



GEMEINDE RETTENBERG

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
SITZUNG DES GEMEINDERATES**

Sitzungsdatum:	Montag, 03.07.2023
Beginn:	21:00 Uhr
Ende:	21:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Rettenberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Weißinger, Nikolaus

Mitglieder des Gemeinderates

Göhl, Bernhard

Herb, Dietmar

Herlein, Barbara

Holzer, Stefan

Honold, Gerhard

Lochbihler, Markus

Mägdefrau, Tobias

Meißner, Lutz

Neß, Michael

Neß, Sabine

Reitemann, Wilhelm

Rist, Regina

Tanzer, Thomas

Weizenegger, Christian

Schriftführerin

Haslach, Marina

Kaube, Stefan

Leix, Dominik

Riedler, Thomas

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dengel, Michael

Rothärmel, Anton

entschuldigt

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben
- 1.1 Bekanntgabe: Bürgerversammlung am Mittwoch, den 15.11.2023 um 19:30 Uhr im Gasthof Engel
- 1.2 Bekanntgabe: Planungsleistungen für Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept wurden vergeben
- 1.3 Bekanntgabe: Vergabe Forst-/Rückewegebaumaßnahme Wiedemann-Natterer an Firma Josef Jörg aus Immenstadt
2. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 12.06.2023
3. Bauanträge
- 3.1 Bauantrag: Energetische Sanierung, Umnutzung und Erweiterung der Austragswohnung zu einer sonstigen Wohnung, Anbau einer barrierefreien Austragswohnung, Fl. Nr. 2753, Gem. Rettenberg
- 3.2 Bauantrag: Errichtung einer Dachgaube in Rettenberg, Fl. Nr. 88/2, Gem. Rettenberg
4. Bauantrag: Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Altenteilerwohnung sowie Änderung Wohnungen zu Ferienwohnungen, Fl. Nr. 2047, Gem. Rettenberg
5. Antrag GR-Mitglied Lutz Meißner: Beratung über die Beschaffung von Geschwindigkeitsmessanlagen der Firma wavetec
6. Stromlieferverträge 01.01.2024 bis 31.12.2025
7. Verschiedenes

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben

Zur Kenntnis genommen

1.1 Bekanntgabe: Bürgerversammlung am Mittwoch, den 15.11.2023 um 19:30 Uhr im Gasthof Engel

Zur Kenntnis genommen

1.2 Bekanntgabe: Planungsleistungen für Integrales Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzept wurden vergeben

Zur Kenntnis genommen

1.3 Bekanntgabe: Vergabe Forst-/Rückwegebaumaßnahme Wiedemann-Natterer an Firma Josef Jörg aus Immenstadt

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 12.06.2023

Beschluss:

Der Gemeinderat hat gegen die vorgelegte Niederschrift vom 12.06.2023 (öffentlicher Teil) keine Einwendungen oder Anregungen und genehmigt dieses vorbehaltlos.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

3 Bauanträge

3.1 Bauantrag: Energetische Sanierung, Umnutzung und Erweiterung der Austragswohnung zu einer sonstigen Wohnung, Anbau einer barrierefreien Austragswohnung, Fl. Nr. 2753, Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag der Antragsteller, auf Energetische Sanierung, Umnutzung und Erweiterung der Austragswohnung zu einer sonstigen Wohnung auf der Fl.Nr. 2753, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1. Das Oberflächenwasser/ Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden. Die Versiegelungen der Zufahrts-/Stellplatzflächen sind auf das unumgängliche Maß zu beschränken.
2. Je Wohneinheit sind zwei Stellplätze zu errichten. (Garagenplätze werden darauf angerechnet.)
3. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Räum-/Streudienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.
4. Mit Entstehen der Beitragspflicht wird seitens der Gemeinde Rettenberg der Herstellungsbeitrag für den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungseinrichtung veranlagt. Die voraussichtlich zu erwartende Beitragshöhe kann nach der Baugenehmigungserteilung im Bauamt erfragt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

3.2 Bauantrag: Errichtung einer Dachgaube in Rettenberg, Fl. Nr. 88/2, Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag der Antragstellerin, auf Errichtung einer Dachgaube auf der Fl. Nr. 88/2, Gemarkung Rettenberg, sowie zu der notwendigen Befreiung des Bebauungsplans „Am Lärchenweg“ das gemeindliche Einvernehmen.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1. Das Oberflächenwasser/ Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

4 Bauantrag: Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Altenteilerwohnung sowie Änderung Wohnungen zu Ferienwohnungen, Fl. Nr. 2047, Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag des Antragsstellers auf Nutzungsänderung einer Wohnung zu einer Altenteilerwohnung sowie Änderung Wohnungen zu Ferienwohnungen auf der Fl. Nr. 2047, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1. Je Wohneinheit sind zwei Stellplätze zu errichten. Je gewerbsmäßig genutzter Ferienwohnung ist ein Stellplatz zu errichten. Garagenplätze werden darauf angerechnet.
2. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Räum-/Streudienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

5 Antrag GR-Mitglied Lutz Meißner: Beratung über die Beschaffung von Geschwindigkeitsmessenanlagen der Firma wavetec

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, zwei der Geschwindigkeitsmessenanlagen der Firma Wavetec zu beschaffen, sofern im Haushalt 2023 Mittel dafür übrig sind. Andernfalls sind für den Haushalt 2024 Mittel vorzumerken.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

6 Stromlieferverträge 01.01.2024 bis 31.12.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat Rettenberg ermächtigt Ersten Bürgermeister Nikolaus Weißinger, bei dessen Verhinderung Zweiten Bürgermeister Thomas Tanzer mit den Allgäuer Überlandwerken und der Elektrizitätsgenossenschaft Rettenberg die neuen Stromlieferverträge für die Jahre 2024 bis 2025 zu schließen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

7 Verschiedenes

Zur Kenntnis genommen

Erster Bürgermeister Nikolaus Weißinger schließt um 21:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.


Nikolaus Weißinger
Erster Bürgermeister


Marina Haslach
Schriftführung