GEMEINDE RETTENBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag,19.12.2022
Beginn:	20:15 Uhr
Ende	21:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Rettenberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Weißinger, Nikolaus

Mitglieder des Gemeinderates

Dengel, Michael	ab 19:10 Uhr anwesend (TOP 1N)
Göhl, Bernhard	
Herb, Dietmar	
Herlein, Barbara	
Holzer, Stefan	
Honold, Gerhard	
Lochbihler, Markus	
Mägdefrau, Tobias	ab 19:30 Uhr anwesend (ab TOP 1N)
Meißner, Lutz	
Neß, Michael	
Neß, Sabine	
Reitemann, Wilhelm	ab 19:20 Uhr anwesend (TOP 1N)
Rist, Regina	
Rothärmel, Anton	
Tanzer, Thomas	
Weizenegger, Christian	

Schriftführerin

Haslach, Marina

Abwesende Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben

1.1 Bekanntgabe über Vergabe

2. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.11.2022

3. Bestellung Feldgeschworener

4. Bier.Genuss.Dorf Rettenberg - Festlegung Stelenzahl / Verfahrensablauf

5. Bauanträge

5.1 Bauantrag: Einbau einer Dachgaube im Bestand und Neubau Carport, Flr. Nr. 1312/1, Gem. Untermaiselstein

5.2 Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Betriebsleiter-Wohnhauses um eine Terrassenüberdachung und ein Carport mit Schuppen, Fl.Nr. 469/4 und 470 Gem. Rettenberg

5.3 Bauantrag: Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Fl.Nr. 1824, Gem. Rettenberg

5.4 Bauantrag: Neubau eines 50m-Schleuderbetonmastes incl. Outdoor-Technik

6. Mobilfunk: Erweiterung einer bestehenden ortsfesten Funkanlage des Standortes Kirchbichl 15, 87549 Rettenberg

7. Verschiedenes

7.1 Christkindlesmarkt

7.2 Spielplatz Rottach

7.3 Spielplatz Kranzegg

7.4 Mitfahrbänke

7.5 Parkplatz Grauer Stein

7.6 E-Ladesäulen

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben

Zur Kenntnis genommen

1.1 Bekanntgabe über Vergabe

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.11.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat hat gegen die vorgelegte Niederschrift vom 28.11.2022 (öffentlicher Teil) keine Einwendungen oder Anregungen und genehmigt dieses vorbehaltlos.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

3 Bestellung Feldgeschworener

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, Herrn Gerhard Nebel, Falkensteinweg 19, 87549 Rettenberg, als Feldgeschworenen zu bestellen.

Zur Kenntnis genommen

4 Bier.Genuss.Dorf Rettenberg - Festlegung Stelenzahl / Verfahrensablauf

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Es soll eine Ausschreibung durchgeführt werden. Der Preis ist nicht Kriterium der Entscheidung, sondern die Wertungskriterien.
2. In die Ausschreibung soll die Errichtung von 5 Stelen (für alle Ortseingänge) zu einem Maximalbetrag von netto 30.000,00 € aufgenommen werden.
3. Der Gewinner wird durch ein vom Gemeinderat festgelegtes Gremium ermittelt. Die Auswertung soll am Freitagnachmittag, 10.02.2023 erfolgen; alle weiteren Gemeinderatsmitglieder sind herzlich eingeladen.
4. In die Ausschreibung soll eine Ausstiegsklausel aufgenommen werden. D. h. wenn dem Gremium keiner der vorgestellten Kunstwerke zusagt, soll keine Verpflichtung bestehen, diese abzunehmen.
5. Die Fundamente sollen nicht Teil der Ausschreibung sein; diese sollen vom Bauhof gesetzt werden.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

5 Bauanträge

5.1 Bauantrag: Einbau einer Dachgaube im Bestand und Neubau Carport, Flr. Nr. 1312/1, Gem. Untermaiselstein

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag des Antragstellers, auf Einbau einer Dachgaube im Bestand und Neubau Carport auf der Fl. Nr. 1312/1, Gem. Untermaiselstein das gemeindliche Einvernehmen.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1. Das Oberflächenwasser/ Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden. Die Versiegelungen der Zufahrts-/Stellplatzflächen sind auf das unumgängliche Maß zu beschränken.
2. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Räum-/Streudienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

5.2 Bauantrag: Erweiterung des bestehenden Betriebsleiter-Wohnhauses um eine Terrassenüberdachung und ein Carport mit Schuppen, Fl.Nr. 469/4 und 470 Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zu dem Vorhaben des Antragstellers auf Erweiterung des bestehenden Betriebsleiter-Wohnhauses um eine Terrassenüberdachung und einen Carport mit Schuppen auf den Flurnummern 469/4 und 470, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1.Das Oberflächenwasser/Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und

Wegegrund abgeleitet werden. Die Versiegelung der Zufahrts-/Stellplatzflächen sind auf das unumgängliche Maß zu beschränken.
2.Es wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Winterdienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 16 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

5.3 Bauantrag: Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle, Fl.Nr. 1824, Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag des Antragstellers, auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf der Flurnummer 1824, Gem. Rettenberg das gemeindliche Einvernehmen.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1.Die Privilegierung des Vorhabens muss vom AELF bestätigt werden.
2. Es wird eine Holzschalung empfohlen.
3.Das Oberflächenwasser/Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden. Die Versiegelung der Zufahrts-/Stellplatzflächen sind auf das unumgängliche Maß zu beschränken.
4.Die Höhenabnahme ist einvernehmlich zwischen der Gemeinde Rettenberg, der Bauaufsichtsbehörde und der Bauherrenschaft vorzunehmen.
5.Es wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Winterdienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

5.4 Bauantrag: Neubau eines 50m-Schleuderbetonmastes incl. Outdoor-Technik

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt zum Bauantrag der Antragstellerin, auf Neubau eines 50m-Schleuderbetonmastes incl. Outdoor-Technik auf der Flurnummer 356, Gemarkung Vorderburg das gemeindliche Einvernehmen unter folgenden Auflagen:

1. Als Zufahrt ist der bestehende Wirtschaftsweg (Fl.Nr. 585/5) zu nutzen. Es darf keine zusätzliche Versiegelung durch die Herstellung einer dauerhaften Zufahrt samt Zufahrtstor erfolgen.
2. Der Standort des Masts ist so nah wie möglich an die Waldgrenze zu verschieben.
3. Der Anstrich des Masts muss in grün erfolgen, sodass er sich nicht allzu stark von der Waldgrenze abhebt.
4. Die DFMG Deutsche Funkturm GmbH muss zulassen, dass auch andere Mobilfunkanbieter (Telefonica, ...) über diesen Masten versorgen können um zu verhindern, dass weitere Masten errichtet werden.

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

6 Mobilfunk: Erweiterung einer bestehenden ortsfesten Funkanlage des Standortes Kirchbichl 15, 87549 Rettenberg

Einstimmig beschlossen Ja 17 Nein 0

7 Verschiedenes

7.1 Christkindlesmarkt

Zur Kenntnis genommen

7.2 Spielplatz Rottach

Zur Kenntnis genommen

7.3 Spielplatz Kranzegg

Zur Kenntnis genommen

7.4 Mitfahrbänke

Zur Kenntnis genommen

7.5 Parkplatz Grauer Stein

Zur Kenntnis genommen

7.6 E-Ladesäulen

Zur Kenntnis genommen

Erster Bürgermeister Nikolaus Weißinger schließt um 21:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Nikolaus Weißinger
Erster Bürgermeister

Marina Haslach
Schriftführung