



GEMEINDE RETTENBERG

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 19.09.2022
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Rettenberg

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Weißinger, Nikolaus

Mitglieder des Gemeinderates

Dengel, Michael

Göhl, Bernhard

Herb, Dietmar

Holzer, Stefan

Honold, Gerhard

Lochbihler, Markus

Mägdefrau, Tobias

Meißner, Lutz

Neß, Michael

Neß, Sabine

Reitemann, Wilhelm

Rist, Regina

Rothärmel, Anton

Tanzer, Thomas

ab TOP Ö 6 anwesend (20:03 Uhr)

Schriftführerin

Fischer, Marina

Abwesende Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herlein, Barbara

Weizenegger, Christian

entschuldigt

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben
- 1.1 Bekanntgabe über Vergaben
2. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 25.07.2022
3. Bauleitplanung
- 3.1 Satzungsbeschluss ABS Sonthofener Str.
- 3.2 Bebauungsplan Oybichel 1. Erweiterung - Abwägung und Billigung
- 3.3 Ortsabrundungssatzung Wagneritz - Aufhebung
4. Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg weitergegeben wurden
- 4.1 Bauantrag: Tektur zum Bauantrag SG 21-1276/19T vom 27.09.2021 (Umbauten in einem Mehrfamilienhaus - Anbau von 2 Balkonen), Fl.Nr. 1735, Gem. Rettenberg
- 4.2 Bauantrag: Errichtung eines Balkons an bestehendes Wohnhaus, Fl.Nr. 1603, Gem. Rettenberg
5. Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 Bay. Denkmalschutzgesetz
6. Nächtliche Straßenbeleuchtung - Antrag GR-Mitglied auf Reduzierung der Emissionen durch nächtliches Abschalten
7. Mobilfunk - Erweiterung einer bestehenden ortsfesten Funkanlage des Standortes Kirchbichl 15, 87549 Rettenberg
8. Verschiedenes
- 8.1 Gehwegbau in Untermaiselstein
- 8.2 Zustand Straße zwischen Kirchbichl, Hinterberg und Engelpolz
- 8.3 Duschköpfe Turnhalle

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit / Bekanntgaben

Zur Kenntnis genommen

1.1 Bekanntgabe über Vergaben

Zur Kenntnis genommen

2 Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 25.07.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat hat gegen das vorgelegte Gemeinderatssitzungsprotokoll vom 25.07.2022 (öffentlicher Teil) keine Einwendungen oder Anregungen und genehmigt dieses vorbehaltlos.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3 Bauleitplanung

3.1 Satzungsbeschluss ABS Sonthofener Str.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenberg macht sich die Inhalte der Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 05.09.2022 zu eigen.

Für die in der Gemeinderatssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Gemeinderat vorgenommenen Änderungs-Beschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Gemeinderat billigt diese Entwurfsfassung vom 05.09.2022. Die Änderungen beschränken sich auf kleinere Änderungen in der Begründung. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Auslegung führen. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt.

Die Außenbereichssatzung "Sonthofener Straße" in der Fassung vom 05.09.2022 wird gemäß dem Satzungstext als Satzung beschlossen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3.2 Bebauungsplan Oybichel 1. Erweiterung - Abwägung und Billigung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Rettenberg billigt den Entwurf zur 1. Erweiterung des Bebauungsplanes für das Gebiet Kranzegg, westlicher Ortsrand Bereich "Oybichel" in der Fassung vom 15.09.2022. Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

3.3 Ortsabrundungssatzung Wagneritz - Aufhebung

Beschluss:

Der Gemeinderat Rettenberg stimmt dem Erlass der Satzung über die Aufhebung einer Ortsabrundungssatzung „Wagneritz – südlicher Ortsteil“ in der heutigen Fassung zu. Die Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft. Die Satzung ist diesem Beschluss beigeheftet.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

4 Bauanträge, die auf dem Verwaltungsweg weitergegeben wurden

4.1 Bauantrag: Tektur zum Bauantrag SG 21-1276/19T vom 27.09.2021 (Umbauten in einem Mehrfamilienhaus - Anbau von 2 Balkonen), Fl.Nr. 1735, Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Einvernehmenserteilung auf dem Verwaltungsweg vorbehaltlos.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1. Das Oberflächenwasser/Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden. Die Versiegelung der Zufahrts-/Stellplatzflächen sind auf das unumgängliche Maß zu beschränken.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

4.2 Bauantrag: Errichtung eines Balkons an bestehendes Wohnhaus, Fl.Nr. 1603, Gem. Rettenberg

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Einvernehmenserteilung auf dem Verwaltungsweg vorbehaltlos.

Folgende Auflagen und Bedingungen sind zu beachten:

1. Das Oberflächenwasser/Drainagewasser etc. ist fachgerecht auf eigenem Grund zu versickern bzw. der Regenwasserkanalisation zuzuleiten und darf nicht auf den öffentlichen Straßen- und Wegegrund abgeleitet werden.
2. Es wird darauf hingewiesen, dass auf die Ausübung des Winterdienstes kein Rechtsanspruch besteht und auch nicht durch die Einvernehmenserteilung der Gemeinde begründet werden kann.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

5 Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis nach Art. 6 Bay. Denkmalschutzgesetz

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmung zur Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis nach Art. 6 Bay. Denkmalschutzgesetz, sowie der Durchführung im Genehmigungsfreistellungsverfahren.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

6 Nächtliche Straßenbeleuchtung - Antrag GR-Mitglied auf Reduzierung der Emissionen durch nächtliches Abschalten

Zurückgestellt

7 Mobilfunk - Erweiterung einer bestehenden ortsfesten Funkanlage des Standortes Kirchbichl 15, 87549 Rettenberg

Zur Kenntnis genommen

8 Verschiedenes

8.1 Gehwegbau in Untermaiselstein

Zur Kenntnis genommen

8.2 Zustand Straße zwischen Kirchbichl, Hinterberg und Engelpolz

Zur Kenntnis genommen

8.3 Duschköpfe Turnhalle

Zur Kenntnis genommen

Erster Bürgermeister Nikolaus Weißinger schließt um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.



Nikolaus Weißinger
Erster Bürgermeister



Marina Fischer
Schriftführung