertretanlage im Kurpark zum Verweilen und Erholen ein.

Die Stadt Immenstadt ist 12 km entfernt und der Große Alpsee 18 km.

IHR ANSPRECHPARTNER

Daniela Linder

MP Service GmbH

Kalchstraße 4
87700 Memmingen

Telefon 08331 99195-0

info@mp-immobilien.net

EXPOSÉ

Käuferprovision

3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis: Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma MP Service GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

Das Baugrundstück, mitten in Vorderburg gelegen, bietet einen fantastischen Ausblick in die Allgäuer Bergwelt und ist seitlich eingefasst von ansprechenden, traditionellen Bauten. Es handelt sich um eine noch zu vermessende Teilfläche.

Wasser- und Kanalanschluss liegen in der Straße.







Skizze - Lageplan

