



## GEMEINDE RETTENBERG

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| Sitzungsdatum: | Montag, 06.03.2023                       |
| Beginn:        | 19:30 Uhr                                |
| Ende           | 20:00 Uhr                                |
| Ort:           | im Sitzungssaal des Rathauses Rettenberg |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Weißinger, Nikolaus

### Mitglieder des Gemeinderates

Dengel, Michael  
Göhl, Bernhard  
Herb, Dietmar  
Herlein, Barbara  
Holzer, Stefan  
Honold, Gerhard  
Lochbihler, Markus  
Mägdefrau, Tobias  
Neß, Michael  
Neß, Sabine  
Reitemann, Wilhelm  
Rothärmel, Anton  
Tanzer, Thomas

### Schriftführerin

Haslach, Marina

### Abwesende Personen:

#### Mitglieder des Gemeinderates

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Meißner, Lutz          | entschuldigt |
| Rist, Regina           | entschuldigt |
| Weizenegger, Christian | entschuldigt |

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben
2. Bekanntgabe über Vergaben
3. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 13.02.2023
4. Bauanträge
  - 4.1 Bauantrag: Neubau einer Kleingarage, Fl. Nrn. 11/8, 11/20, Gem. Untermaiselstein
  - 4.2 Bauantrag: Nutzungsänderung mit Einbau von 2 Ferienwohnungen, zu insgesamt 4 Wohneinheiten in Kranzegg, Fl.Nr. 1908/5, Gem. Rettenberg
  - 4.3 Bauantrag: Nutzungsänderung des Tennenanbaus im Untergeschoss zu einem Pferdestall, Fl. Nr. 19/1, Gem. Untermaiselstein
5. Umsatzsteuerrecht - Verzicht der Inanspruchnahme der bestehenden Übergangsregelung
6. Regionaler Planungsverband Allgäu - Fortschreibung des Teilfachkapitels B IV 3.2 – Nutzung der Windenergie - des Regionalplans der Region Allgäu Allgäu; Informelle Anhörung zu Suchräumen
7. Verschiedenes
  - 7.1 Verpachtung Dorfcafé/Kiosk

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben**

---

Zur Kenntnis genommen

### **2 Bekanntgabe über Vergaben**

---

Zur Kenntnis genommen

### **3 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 13.02.2023**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat hat gegen die vorgelegte Niederschrift vom 13.02.2023 (öffentlicher Teil) keine Einwendungen oder Anregungen und genehmigt dieses vorbehaltlos.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **4 Bauanträge**

---

#### **4.1 Bauantrag: Neubau einer Kleingarage, Fl. Nrn. 11/8, 11/20, Gem. Untermaiselstein**

---

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag der Antragsteller, auf Neubau einer Kleingarage auf den Fl. Nrn. 11/8 und 11/20, Gem. Untermaiselstein das gemeindliche Einvernehmen.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1. Das Oberflächenwasser/ Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden.
2. Das Flachdach muss begrünt werden.
3. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Räum-/Streudienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**4.2 Bauantrag: Nutzungsänderung mit Einbau von 2 Ferienwohnungen, zu insgesamt 4 Wohneinheiten in Kranzegg, Fl.Nr. 1908/5, Gem. Rettenberg**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag des Antragstellers auf Nutzungsänderung mit Einbau von 2 Ferienwohnungen, zu insgesamt 4 Wohneinheiten in Kranzegg auf der Flurnummer 1908/5, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

**Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:**

1. Es sind sechs Stellplätze zu errichten. Gargenstellplätze werden darauf angerechnet.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**4.3 Bauantrag: Nutzungsänderung des Tennenanbaus im Untergeschoss zu einem Pferdestall, Fl. Nr. 19/1, Gem. Untermaiselstein**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt zum Vorhaben des Antragsstellers auf Nutzungsänderung des Tennenanbaus im Untergeschoss zu einem Pferdestall auf der Fl. Nr. 19/1, Gem. Untermaiselstein das gemeindliche Einvernehmen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**5 Umsatzsteuerrecht - Verzicht der Inanspruchnahme der bestehenden Übergangsregelung**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Rettenberg beschließt das neue Umsatzsteuerrecht nach § 2b UStG zum 01.01.2023 anzuwenden und beauftragt die Verwaltung, die Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 UStG gegenüber dem zuständigen Finanzamt zu widerrufen.

**Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**6 Regionaler Planungsverband Allgäu - Fortschreibung des Teilfachkapitels B IV 3.2 – Nutzung der Windenergie - des Regionalplans der Region Allgäu Allgäu; Informelle Anhörung zu Suchräumen**

---

**Zur Kenntnis genommen**

## 7 Verschiedenes

---

### 7.1 Verpachtung Dorfcafé/Kiosk

---

#### Zur Kenntnis genommen

Erster Bürgermeister Nikolaus Weißinger schließt um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Nikolaus Weißinger  
Erster Bürgermeister



Marina Haslach  
Schriftführung