

Kurzbericht



Alpwelt | ©Angelika Herrmann

Alpwelt

Fuggerstraße 14
87561 Oberstdorf

Tel: +49 8322 7172

info@bergwelt-ferienwohnungen.de
www.alpwelt.de

Herzlich willkommen!

Das Haus Alpwelt liegt im Herzen von Oberstdorf am Kurpark. Jede Wohnung ist hochwertig, mit viel Liebe zum Detail, Holzparkett und Fußbodenheizung eingerichtet. Zudem sind eine Tiefgarage, ein Aufzug sowie eine hauseigene Sauna vorhanden. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.alpwelt.de/>.

PRÜFERGEBNIS

für

Alpwelt

87561 Oberstdorf, Zertifikats-ID: PA-12227-2021



Dieses Angebot wurde nach den Kriterien
der bundesweiten Kennzeichnung

»Reisen für Alle«

eingestuft und ist berechtigt, im Zeitraum

Dezember 2021 – November 2024

die Auszeichnung

»Barrierefreiheit geprüft«

sowie die dazu gehörigen Piktogramme zu führen
und vertragsgemäß zu nutzen.



Alpwelt

©Carole Riedel



Alpwelt

©Carole Riedel

Überblick

- Fünf einzigartige Ferienwohnungen
- Betten aus Zirbenholz
- Tiefgarage und Lift
- Sauna im Alpinen Lifestyle
- Ladestation für E-Autos
- Bergbahnen inklusive

Barrierefreiheit auf einen Blick

- Fünf barrierefrei konzipierte Wohnungen
- Tiefgarage mit zwei Parkplätzen für Menschen mit Behinderung (Stellplatzgröße: 350 cm x 500 cm).
- Eingang und alle für den Gast nutzbaren und erhobenen Räume und Einrichtungen sind ebenerdig oder über einen Aufzug zugänglich.
- Durchgänge und Türen sind mindestens 81 cm breit (Ausnahme: Saunatur ist 65 cm breit).
- Folgende Hilfsmittel werden angeboten: vier Rollstühle, Vibrationskissen
- Assistenzhunde erlaubt (nach Rücksprache)

Informationen für Menschen mit Gehbehinderung und Rollstuhlfahrer

Alle prüfrelevanten Bereiche erfüllen die Qualitätskriterien der Kennzeichnung „**Barrierefreiheit geprüft – teilweise barrierefrei für Menschen mit Gehbehinderung**“.

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Der Bahnhof Oberstdorf ist ca. 600 m vom Haus entfernt.
- In der Tiefgarage gibt es zwei Parkplätze für Menschen mit Behinderung (Stellplatzgröße: 350 cm x 500 cm).
- Der Eingang/Zugang ins Gebäude ist stufenlos (max. 2 cm Schwelle) möglich.
- Alle für den Gast nutzbaren und erhobenen Räume und Einrichtungen sind ebenerdig oder über einen Aufzug zugänglich.
- Die Aufzugskabine ist 105 cm x 138 cm groß. Die Aufzugstür ist 89 cm breit.
- Durchgänge und Türen sind mindestens 81 cm breit (Ausnahme: Saunatür ist 65 cm breit).
- Folgende Hilfsmittel werden angeboten: Rollstuhl
- Es gibt insgesamt fünf barrierefrei konzipierte Wohnungen. Im 1. OG befinden sich zwei weitere Wohnungen: Wohnung "Traufbergalpe" entspricht in Grundriss und Ausstattung der Wohnung "Gaisalpe", Wohnung "Dietersbachalpe" entspricht in Grundriss und Ausstattung der Wohnung "Buchraineralpe".

Wohnung 330 "Gaisalpe" (zwei Schlafzimmer, EG)

- Durchgänge und Türen sind mindestens 81 cm breit.
- Die Bewegungsflächen im Schlafzimmer 1 (Doppelzimmer) betragen:
vor wesentlichen Einrichtungsgegenständen (z.B. Schränken) 120 cm x 200 cm;
links neben dem Bett 120 cm x 155 cm;
rechts neben dem Bett 103 cm x 155 cm.
- Das Bett ist 63 cm hoch.
- Die Bewegungsflächen im Schlafzimmer 2 (Doppelzimmer) betragen:
vor wesentlichen Einrichtungsgegenständen (z.B. Schränken) 115 cm x 150 cm;
links neben dem Bett 109 cm x 198 cm;
rechts neben dem Bett 150 cm x 198 cm.
- Das Bett ist 63 cm hoch.
- Der (Ess-)Tisch in der Wohnküche ist in einer Höhe von 67 cm mit einer Tiefe von 30 cm unterfahrbar.
- Die Bewegungsflächen im Badezimmer betragen:
vor dem Waschbecken 200 cm x 133 cm;
vor dem WC 135 cm x 178 cm;
links neben dem WC 23 cm x 54 cm;
rechts neben dem WC 77 cm x 54 cm.
- Die Unterfahrbarkeit des Waschbeckens ist durch Verkleidungen, Schränke o. ä. eingeschränkt.

- Die Dusche ist stufenlos zugänglich.
- Die Duschfläche ist 94 cm x 150 cm groß.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden (fest installiert, klappbar, einhängbar oder mobil und stabil).
- Es ist eine separate, zweite Toilette vorhanden. Diese ist nicht barrierefrei konzipiert.

Wohnung 340 "Buchraineralpe" (zwei Schlafzimmer, EG)

- Türen sind mindestens 81 cm breit.
- Die Bewegungsflächen im Schlafzimmer 1 (Doppelzimmer) betragen:
vor wesentlichen Einrichtungsgegenständen (z.B. Schränken) 120 cm x 200 cm;
links neben dem Bett 68 cm x 165 cm;
rechts neben dem Bett 131 cm x 152 cm.
- Das Bett ist 63 cm hoch.
- Die Bewegungsflächen im Schlafzimmer 2 (Doppelzimmer) betragen:
vor wesentlichen Einrichtungsgegenständen (z.B. Schränken) 115 cm x 150 cm;
links neben dem Bett 150 cm x 198 cm;
rechts neben dem Bett 90 cm x 198 cm.
- Das Bett ist 63 cm hoch.
- Der (Ess-)Tisch in der Wohnküche ist in einer Höhe von 67 cm mit einer Tiefe von 30 cm unterfahrbar.
- Die Bewegungsflächen im Badezimmer betragen:
vor dem Waschbecken 200 cm x 133 cm;
vor dem WC 135 cm x 178 cm;
links neben dem WC 77 cm x 54 cm;
rechts neben dem WC 23 cm x 54 cm.
- Die Unterfahrbbarkeit des Waschbeckens ist durch Verkleidungen, Schränke o. ä. eingeschränkt.
- Die Dusche ist stufenlos zugänglich.
- Die Duschfläche ist 94 cm x 150 cm groß.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden (fest installiert, klappbar, einhängbar oder mobil und stabil).
- Es ist eine separate, zweite Toilette vorhanden. Diese ist nicht barrierefrei konzipiert.

Wohnung 400 "Käseralpe" (drei Schlafzimmer, 2 OG)

- Türen sind mindestens 81 cm breit.
- Die Bewegungsflächen im Schlafzimmer 1 (Doppelzimmer) betragen:
vor wesentlichen Einrichtungsgegenständen (z.B. Schränken) 139 cm x 200 cm;
links neben dem Bett 200 cm x 173 cm;
rechts neben dem Bett 43 cm x 173 cm.
- Das Bett ist 64 cm hoch.
- Die Bewegungsflächen im Schlafzimmer 2 (Doppelzimmer) betragen:
vor wesentlichen Einrichtungsgegenständen (z.B. Schränken) 140 cm x 105 cm;
links neben dem Bett 105 cm x 197 cm;
rechts neben dem Bett 200 cm x 197 cm.

- Das Bett ist 64 cm hoch.
- Der (Ess-)Tisch in der Wohnküche ist in einer Höhe von 67 cm mit einer Tiefe von 30 cm unterfahrbar.
- Die Bewegungsflächen im Badezimmer 1 betragen:
vor dem Waschbecken 150 cm x 161 cm;
vor dem WC 161 cm x 150 cm;
links neben dem WC 92 cm x 54 cm;
rechts neben dem WC 23 cm x 54 cm.
- Die Unterfahrbarkeit des Waschbeckens ist durch Verkleidungen, Schränke o. ä. eingeschränkt
- Die Dusche ist stufenlos zugänglich.
- Die Dusche / Duschfläche ist 85 cm x 85 cm groß.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden (fest installiert, klappbar, einhängbar oder mobil und stabil).
- Die Bewegungsflächen im Badezimmer 2 betragen:
vor dem Waschbecken 133 cm x 148 cm;
vor dem WC 148 cm x 133 cm;
links neben dem WC 24 cm x 54 cm;
rechts neben dem WC 144 cm x 54 cm.
- Die Unterfahrbarkeit des Waschbeckens ist durch Verkleidungen, Schränke o. ä. eingeschränkt.
- Die Dusche ist stufenlos zugänglich.
- Die Dusche / Duschfläche ist 85 cm x 105 cm groß.
- Es ist ein Duschsitz vorhanden oder kann bei Bedarf bereitgestellt werden (fest installiert, klappbar, einhängbar oder mobil und stabil).

Sauna im UG

- Türen sind mindestens 65 cm breit.
- Die Fläche vor der untersten Saunasitzbank ist 83 cm breit und 55 cm tief.
- Die Dusche ist stufenlos zugänglich.
- Die Dusche / Duschfläche ist 115 cm x 177 cm groß.
- Es ist kein Duschsitz vorhanden oder bei Bedarf bereitstellbar.

Informationen für Menschen mit Hörbehinderung und gehörlose Menschen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Es ist keine induktive Höranlage vorhanden.

- Bei einem akustischen Alarm (z.B. Feueralarm) gibt es kein optisch deutlich wahrnehmbares Blitz- oder Blinksignal.
- Ein abgehender Notruf im Aufzug wird akustisch bestätigt, z.B. durch eine Gegensprechanlage.
- Das Klingeln oder Anklopfen an die Zimmertür wird nicht durch ein Blinksignal angezeigt, welches in allen Räumen wahrgenommen werden kann.
- Das Klingeln oder Anklopfen an die Zimmertür wird nicht durch ein Blinksignal angezeigt, welches in allen Räumen wahrgenommen werden kann.
- In den Ferienwohnungen ist mindestens eine frei verfügbare Steckdose in der Nähe des Bettes vorhanden.
- Es wird W-LAN angeboten.
- Folgende Hilfsmittel werden angeboten: Vibrationskissen

Informationen für Menschen mit Sehbehinderung und blinde Menschen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Assistenzhunde dürfen nicht mitgebracht werden.
- Der Eingangsbereich des Gebäudes ist durch einen taktil wahrnehmbaren Bodenbelagswechsel erkennbar und visuell kontrastreich zur Umgebung abgesetzt. Die Eingangsbereiche zu den Ferienwohnungen sind durch einen taktil wahrnehmbaren Bodenbelagswechsel erkennbar.
- Ein abgehender Notruf im Aufzug wird akustisch bestätigt, z.B. durch eine Gegensprechanlage. Die Bedienelemente sind visuell kontrastreich gestaltet und taktil erfassbar.
- Treppenstufen sind nicht visuell kontrastreich gestaltet. Das Treppenhaus hat einen einseitigen Handlauf. Anstelle der Treppe kann man einen Aufzug nutzen.
- Weitere Bedienelemente (z.B. Türgriffe, Lichtschalter, Notruftaster) sind im gesamten Gebäude/Objekt taktil erfassbar und teilweise visuell kontrastreich gestaltet..
- Alle erhobenen und für den Gast nutzbaren Bereiche (Eingangsbereich, Kasse/Tresen, Schlafräume, Flure, Gänge) sind gut, d.h. hell und blendfrei, ausgeleuchtet.
- Es sind keine visuell kontrastreichen oder taktil erfassbaren Bodenindikatoren vorhanden.

Informationen für Gäste mit kognitiven Beeinträchtigungen

Einige **Hinweise zur Barrierefreiheit** haben wir nachfolgend zusammengestellt. Detaillierte Angaben finden Sie im Prüfbericht.

- Name bzw. Logo der Einrichtung sind von außen klar erkennbar.
- Es liegt eine Visitenkarte mit Anschrift und Telefonnummer der Ferienwohnungen an der Rezeption oder im Schlafraum sichtbar aus.
- Informationen zur Orientierung sind nicht durchgehend bildhaft verfügbar (Piktogramme, fotorealistische Darstellung).

Bildergalerie

Wir haben für Sie einige Fotos aus dem Betrieb / Angebot zusammengestellt. In den Detailberichten finden Sie weitere Fotos.



Parken – Tiefgarage

©Angelika Herrmann



Eingang

©Angelika Herrmann



EG – Wohnung 330 / Gaisalpe: Eingangsbereich

©Angelika Herrmann



EG – Wohnung 330 / Gaisalpe: Schlafräume

©Carole Riedle



EG – Wohnung 330 / Gaisalpe: Schlafräume

©Carole Riedle



EG – Wohnung 330 / Gaisalpe: Küche (zugleich Wohnzimmer)

©Angelika Herrmann



EG – Wohnung 330 / Gaisalpe: Wohnzimmer (zugleich Küche)

©Carole Riedel



EG – Wohnung 330 / Gaisalpe: Badezimmer

©Carole Riedel



**EG – Wohnung 330 /
Gaisalpe: separate
Toilette (zusätzlich)**

©Angelika Herrmann



**EG – Wohnung 330 /
Gaisalpe: Terrasse**

©Angelika Herrmann



**EG – Wohnung 340 /
Buchraineralpe:
Eingangsbereich**

©Angelika Herrmann



**EG – Wohnung 340 /
Buchraineralpe:
Schlafräume**

©Carole Riedel



**EG – Wohnung 340 /
Buchraineralpe:
Schlafräume**

©Carole Riedel



**EG – Wohnung 340 /
Buchraineralpe:
Küche (zugleich
Wohnzimmer)**

©Carole Riedel



**EG – Wohnung 340 /
Buchraineralpe:
Wohnzimmer
(zugleich Küche)**

©Carole Riedel



**EG – Wohnung 340 /
Buchraineralpe:
Badezimmer**

©Carole Riedel



**EG – Wohnung 340 /
Buchraineralpe:
separate Toilette
(zusätzlich)**

©Angelika Herrmann



**EG – Wohnung 340 /
Buchraineralpe:
Terrasse**

©Angelika Herrmann



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Eingangsbereich

©Angelika Herrmann



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Schlafräume (3)

©Carole Riedel



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Schlafräume (3)

©Carole Riedel



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Schlafräume (3)

©Carole Riedel



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Küche (zugleich
Wohnzimmer)

©Angelika Herrmann



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Wohnzimmer
(zugleich Küche)

©Angelika Herrmann



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Wohnzimmer
(zugleich Küche)

©Carole Riedel



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Wohnzimmer
(zugleich Küche)

©Carole Riedel



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Badezimmer (2)

©Carole Riedel



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Badezimmer (2)

©Carole Riedel



2. OG – Wohnung
400 / Käseralpe:
Balkon

©Angelika Herrmann



UG: Sauna

©Angelika Herrmann

Informationen zum Kennzeichnungssystem „Reisen für Alle“

Alle nach „Reisen für Alle“ zertifizierten Betriebe und Orte erfüllen folgende Kriterien:

- Die Daten und Angaben zur Barrierefreiheit wurden von **externen, speziell geschulten Erhebern** vor Ort erhoben und geprüft. Es handelt sich um keine Selbsteinschätzung.
- Die Daten zur Barrierefreiheit liegen **im Detail** vor und können von Gästen eingesehen werden.
- Mindestens ein Mitarbeiter hat an einer **Schulung** zum Thema „**Barrierefreiheit als Komfort- und Qualitätsmerkmal**“ teilgenommen.

Die Kennzeichnung – Erläuterung der Logos und Piktogramme

Das Kennzeichen „**Information zur Barrierefreiheit**“ signalisiert, dass detaillierte und geprüfte Informationen zur Barrierefreiheit für alle Personengruppen vorliegen.



Das Kennzeichen „**Barrierefreiheit geprüft**“ basiert auf „Information zur Barrierefreiheit“ und bedeutet, dass zusätzlich die Qualitätskriterien für bestimmte Personengruppen teilweise oder vollständig erfüllt sind.



Die Kennzeichnung „**Barrierefreiheit geprüft**“ liegt in zwei Qualitätsstufen vor:

„**Barrierefreiheit geprüft: teilweise barrierefrei**“.

Die Qualitätskriterien sind für die dargestellte Personengruppe der Rollstuhlfahrer teilweise erfüllt, d. h. das Angebot ist für Rollstuhlfahrer teilweise barrierefrei. Das „i“ im Piktogramm signalisiert, dass man noch einmal genauer nachlesen sollte, ob das Angebot den eigenen Ansprüchen genügt.



„**Barrierefreiheit geprüft: barrierefrei**“.

Die Qualitätskriterien sind für die dargestellte Personengruppe der Rollstuhlfahrer erfüllt, d. h. das Angebot ist für Rollstuhlfahrer barrierefrei.



Es gibt Qualitätskriterien für **sieben Personengruppen** und für jede Personengruppe ein eigenes **Piktogramm**.

Menschen mit Gehbehinderung



Rollstuhlfahrer



Menschen mit Hörbehinderung



Gehörlose Menschen



Menschen mit Sehbehinderung



Blinde Menschen



Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen

